

	547/8						
6	Działka 209/12 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	955	53.200 + wycena + 23 % Vat	5.320	600,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11 ³⁰
7	Działka 209/13 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	1138	56.600 + wycena + 23 % Vat	5.660	600,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	12 ⁰⁰

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 03 grudnia 2014 r.

**w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie
przy ul. Armii Krajowej 87 w sali konferencyjnej na parterze**

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada uregulowany stan prawny w KW PL1Z/00066547/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie.
2. Dla wyżej wymienionych działek wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
3. Działki nie ogrodzone, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością łąkową i pojedynczymi krzewami pochodzącymi z samosiewu.
4. Sprzedawane działki wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
5. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 14.00) lub na konto Urzędu Gminy w Baranowie Bank Pekso S.A. I O/Żyrardów, nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 do dnia 01.12. 2014 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
6. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.