

Baranów, dnia 09.01.2013 r.

ZPP.6733.7.12.13

**DECYZJA NR 1/2013  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z póź. zm.) w związku z art.4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr98 , poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Dla p. Jarosława Jerzego Boruckiego, p. Pauliny Boruckiej, p. Magdaleny Gesell, p. Izabeli Moniki Kałagate vel Kałagow, p. Barbary Mierzejek, p. Ewy Anny Poziomek – Brzostowskiej, p. Agnieszki Marty Przygoda, p. Jakuba Kevina Przygoda, p. Sebastiana Dominika Ałaszewskiego, p. Marzeny Moniki Ałaszewskiej, p. Waldemara Janusza Gardockiego, p. Elżbiety Gardockiej, p. Patryka Stanisława Gmurek, p. Justyny Pauliny Gmurek – Lewandowskiej, p. Hansa Joachima Heil, p. Ewy Anny Heil, p. Tomasza Mierzyńskiego, p. Katarzyny Mierzyńskiej, p. Piotra Ryclewskiego, p. Anny Ryclewskiej, p. Krzysztofa Dariusza Tomaszewskiego, p. Grażyny Ireny Tomaszewskiej z dnia 05.10.2012r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej dla działki nr ew. 72/1, 171, 44/18 i 44/17 we wsi Cegłów, gm. Baranów i dokonaniu analizy na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**USTALAM**

dla Dla p. Jarosława Jerzego Boruckiego, p. Pauliny Boruckiej, p. Magdaleny Gesell, p. Izabeli Moniki Kałagate vel Kałagow, p. Barbary Mierzejek, p. Ewy Anny Poziomek – Brzostowskiej, p. Agnieszki Marty Przygoda, p. Jakuba Kevina Przygoda, p. Sebastiana Dominika Ałaszewskiego, p. Marzeny Moniki Ałaszewskiej, p. Waldemara Janusza Gardockiego, p. Elżbiety Gardockiej, p. Patryka Stanisława Gmurek, p. Justyny Pauliny Gmurek – Lewandowskiej, p. Hansa Joachima Heil, p. Ewy Anny Heil, p. Tomasza Mierzyńskiego, p. Katarzyny Mierzyńskiej, p. Piotra Ryclewskiego, p. Anny Ryclewskiej, p. Krzysztofa Dariusza Tomaszewskiego, p. Grażyny Ireny Tomaszewskiej, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej dla działki nr ew. 372/1, 171, 44/18 i 44/17 we wsi Cegłów, gm. Baranów.

**1. Rodzaj inwestycji ( ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).**

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej).

**Obiekt infrastruktury technicznej – wodociągowa sieć.**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowej wzdłuż dróg. Sieć PVC 40-110mm, długość L-150 m.

**b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – planowane zamierzenie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257 poz. 2573).
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz. 880 z późn. zm.)
- ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568) ochroną nie jest objęty teren w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.
- zachowanie wartościowego drzewostanu,
- wycinka drzew wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Baranów,
- przedmiotowa działka położona jest na terenach zmeliorowanych. Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu i na warunkach Wojewódzkiego Urzędu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.]
- Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu korytarzy dużych prędkości PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

**c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.**

- budowa obiektu infrastruktury technicznej.
- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- w miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, roboty ziemne powinny wykonywać się ręcznie.

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

.....nie dotyczy.....

**3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

- rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r.Nr 25 poz.133),
- jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim,
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 . , Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r. poz. 2019, z późniejszymi zmianami ),
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji,
- Należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące uszkodzeń lub pogorszeń warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
- Należy przekazać do WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim , ul. Traugutta 4A, kopii mapy powykonawczej przebiegu inwestycji w terenach zdrenowanych ,
- Budowę sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi decyzją nr 130/2012 z dnia 19.10.2012r., nr DT.6853.140.2012 na lokalizację urządzenia obcego.

**4. Okres ważności decyzji**

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

**5. Uzgodnienia:**

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- postanowienie znak WZM i UW.W/IGM-0231/255/12 z dnia 06.12.2012 r.
- **Starostą Powiatu Grodziskiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.308.12 z dnia 11.12.2012 r.
- **Powiatowym Zarządem Dróg :**
- postanowienie znak: DT.0722.128.2012 z dnia 04.12.2012 r.

*Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.*



## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku p. Jarosława Jerzego Boruckiego, p. Pauliny Boruckiej, p. Magdaleny Gesell, p. Izabeli Moniki Kałagate vel Kałagow, p. Barbary Mierzejek, p. Ewy Anny Poziomek – Brzostowskiej, p. Agnieszki Marty Przygoda, p. Jakuba Kevina Przygoda, p. Sebastiana Dominika Ałaszewskiego, p. Marzeny Moniki Ałaszewskiej, p. Waldemara Janusza Gardockiego, p. Elżbiety Gardockiej, p. Patryka Stanisława Gmurek, p. Justyny Pauliny Gmurek – Lewandowskiej, p. Hansa Joachima Heil, p. Ewy Anny Heil, p. Tomasza Mierzyńskiego, p. Katarzyny Mierzyńskiej, p. Piotra Ryclewskiego, p. Anny Ryclewskiej, p. Krzysztofa Dariusza Tomaszewskiego, p. Grażyny Ireny Tomaszewskiej, z dnia 05.10.2012r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej dla działek nr ew. 72/1, 171, 44/18 i 44/17 we wsi Cegłów, gm. Baranów, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego, ponieważ przepisy Ustawy Prawo budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt.2 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy ,o której mowa w art.53 pkt.3 oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, na podstawie dokonanej analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:**

1. 4 egz. projektu budowlanego (projekt budowlany opracowany wg przepisów szczególnych).
2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z wnioskiem określonym w przepisach szczególnych,
4. Aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
5. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

.....  
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:  
mgr inż. arch. Marian Senger  
Karolina Łukasiak

Otrzymują:  
1/ strony postępowania  
2/ tablica ogłoszeń  
3/ strona internetowa urzędu  
4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy.