

Protokół Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Baranów z dnia 17 i 23 lipca 2012 roku.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji Rewizyjnej:

Mariusz Bartuzi

Bernardeta Boruszewska

Tomasz Nowak

oraz zaproszeni goście:

p. Andrzej Kolek – Wójt Gminy

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji: Mariusz Bartuzi

Porządek posiedzenia:

- 1) *Rozpatrzenie skargi (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady)*
- 2) *Wolne wnioski;*
- 3) *Zakończenie posiedzenia.*

Ad. 1

Przewodniczący Komisji – poinformował, iż:

- w dniu 27 czerwca 2012r. Komisja Rewizyjna otrzymała informację o złożeniu skargi przez *(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady)*
- zapoznał komisję z treścią skargi,
- poprosił p. Wójta o udostępnienie dokumentacji dot. przedmiotowej sprawy, a znajdującej się w UG oraz ustosunkowanie się do zarzutów.

W dniu 17 lipca 2012 roku Komisja odbyła również wizję lokalną na spornej posesji.

W dniu 23 lipca 2012 roku ustalono treść stanowiska Komisji w przedmiotowej sprawie, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 2

Wolne wnioski – brak.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie Komisji

Podpisy członków Komisji:

Mariusz Bartuzi

Bernardeta Boruszewska

Tomasz Nowak

.....
.....
.....
.....

**Stanowisko
Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Baranów**

w sprawie: skargi (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady) dot. działek gruntu o numerach ewidencyjnych (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady i (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady w miejscowości Cegłów.

Skarga została przekazana przez Regionalną Izbę Obrachunkową celem rozpatrzenia zawartych w niej zarzutów zgodnie z właściwością Radzie Gminy Baranów 25.05.2012 roku.

W dniu 27 czerwca 2012 roku - Komisja Rewizyjna otrzymała skargę wraz z prośbą o zajęcie stanowiska.

Zdaniem Skarżącej (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady decyzje podejmowane przez organ wykonawczy - Wójta Gminy Baranów dotyczące ww. działek gruntu skutkują:

- pozbawieniem Gminy dochodów z mienia komunalnego
- szkodliwe są dla użytkowników działek sąsiadujących

Skarżąca wskazuje również, że Wójt poświadczył nieprawdę wskazując w wykazie gruntów jako właściciela działki nr (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady osobę fizyczną.

Komisja podjęła czynności związane z badaniem skargi na posiedzeniach, które odbyły się w dniu 17 i 23 lipca 2012 roku.

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią skargi, dokumentami związanymi z jej treścią, wysłuchali wyjaśnień Wójta Gminy Baranów oraz przeprowadzili wizję lokalną nieruchomości.

Komisja stwierdza co następuje:

1. w zakresie poświadczenia nieprawdy przez Wójta Gminy Baranów wskazującego w wykazie gruntów jako właściciela działki nr (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady osobę fizyczną.

Uznać skargę za niezasadną.

Uzasadnienie: wykazanie przez UG jako właściciela działki nr (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 8 ust. 5

ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączała Bogumiła Rutkowska Podinspektor ds. Obsługi Biura Rady osoby fizycznej było omyłką pisarską pracownika Urzędu Gminy. Sam błędny zapis w ewidencji gruntów nie ma wpływu na własność nieruchomości. Gmina lub Skarb Państwa jako spadkobiercy ustawowi (inaczej niż gdy są spadkobiercami testamentowymi) nie mogą spadku odrzucić, nie składają oświadczenia o przyjęciu spadku, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Taka sytuacja miała miejsce w powyższej sprawie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zmiana właściciela nieruchomości wymaga formy aktu notarialnego.

2. W zakresie szkodliwości dla działek sąsiednich oraz pozbawieniem Gminy dochodów z mienia komunalnego - zdaniem Skarżącej grunty leżą odłogiem, zabudowa niszczeją, a jedynie raz w roku są koszone chwasty.

Uznać skargę za niezasadną.

Uzasadnienie: brak zagospodarowania gruntów rolnych wynika z przedłużającego się postępowania dot. odrolnienia ww. gruntów. zgodnie z ustaleniami Komisji, faktem jest, że w poprzednich latach grunty były koszone raz w roku. Podczas wizji lokalnej widoczne były chwasty rosnące w części ogrodzonej siedliska (domu jednorodzinnego, stodoły), pozostałe grunty są koszone na zlecenie Urzędu Gminy przez Kółko Rolnicze w Izdebnie Kościelnym. Dom jednorodzinny znajdujący się na posesji w opinii Komisji jest zabezpieczony właściwie i nie nosi śladów dewastacji czy zniszczeń. jest ogrzewany zimą przez Gminę Baranów.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów uchwała nr XXXVII/202/2006 Rady Gminy Baranów z dnia 22.06.2006 roku grunty te przeznaczone zostały w planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg. Potwierdziła to Uchwała Nr IV/25/2007 Rady Gminy Baranów z dnia 9 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów.

Po Odmownej decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urząd Gminy skierował sprawę na drogę sądową.

Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 6.11.2009 roku Sygnatura Akt IV SA/WA 1407/09 po rozpatrzeniu skargi Gminy Baranów na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w przedmiocie odmowy wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uchylił zaskarżoną decyzję i poprzedzające je decyzje.

W dniu 25 stycznia 2011 roku Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Po wygranym postępowaniu sądowym zgodnie z procedurą Gmina Baranów ponownie złożyła wniosek do Ministra Rolnictwa o odrolnienie ww. gruntów.

Z uwagi na przeciągający się proces zmiany zagospodarowania terenu i prawdopodobny kolejny spór sądowy, Komisja Rewizyjna wnosi o:

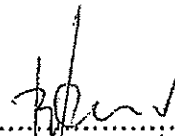
- przeprowadzenie przez Wójta Gminy przetargu publicznego na dzierżawę nieruchomości rolnej na okres min. 3 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy ze skutkiem po zbiorach.

- zabezpieczenia sąsiadujących działek zagospodarowanie terenu tj. koszenie całej nieruchomości gruntowej należącej do Gminy Baranów min. 2 razy w roku w okresie początek czerwca, koniec sierpnia.
- utrzymanie przez Gminę w niepogorszonym stanie budynku mieszkalnego oraz pozostałych zabudowań.

W związku z powyższym Komisja wnioskuje do Rady Gminy Baranów o uznanie skargi za niezasadną.

Podpisy członków Komisji:

Mariusz Bartuzi

.....


Bernardeta Boruszewska

.....


Tomasz Nowak

.....
