

DECYZJA NR /2013
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Projekt B/57/2013

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu gminy Baranów z dnia 18.07.2013r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej linii oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 268/3, 269/2, 277, 278, 255/6, we wsi Kopiska gm. Baranów oraz dokonaniu analizy na podstawie ustawy.

USTALAM

dla Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu gminy Baranów następujące warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającego na budowie napowietrznej linii oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 268/3, 269/2, 277, 278, 255/6, we wsi Kopiska gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej – napowietrznej linii oświetlenia ulicznego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010r nr 213 poz. 1397)

- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 25.08.2009r. (Dz. U. nr 151 z 2009r. poz. 1220 z późn. zm.).
- W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.).

- Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.).
- Działki położone są na terenach zmeliorowanych.
- Na terenie działek znajduje się stanowisko archeologiczne nr 59-61/165.

- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami
- nie dotyczy.
- Powierzchnia biologicznie czynna- nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej .

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 268/3, 269/2, 278, stanowiących własność prywatną.
- inwestycja będzie realizowana na działkach nr ew. 277, 291, stanowiących własność Gminy (droga gminna)

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi rozwiązań katalogowych oraz aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownictwa w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi. teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.

- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r.
- Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r Nr 243 , poz. 1623 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r Nr 243 , poz. 1623 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- Projekt budowlany uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:1000 stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu gminy baranów, z dnia 05.07.2013r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej linii oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 268/3, 269/2, 277, 278, 255/6, we wsi Kopiska gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ przepisy Ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. 4 egz. projektu budowlanego zawierającego:
 - plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - projekt budowlany (projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych);
2. Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.
3. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu,
5. Aktualną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:
mgr inż. arch. Marian Senger
Izba Architektów MA- 0744
Izba Urbanistów WA-322
Karolina Łukasiak

Otrzymują:
1/ Wójt Gminy Baranów
2/ inne strony postępowania
3/ a/a



Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

Baranów, dnia 09.09.2013 r.

ZPP.6733.7.2013

Starosta Powiatu Grodziskiego
Ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych
Ul. Traugutta 4 A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Gmina Baranów

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Urząd Gminy w Baranowie zwraca się z prośbą o uzgodnienie załączonej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie linii oświetlenia ulicznego w działkach ew. nr 268/3, 269/2, 277, 278, 255/6 we wsi Kopiska Gmina Baranów.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Baranów
2. a/a

Sekretarz Gminy

Dariusz Dąbrowski

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 500

Arkusz nr 1

wieś: Kopiska

działka nr 255/6

gmina: Baranów

pow.: grodziski, woj. mazowieckie

Układ współrzędnych 1965.

Układ wysokości Kronsztadt 60

mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 07.03.2012

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń

podziemnych, które nie zostały odnalezione

podczas wykonania Inwentaryzacji geodezyjnych,

lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji

przed zasypianiem.

Mapa jest aktualna w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Wykazane na niniejszej mapie granice działki ewidencyjnej nr 255/6

-są granicami władania ich położenie

może ulec zmianie w wyniku rozgraniczenia

nieruchomości

*niepotrzebne skreślić

GEODETA UPRAWNIONY
upr. 14487

Krzysztof Iwanicki

tel. 0-602-552-295

ul. Woda nr 3, 08-355 BARANÓW

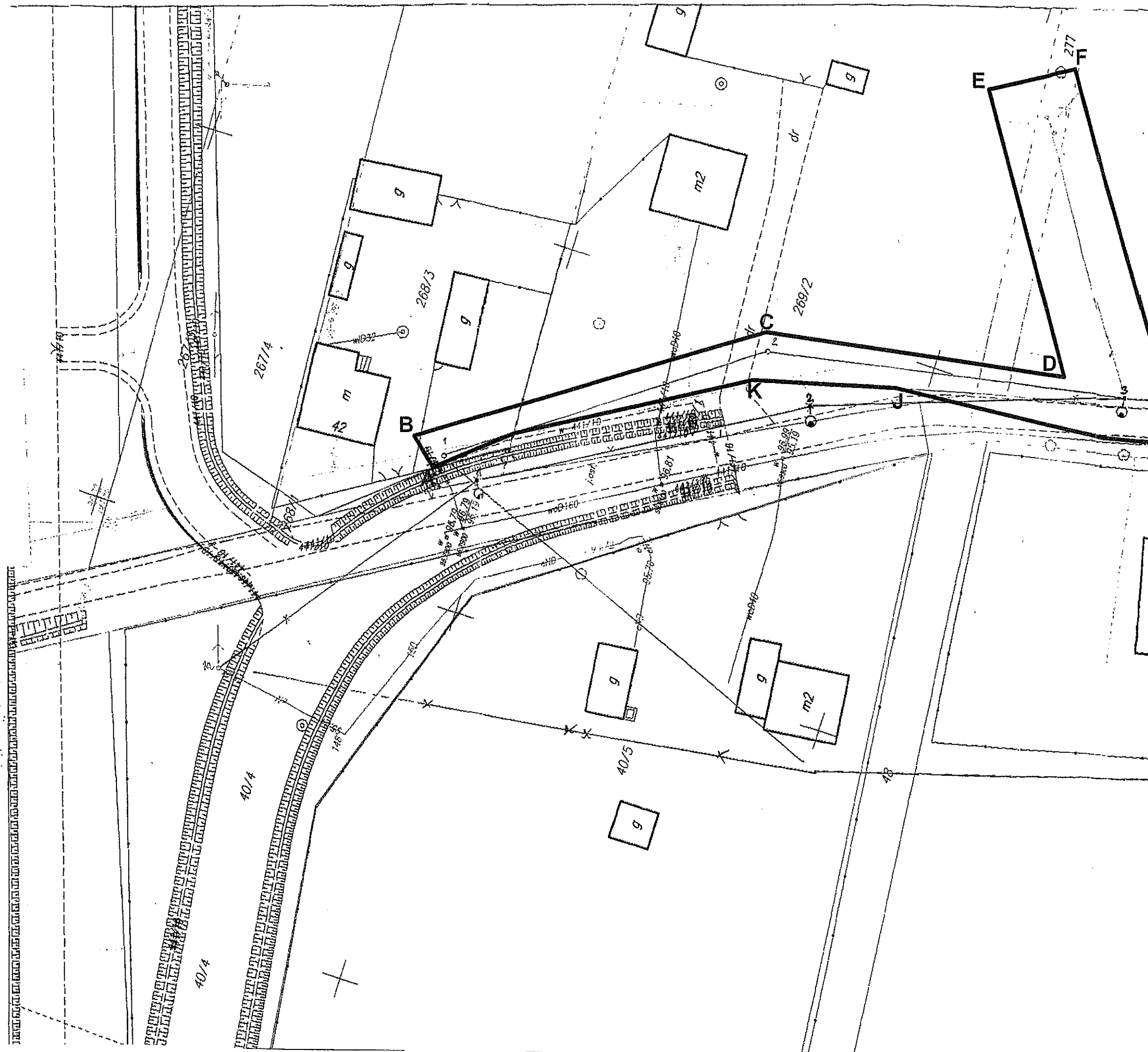
STARSZA WŁAŚCICIELKA
Pani Anna Iwanicka
GRODZISKI
Właścicielka działki nr 255/6
12 KWI. 2012
032-37112

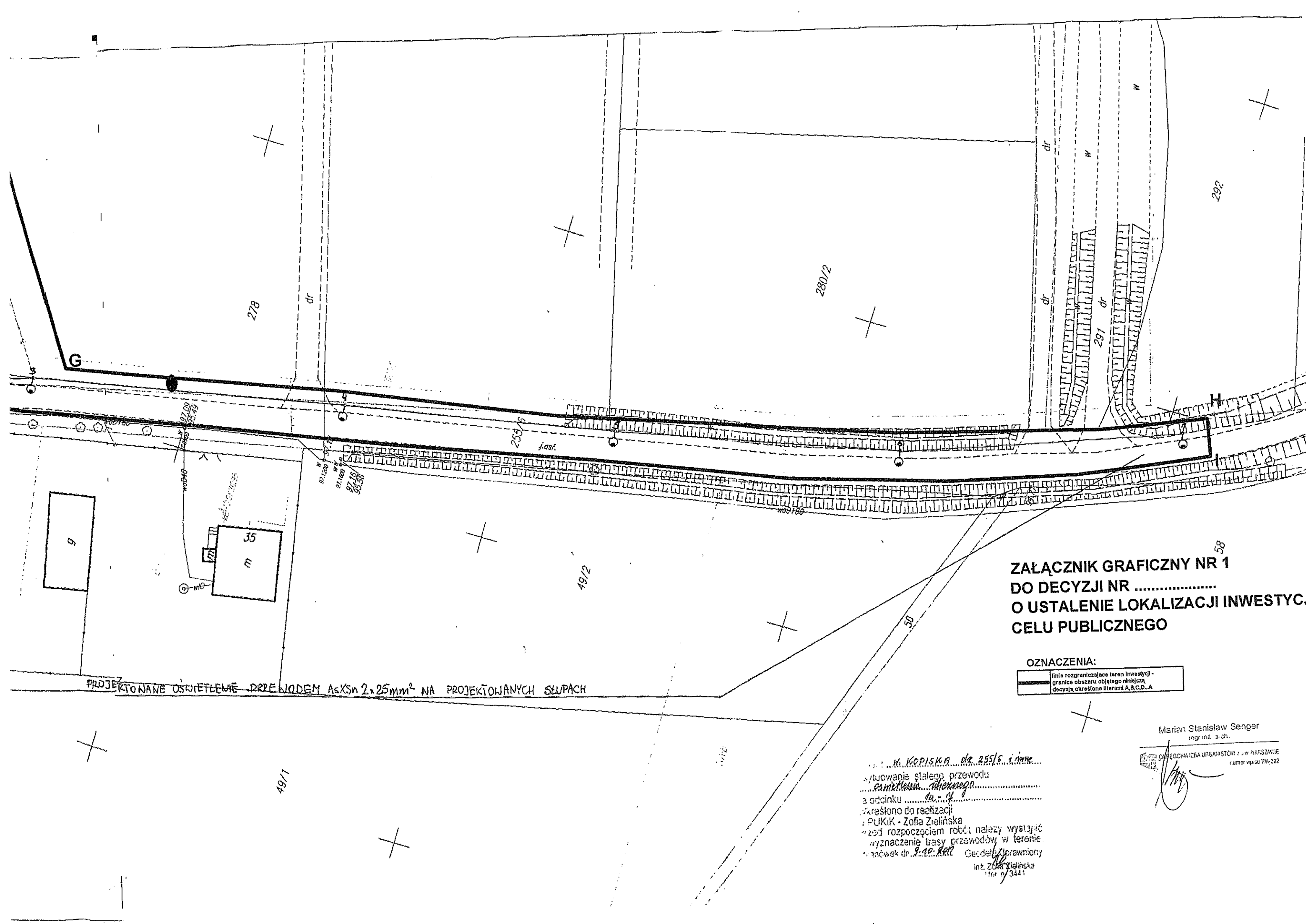
12 KWI. 2012

z up. Starosty

mgr Marek Trutber

inspektor kontroli dokumentacji
geodezyjnej i kartograficznej





PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE PRZEKŁADEM $AsKs_n 2 \times 25mm^2$ NA PROJEKTOWANYCH SŁUPACH

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

OZNACZENIA:

linia rozgraniczająca teren inwestycji -
granice obszaru objętego niniejszą
decyzją określone literami A,B,C,D...A

W. KOPISKA dk 255/6 i inne
sytuowanie stałego przewodu
oświetlenia ulicznego
z odcinku
określono do realizacji
PUKIK - Zofia Zielińska
z od rozpoczęciem robót należy wystąpić
o wyznaczenie trasy przewodów w terenie
zawówek dr 9.40. KKK Geodeta Prawnik
Int. Zofia Zielińska
nr 3441

Marian Stanisław Senger
ingr inż. 3. ch.
Miejscowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie
numer wpisu VII/322