

**UCHWAŁA Nr XXV/113/2012**  
**Rady Gminy Baranów**  
**z dnia 30 października 2012 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości**  
**na terenie Gminy Baranów na rok 2013.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1</sup> /jednolity tekst Dz. U z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm./ Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

**§ 1**

**Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Baranów:**

***1. od gruntów:***

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,83 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1ha powierzchni - **4,51 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,35 zł**

***2. od budynków lub ich części:***

- a) mieszkalnych - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,68 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **17,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,65 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,63 zł**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,80 zł**

***3. od budowli:***

- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

**§ 2**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, poza istniejącymi zwolnieniami ustawowymi, także:
  - 1) Grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu.
  - 2) Grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej.
  - 3) Grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) Grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
  - 5) Grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 nie obejmują nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

### § 4

Traci moc uchwała Nr XIV/53/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Baranów na rok 2012.

### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustalenia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## **Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Baranów na rok 2013.**

Zaproponowane stawki w zakresie podatku od nieruchomości zakładają wzrost o ok. 4 % w stosunku do obowiązujących w roku 2012. Są one porównywalne ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2012 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie których Minister Finansów ogłasza maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na kolejny rok podatkowy.

Wprowadzone dodatkowe zwolnienia w podatku od nieruchomości obejmujące budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: kultury, kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków wynikają z zapisów art. 7 ust. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zawierającego upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości innych, niż określone w ustawie.

Jednocześnie należy nadmienić, że zgodnie z interpretacją Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wyrażoną w piśmie DDO-52-9(2)/10/MMach z dnia 15 stycznia 2010 r. wprowadzenie przez Radę zwolnienia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków spełnia przesłanki art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

Przysporzenie finansowe na rzecz podmiotu zaopatrującego w wodę i odprowadzenie ścieków, a w naszym przypadku podmiotem tym jest Gmina, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie będzie stanowić pomocy publicznej, bowiem nie zakłóca ani nie grozi zakłóceniem konkurencji oraz nie narusza wymiany handlowej pomiędzy państwami członkowskimi UE. Zdaniem UOKiK podmioty prowadzące działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniem ścieków funkcjonują jako jedyne tego typu podmioty na rynku lokalnym, jak również nie istnieją techniczne możliwości pozwalające na dokonanie odpowiednich przyłączeń innym podmiotom.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości obiektów przeznaczonych do zaopatrzenia w wodę i do odprowadzania ścieków w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia obowiązujących na terenie naszej gminy taryf za wodę i ścieki. W przypadku nie wprowadzenia powyższych zwolnień, obowiązujące w gminie taryfy obciążały by bezpośrednio mieszkańców tym podatkiem.