

UCHWAŁA NR XLII/230/2010

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 28 października 2010r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Boża Wola na lata 2010 - 2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 10 ust. 2, pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.), Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Boża Wola na lata 2010 - 2017**, przyjęty przez zebranie wiejskie mieszkańców wsi Boża Wola, Uchwała, z dnia 19 października 2010 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

dr Radosław Karasiewicz-Szczypiorski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/230/2010
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 października 2010r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Boża Wola na lata 2010 - 2017

Konieczność zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Boża Wola wynika z wytycznych do PROW na lata 2007 - 2013. Jednym z warunków koniecznych do złożenia wniosku do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest posiadanie odpowiedniego dokumentu, w którym wskazane są kierunki rozwoju dla danej miejscowości. W dniu 19 października 2010 roku mieszkańcy wsi Boża Wola podczas zebrania wiejskiego przyjęli Plan Odnowy tej miejscowości, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Dokument stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektów w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 - działania „Odnowa i Rozwój Wsi”, który Gmina Baranów zamierza złożyć w Urzędzie Marszałkowskim za pośrednictwem lokalnej Grupy Działania „Ziemia Chełmońskiego”. Nabór wniosków ruszył od 20.X. do 10.XI.2010 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

dr Radosław Karasiewicz-Szczypior



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOŻA WOLA NA LATA 2010 - 2017



**Gmina Baranów
Powiat Grodziski
Województwo Mazowieckie**

Baranów 2010

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Analiza zasobów	5
2.1. Informacje ogólne.....	5
2.2. Środowisko przyrodnicze.....	10
2.3. Obiekty zabytkowe	12
2.4. Mieszkańcy Bożej Woli.....	13
2.5. Infrastruktura techniczna	16
2.6. Sfera społeczna	20
2.7. Gospodarka.....	23
3. Analiza SWOT.....	27
4. Wizja rozwoju	32
5. Planowane kierunki rozwoju	33
6. Opis planowanych przedsięwzięć.....	34
6.1. Analiza ankiet i ustalenie listy zadań	34
6.2. Zadania planowane do realizacji	40
6.3. Opis zadań priorytetowych	41
6.4. Harmonogram realizacji zadań priorytetowych	48
7. Zarządzanie	49
7.1. Podmioty uczestniczące	49
7.2. Komunikacja.....	49
7.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości	50
8. Spis tabel	51
9. Spis rysunków	51
10. Spis wykresów	51

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości stanowi instrument realizujący działania zmierzające ku zmniejszeniu dysproporcji gospodarczych, społecznych i terytorialnych na obszarze miejscowości Boża Wola. Jest to dokument zdecentralizowany, przygotowywany w oparciu o potrzeby i wyzwania lokalnej społeczności na poziomie sołectwa, opracowywany, wdrażany i kontrolowany z bezpośrednim jej udziałem. Plan Odnowy Miejscowości skupia się na zagadnieniach cywilizacyjno-kulturowych, kładąc nacisk na proste, lokalne przedsięwzięcia, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Niniejszy dokument, będący niezbędnym załącznikiem w przypadku ubiegania się przez społeczność lokalną o dofinansowanie działań w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, powstał w oparciu o wytyczne instytucji zarządzającej PROW oraz spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.).

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości to:

- możliwość ubiegania się o środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013;
- inwentaryzacja i realna ocena posiadanych zasobów w zakresie środowiska, potencjału społecznego, infrastruktury oraz środków finansowych;
- jasno określone w Planie cele i harmonogram ich realizacji, umożliwiające stałe monitorowanie postępów i możliwość wprowadzania bieżących korekt w działaniach służących realizacji założonych zamierzeń, z udziałem całej lokalnej społeczności;
- zrealizowanie prawdziwego partnerstwa władz lokalnych i mieszkańców miejscowości, podczas uzgadniania różnych opinii, pomysłów i koncepcji wymagających odpowiedzialności i gotowości kompromisu. Plan Odnowy Miejscowości jako wspólnie wypracowany consensus przy określaniu programu rozwoju wsi jest dokumentem, z którym będzie identyfikowała się społeczność lokalna;
- realistyczna ocena mocnych i słabych stron miejscowości, co w znaczący sposób może pobudzić lokalną społeczność do podejmowania dodatkowych działań, mających na celu uniknięcie potencjalnych problemów wynikających z obecnego, niedoskonałego stanu faktycznego.

Plan Odnowy Miejscowości Boża Wola jest dokumentem otwartym, co daje możliwość modyfikacji i aktualizacji w zależności od zmieniającej się rzeczywistości

społeczno – gospodarczej, potrzeb lokalnej społeczności oraz możliwości finansowych. Oznacza to, że do Planu mogą być wprowadzane nowe zadania lub zmianie ulegać może kolejność realizacji już przyjętych. Stały pozostaje natomiast główny cel Programu, którym jest trwałe dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców.

W pracy nad przygotowaniem dokumentu znacząco zaangażowała się społeczność Bożej Woli, spośród której wyłoniona została na zebraniu wiejskim dnia 8 lutego 2010r. Grupa Odnowy Miejscowości, której przewodził Lider.

Pozostali mieszkańcy wykazali się aktywnością ściśle współpracując z Grupą Odnowy Miejscowości oraz uczestnicząc w spotkaniach konsultacyjnych mających na celu doprecyzowanie zapisów dokumentu.

2. Analiza zasobów

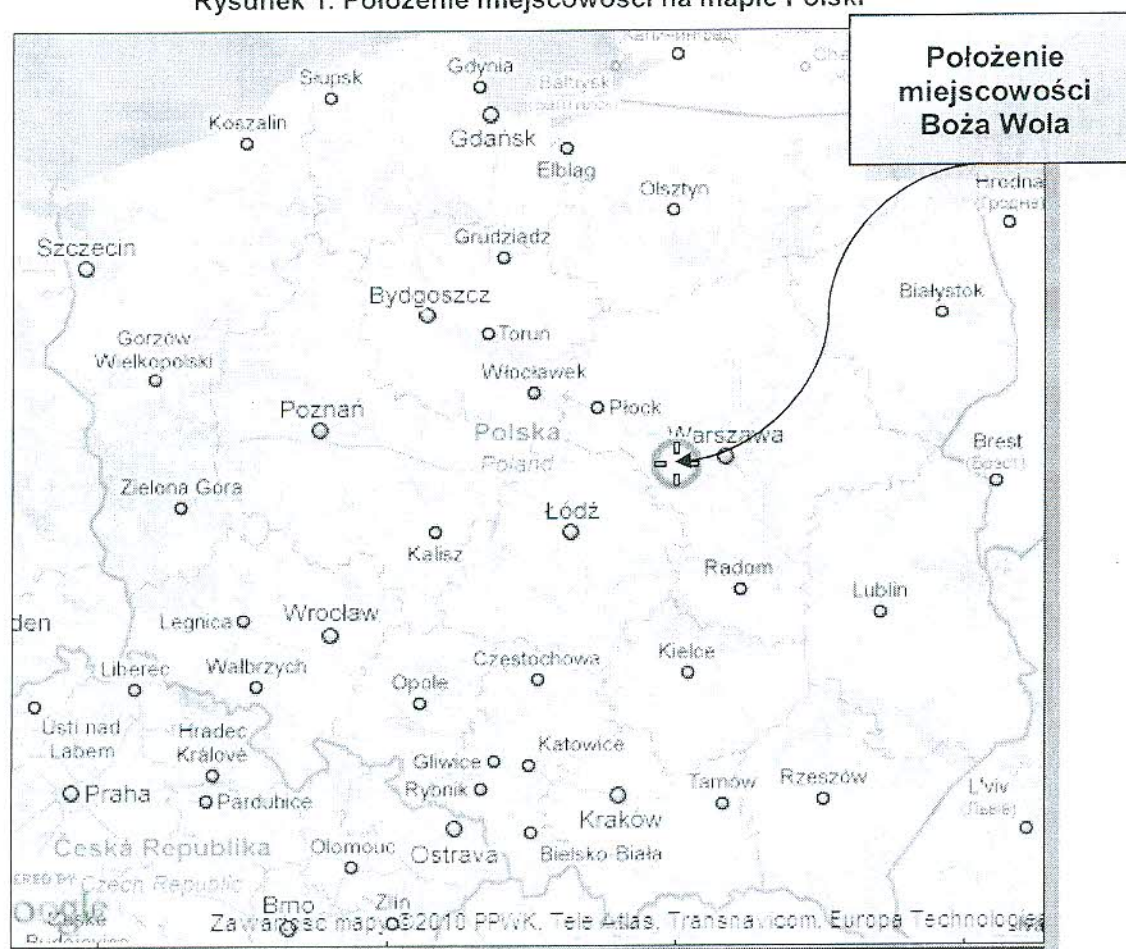
2.1. Informacje ogólne

Położenie i powierzchnia

Wieś Boża Wola położona jest w gminie Baranów, w powiecie grodziskim, w województwie mazowieckim. Stanowi ona jedną z 23 jednostek osadniczych należących do 21 sołectw zlokalizowanych na terenie gminy wiejskiej Baranów.

