

Baranów, dnia 28.12.2012 r.

ZPP.6733.5.12

**DECYZJA NR 93/2012**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr18, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**PGE Dystrybucja S.A.** z dnia 27.09.2012r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii kablowej SN-15 kV, budowie kablowej linii nN-0,4 kV, budowie napowietrznej linii nN-0,4 kV na działkach nr ew. 159/4,159/9, 159/10, 126 we wsi Bronisławów gm. Baranów oraz dokonaniu analizy na podstawie ustawy.

**USTALAM**

Dla **PGE Dystrybucja S.A.** następujące warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającego na budowie linii kablowej SN-15 kV, budowie kablowej linii nN-0,4 kV, budowie napowietrznej linii nN-0,4 kV na działkach nr ew. 159/4,159/9, 159/10, 126 we wsi Bronisławów gm. Baranów

**1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).**

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

**Obiekt infrastruktury technicznej – budowie linii kablowej SN-15 kV, budowie kablowej linii nN-0,4 kV, budowie napowietrznej linii nN-0,4 kV**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Przewiduje się budowę słupowej stacji transformatorowej, przyłącza kablowego, złącza kablowego oraz linii napowietrznej nn na działkach nr ewid. SN-15 kV, budowie kablowej linii nN-0,4 kV, budowie napowietrznej linii nN-0,4 kV na działkach nr ew. 159/4,159/9, 159/10, 126 gm. Baranów.

**b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r nr 257 poz. 2573)
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie

obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. nr 92 z 2004r. poz. 880 z późn. zm.).

- Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach zmeliorowanych. Inwestycję należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie- Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami
  - nie dotyczy.
- Powierzchnia biologicznie czynna- nie dotyczy.

**c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej .**

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

.....nie dotyczy.....

**3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi rozwiązań katalogowych oraz aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownictwa w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w

należy uzgodnić z użytkownikami sieci.

- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r. poz. 2019, z późniejszymi zmianami),
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji,
- Należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące uszkodzeń lub pogorszeń warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
- Należy przekazać do WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4A, kopii mapy powykonawczej przebiegu inwestycji w terenach zdrenowanych,
- Na budowę linii energetycznej należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzenia obcego od zarządcy drogi

#### 4. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

#### 5. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- postanowienie znak WZM i UW.W/IGM-0231/22/12 z dnia 19.10.2012 r.
- **Starostą Powiatu Grodziskiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.274.2012 z dnia 06.11.2012 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych:**
- postanowienie znak: GKM.7230-2.50/12 z dnia 12.10.2012 r.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### **UZASADNIENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.** z dnia 20.07.2012 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii energetycznej SN-15 kV, budowie kablowej linii nN-0,4 kV, budowie napowietrznej linii nN-0,4 kV na działkach nr ew. 159/4, 159/9, 159/10, 126 we wsi Bronisławów gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ przepisy Ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:**

1. 4 egz. projektu budowlanego zawierającego:
  - plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - projekt budowlany (projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych);
2. Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.
3. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu,
5. Aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Andrzej Rolek

.....  
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:  
mgr inż. arch. Marian Senger  
Izba Architektów MA- 0744  
Izba Urbanistów WA-322  
Karolina Łukasiak

Otrzymują:  
1/ PGE Dystrybucja S.A.  
2/ inne strony postępowania  
3/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy