

**DECYZJA NR 22/2013
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z póź. zm.) w związku z art.4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr98 , poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Dla Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu gminy Baranów z dnia 17.12.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia w działkach nr ew. 501, 502,503, 572 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów i dokonaniu analizy na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu Gminy Baranów następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia w działkach nr ew. 501, 502,503, 572 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej).

Obiekt infrastruktury technicznej – budowie linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia typu YAKX3 4 x 120 mm².

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Budowie linii elektroenergetycznej, kablowej niskiego napięcia typu YAKX3 4 x 120 mm² w działkach nr ew. 501, 502,503, 572 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – planowane zamierzenie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu

o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257 poz. 2573).

- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. nr 92 z 2004r. poz. 880 z późn. zm.)
- ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568) ochroną nie jest objęty teren w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.
- Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy ,

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- budowa obiektu infrastruktury technicznej.
- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- w miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, roboty ziemne powinny wykonywać się ręcznie.
- inwestycja realizowana będzie na działkach nr ew. 572, 502, 501 stanowiących własność Prywatną,
- inwestycja będzie realizowana na działce nr ew. 503 stanowiącą własność gminy (droga gminna),

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania .

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszania ich korony systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi rozwiązań katalogowych oraz aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownictwa w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,

- wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r.Nr 25 poz.133),
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim,
- Lokalizację inwestycji w zakresie działki ew. nr 503 we wsi Holendry Baranowskie należy uzgodnić z zarządcą drogi – Urzędem Gminy w Baranowie.

4.Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

6. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- na terenie przewidzianym pod inwestycję urządzenia melioracyjne nie występują
- **Starostą Powiatu Grodzkiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.40.2013 z dnia 20.02.2013 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych:**
- postanowienie znak: GKM.7230-2.1.2013 z dnia 15.03.2013 r.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu Gminy Baranów z dnia 17.12.2012 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia w działkach nr ew. 501, 502, 503, 572 we wsi Holendry Baranowskie gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o lokalizacji

celu publicznego, ponieważ przepisy Ustawy Prawo budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt.2 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art.53 pkt.3 oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, na podstawie dokonanej analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. 4 egz. projektu budowlanego (projekt budowlany opracowany wg przepisów szczególnych).
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z wnioskiem określonym w przepisach szczególnych,
4. Aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
5. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium "Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. Wójta
Dariusz Dąbrowski
Sekretarz Gminy

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. arch. Marian Senger
Karolina Łukasiak

Otrzymują:

- 1/ Wójt Gminy Baranów
- 2/ strony postępowania
- 3/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy.