

Baranów, dnia 23.01.2013 r.

ZPP.6733.6.12.13

DECYZJA NR 9/2013 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z póź. zm.) w związku z art.4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr98 , poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

P. Alojzego DERNBACH , P. Dariusza MARSZAŁEK, P. Agnieszke MARSZAŁEK, P. Izabelę KOZAK, P. Artura TRENDAKA, P. Grażynę TRENDAK, P. Stanisławę GUZIK, P. Kazimierza GUZIK, P. Małgorzatę KUCZYŃSKĄ, P. Adriana KUCZYŃSKIEGO , P. Huberta KORNAKA, P. Annę KORNAK, P. Elwirę KORNAK, P. Barbarę POSTEK z dnia 19.09.2012r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej dla działki nr ew. 302/3, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 720/2, 720/4, 720/6, 440/6 we wsi Baranów Gmina Baranów i dokonaniu analizy na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **P. Alojzego DERNBACH , P. Dariusza MARSZAŁEK, P. Agnieszke MARSZAŁEK, P. Izabelę KOZAK, P. Artura TRENDAKA, P. Grażynę TRENDAK, P. Stanisławę GUZIK, P. Kazimierza GUZIK, P. Małgorzatę KUCZYŃSKĄ, P. Adriana KUCZYŃSKIEGO , P. Huberta KORNAKA, P. Annę KORNAK, P. Elwirę KORNAK, P. Barbarę POSTEK** z dnia 19.09.2012r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej dla działki nr ew. 302/3, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 720/2, 720/4, 720/6, 440/6 we wsi Baranów Gmina Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej).

Obiekt infrastruktury technicznej – wodociągowa sieć.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowej wzdłuż dróg. Sieć PVC śr. -110mm, długość L-1500 m, PE śr. 40 mm, L – 40 m

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – planowane zamierzenie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257 poz. 2573).
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz. 880 z późn. zm.)
- ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568) ochroną jest objęty teren w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego. Na terenie inwestycji występują stanowiska archeologiczne nr 59-61/131 i 59-61/134.
- zachowanie wartościowego drzewostanu,
- wycinka drzew wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Baranów,
- przedmiotowa działka położona jest na terenach zmeliorowanych. Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu i na warunkach Wojewódzkiego Urzędu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.]

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- budowa obiektu infrastruktury technicznej.
- dla planowanej budowlı należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- w miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, roboty ziemne powinno wykonywać się ręcznie.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r.Nr 25 poz.133),
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim,
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 . , Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r. poz. 2019, z późniejszymi zmianami),
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji,
- Należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące uszkodzeń lub pogorszeń warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
- Należy przekazać do WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim , ul. Traugutta 4A, kopii mapy powykonawczej przebiegu inwestycji w terenach zdrenowanych ,
- Budowę sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi decyzją nr 137/2012 z dnia 29.10.2012r., nr DT.6853.146.2012 na lokalizację urządzenia obcego.
- Planowana inwestycja i zmiana w dotychczasowym użytkowaniu terenu możliwa do realizacji po przeprowadzeniu archeologicznych badań wykopaliskowych,
- zezwolenia na przeprowadzenia badań archeologicznych należy uzyskać od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20,00-373 Warszawa,
- Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi gminnej

4. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

5. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- postanowienie znak WZM i UW.IW/GM-0231/239/10 z dnia 20.11.2012 r.
- **Starostą Powiatu Grodzkiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.309.12 z dnia 11.12.2012 r.
- **Powiatowym Zarządem Dróg :**
- postanowienie znak: DT.0722.122.2012 z dnia 14.11.2012 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych :**
- uzgodnienie GKM.7230-2.57/12 z dnia 11.12.2012 r.

Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- Postanowienie 533/2012 z dnia 30.11.2012 znak WA.5151.4.6.2012

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **P. Alojzego DERNBACH**, **P. Dariusza MARSZAŁEK**, **P. Agnieszki MARSZAŁEK**, **P. Izabelę KOZAK**, **P. Artura TRENDAKA**, **P. Grażynę TRENDAK**, **P. Stanisławę GUZIK**, **P. Kazimierza GUZIK**, **P. Małgorzatę KUCZYŃSKĄ**, **P. Adriana KUCZYŃSKIEGO**, **P. Huberta KORNAKA**, **P. Annę KORNAK**, **P. Elwirę KORNAK**, **P. Barbarę POSTEK** z dnia 19.09.2012r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej dla działki nr ew. 302/3, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 720/2, 720/4, 720/6, 440/6 we wsi Baranów, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego, ponieważ przepisy Ustawy Prawo budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt.2 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art.53 pkt.3 oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, na podstawie dokonanej analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. 4 egz. projektu budowlanego (projekt budowlany opracowany wg przepisów szczególnych).
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z wnioskiem określonym w przepisach szczególnych,
4. Aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
5. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:
mgr inż. arch. Marian Senger
Karolina Łukasiak

Otrzymują:
1/ strony postępowania
2/ tablica ogłoszeń
3/ strona internetowa urzędu
4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy.