

Baranów, dnia 27.08.2012r

ZPP.6733.3.2012

DECYZJA NR 74/2012 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr18, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Dla p. Dariusza Bartosiewicza z dnia 02.05.2012r. (data uzupełnienia wniosku 22.06.2012r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji transformatorowej 15,75/0,69 kV, linii SN 15 kV oraz linii kablowej NN 0,69 kV, na terenie części działek nr ewid. 448, 557, 451 w miejscowości Strumiany Dolne gm. Baranów oraz dokonaniu analizy na podstawie ustawy.

USTALAM

dla **p. Dariusza Bartosiewicza** następujące warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającego na budowie stacji transformatorowej 15,75/0,69 kV, linii SN 15 kV, linii kablowej NN 0,69 kV oraz wymianie istniejącego słupa na istniejącej linii 15 kV na działce nr ew. 557, na terenie części działek nr ewid. 448, 557, 451 w miejscowości Strumiany Dolne gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa stacji transformatorowej 15,75/0,69 kV, linii SN 15 kV, linii kablowej NN 0,69 kV oraz wymianie istniejącego słupa na istniejącej linii 15 kV na działce nr ew. 557.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przewiduje się budowę stacji transformatorowej 15,75/0,69 kV, linii SN 15 kV, linii kablowej NN 0,69 kV oraz wymianie istniejącego słupa na istniejącej linii 15 kV na działce nr ew. 557, na terenie części działek nr ewid. 448, 557, 451 w miejscowości Strumiany Dolne gm. Baranów.

Przyłącze ze stacji transformatorowej do sieci SN będzie przechodzić przez działkę nr ew. 557 w miejscowości Strumiany Dolne, na której to zlokalizowany jest słup energetyczny linii napowietrznej, który podlegać będzie wymianie.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Planowane zamierzenie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym została wydana decyzja nr R/OŚ/GKL.6220-2.10/11 z

- dnia 03.04.2012r. określająca środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia. (Dz. U. z 2004r nr 257 poz. 2573)
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. nr 92 z 2004r. poz. 880 z późn. zm.).
 - Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach zmeliorowanych. Inwestycję należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie- Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.
 - Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami
 - nie dotyczy.
 - Powierzchnia biologicznie czynna- nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej .

- Planowana inwestycja polegająca na budowie stacji transformatorowej, linii SN i NN oraz wymianie istniejącego słupa traktujemy jako urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej dla obsługi planowanego generatora wiatrowego na działce nr ew. 557 we wsi Strumiany Dolne
- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 448, 557, 451 stanowiących własność prywatną.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi rozwiązań katalogowych oraz aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownictwa w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r.
- Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 . , Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r. poz. 2019, z późniejszymi zmianami),
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji,
- Należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące uszkodzeń lub pogorszeń warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
- Należy przekazać do WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim , ul. Traugutta 4A, kopii mapy powykonawczej przebiegu inwestycji w terenach zdrenowanych ,
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji,
- Zastosować rozwiązania projektowe nie powodujących uszkodzeń lub pogorszeń warunków funkcjonowania urządzeń Melioracyjnych,
- Należy przekazać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowiecki , ul. Traugutta 4a, kopii mapy powykonawczej przebiegu trasy inwestycji w terenach zdrenowanych,
- Obsługa komunikacyjna działki 557, 451 i 448 we wsi Strumiany Dolne z drogi gminnej na warunkach i za zgodą Zarządcy drogi.

4. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

5. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- postanowienie znak WZM i UW.W/IGM-0231/160/12 z dnia 16.07.2012 r.
- **Starostą Powiatu Grodziskiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.95.12 z dnia 24.07.2012 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych :**
- wewnętrzna opinia GKM.730.2.37/12 z dnia 10.07.2012 r.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:2000 stanowiące załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **p. Dariusza Bartosiewicza**, z dnia 02.05.2012r. (data uzupełnienia wniosku 22.06.2012r.)w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji transformatorowej 15,75/0,69 kV, linii SN 15 kV, linii kablowej NN 0,69 kV

oraz wymianie istniejącego słupa na istniejącej linii 15 kV na działce nr ew. 557, na terenie części działek nr ewid. 448, 557, 451 w miejscowości Strumiany Dolne gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ przepisy Ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. 4 egz. projektu budowlanego zawierającego:
 - plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - projekt budowlany (projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych);
2. Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.
3. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu,
5. Aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. Wójta
Dariusz Dąbrowski
Sekretarz Gminy

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. arch. Marian Senger
Izba Architektów MA- 0744
Izba Urbanistów WA-322
Aleksandra Miastowska
Karolina Łukasiak

Otrzymują:

- 1/ p. Dariusz Bartosiewicz
- 2/ p. Mirosław i Jolanta Konarska
- 2/ inne strony postępowania
- 3/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy