

REGULAMIN PRZETARGU

1. Regulamin określa tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów, którego celem jest dokonanie wyboru osób, z którymi Gmina zawrze umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości wymienionych niżej.
2. Wójt Gminy Baranów działając na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/200/2014 z dnia 26 lutego 2014 r. Rady Gminy Baranów w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Baranowie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie przy ul. Bankowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

nr 209/6 o pow. 0,0913 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8.
nr 209/7 o pow. 0,0940 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8
nr 209/8 o pow. 0,1132 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8
nr 209/10 o pow. 0,1026 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8
nr 209/11 o pow. 0,0972 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8
nr 209/12 o pow. 0,0955 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8
nr 209/13 o pow. 0,1138 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8

**Przetargi odbędą się dla poszczególnych działek w dniu 03 grudnia 2014 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy
w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów**

Działka nr 209/6 o pow. 0,0913 ha w obrębie 1, godzina przetargu 9⁰⁰.
Działka nr 209/7 o pow. 0,0940 ha w obrębie 1, godzina przetargu 9³⁰
Działka nr 209/8 o pow. 0,1132 ha w obrębie 1, godzina przetargu 10⁰⁰
Działka nr 209/10 o pow. 0,1026 ha w obrębie 1, godzina przetargu 10³⁰
Działka nr 209/11 o pow. 0,0972 ha w obrębie 1, godzina przetargu 11⁰⁰
Działka nr 209/12 o pow. 0,0955 ha w obrębie 1, godzina przetargu 11³⁰
Działka nr 209/13 o pow. 0,1138 ha w obrębie 1, godzina przetargu 12⁰⁰

3. Nieruchomość jest niezabudowana, teren płaski; porośnięta roślinnością łąkową niską oraz drobnymi krzewami pochodzącymi z samosiewu; media – Gmina wykona sieć wodociagową w istniejącej działce drogowej stanowiącej dostęp do w/w działek.
4. Dla wyżej wymienionych działek wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do **01.12.2014 r.** wadium w podanej w ogłoszeniu o przetargu kwocie pieniężnej z zaznaczeniem, której działki to wadium dotyczy, **Wadium należy wpłacić do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 14.00) lub na konto Urzędu Gminy w Baranowie Bank Pekso S.A. I O/Żyrardów, nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 do dnia 01.12. 2014 r.**