

**DECYZJA NR 40/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Żyrardów z dnia 12.03.2014 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV (budowa drugiego toru) na części działki ew. nr 215/2 we wsi Kopiska Gmin. Baranów oraz na części działek ew. nr 825, 815, 820, 819, 818 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów.

USTALAM

Dla **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Żyrardów** następujące warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV (budowa drugiego toru) na części działki ew. nr 215/2 we wsi Kopiska Gmin. Baranów oraz na części działek ew. nr 825, 815, 820, 819, 818 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej – linia napowietrzna niskiego napięcia 0,4 kV

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV (budowa drugiego toru) na części działki ew. nr 215/2 we wsi Kopiska Gmin. Baranów oraz na części działek ew. nr 825, 815, 820, 819, 818 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2013r nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie

obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (t.j.Dz. D. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

- W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnej przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- Urządzenia melioracji wodnej będące w kolizji z projektowaną zabudową lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami
 - nie dotyczy.
- Powierzchnia biologicznie czynna- nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej .

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi rozwiązań katalogowych oraz aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownictwa w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
 - Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.
 - Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 . , Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).
 - Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji.
 - Należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące uszkodzeń lub pogorszeń warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
 - Na budowę linii energetycznej należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzenia obcego od zarządcy dróg (Powiatowego Zarządu Dróg i Zarządu Dróg Gminnych).

4. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

5. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- Ze względu na fakt że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie, należy uznać że przesłany do uzgodnienia projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został pozytywnie zaakceptowany bez uwag.
- **Starostą Powiatu Grodziskiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.89.2014 z dnia 11.04.2014 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych:**
- postanowienie znak: GKM.7230-2.10.2014 z dnia 04.04.2014 r.
- **Powiatowym Zarządem Dróg:**
- postanowienie znak DT.0722.40.2014 z dnia 01.04.2014 r.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Żyrardów** z dnia 12.03.2014 r. (wniosku uzupełniającego 26.03.2014 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV (budowa drugiego toru) na części działki ew. nr 215/2 we wsi Kopiska Gmin. Baranów oraz na części działek ew. nr 825, 815, 820, 819, 818 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów.. uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ przepisy Ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. 4 egz. projektu budowlanego zawierającego:
 - plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - projekt budowlany (projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych);
2. Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.
3. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu,
5. Aktualną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Wolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. arch. Marian Senger

Izba Architektów MA- 0744

Izba Urbanistów WA-322

Karolina Łukasiak

Otrzymują:

- 1/ PGE Dystrybucja S.A.
- 2/ inne strony postępowania
- 3/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy