



Baranów, dnia 17.04.2014 r.

DECYZJA NR 27/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Żyrardów z dnia 21.01.2014 r. (wniosek uzupełniony 26.03.2014 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz energetycznej sieci średniego i niskiego napięcia na działkach 86/2, 87, 88,89 i 116 w miejscowości Murowaniec gm. Baranów oraz dokonaniu analizy na podstawie ustawy.

USTALAM

Dla **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Żyrardów** następujące warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz energetycznej sieci średniego i niskiego napięcia na działkach 86/2, 87, 88,89 i 116 w miejscowości Murowaniec gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/0,4kV oraz energetyczna sieć kablowa średniego i niskiego napięcia

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

stacja transformatorowa 15/0,4 kV oraz energetyczna sieci średniego i niskiego napięcia na działkach 86/2, 87, 88,89 i 116 w miejscowości Murowaniec gm. Baranów

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2013r nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (t.j.Dz. D. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

- W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnej przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- Urządzenia melioracji wodnej będące w kolizji z projektowaną zabudową lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami
 - nie dotyczy.
- Powierzchnia biologicznie czynna- nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej .

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi rozwiązań katalogowych oraz aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownictwa w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności

geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 25 poz.133).

- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 ., Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji,
- Należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące uszkodzeń lub pogorszeń warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
- Należy przekazać do WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim , ul. Traugutta 4A, kopii mapy powykonawczej przebiegu inwestycji w terenach zdrenowanych ,
- Na budowę linii energetycznej należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzenia obcego od zarządcy drogi

4. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

5. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- postanowienie znak WZM i UW.W/IGM-0231.59/14 z dnia 04.04.2014 r.
- **Starostą Powiatu Grodzkiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.90.2014 z dnia 11.04.2043 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych:**
- postanowienie znak: GKM.7230-2.15.2014 z dnia 07.04.2014 r.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Żyrardów** z dnia 21.01.2014 r. (wniosku uzupełniającego 26.03.2014 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz energetycznej sieci średniego i niskiego napięcia na działkach 86/2, 87, 88,89 i 116 w miejscowości Murowaniec gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ przepisy Ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. 4 egz. projektu budowlanego zawierającego:
 - plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - projekt budowlany (projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych);
2. Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.
3. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu,
5. Aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:
mgr inż. arch. Marian Senger
Izba Architektów MA- 0744
Izba Urbanistów WA-322
Karolina Łukasiak

Otrzymują:
1/ PGE Dystrybucja S.A.
2/ inne strony postępowania
3/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