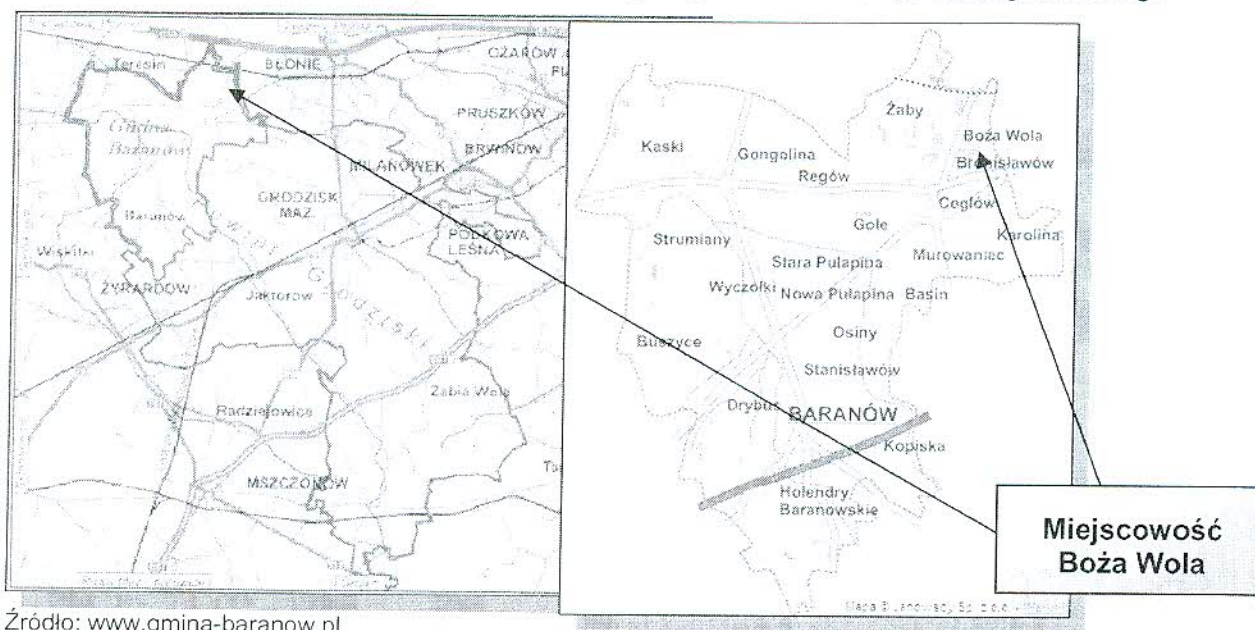
Miejscowość ta zajmuje powierzchnię równą 251,10 ha, co stanowi 3,33% ogólnej powierzchni gminy Baranów.

Rysunek 1. Położenie miejscowości na mapie Polski



Źródło: Strona internetowa: <http://mapa.szukacz.pl/>

Rysunek 2. Położenie miejscowości na tle gminy Baranów oraz powiatu grodzkiego



Źródło: www.gmina-baranow.pl

Wygląd miejscowości

Zabudowa Bożej Woli koncentruje się wzdłuż dróg gminnych. Najczęściej spotykaną formą zabudowy na terenie miejscowości jest zwarta zabudowa zagrodowa.

Rysunek 3. Zdjęcie satelitarne miejscowości Boża Wola



Źródło: www.zumi.pl

Na opisywanym areale, zidentyfikowano następujące elementy stanowiące jej dominantę przestrzenną:

- Zespół Szkół im. ks. Jana Twardowskiego z ponad 85-letnią historią istnienia;
- Ochotnicza Straż Pożarna;
- pałacyk z 1863 r. wraz z parkiem;
- przystanek kolejowy Boża Wola;
- 2 przystanki PKS;
- 2 sklepy spożywcze.

Rysunek 4. Miejscowość Boża Wola



Źródło: <http://www.bozawolamazowsze.pl/tl>

Przestrzeń publiczna

Przestrzeń publiczna definiowana jest na wiele sposobów. Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje przestrzeń publiczną jako „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Przestrzeń publiczna to również obszar, przy którym znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturalnym, gdzie mieszkańcy i przyjezdni mają możliwość wzajemnego poznawania się, wymiany poglądów, integracji.

Jednym z obszarów przestrzeni publicznej na terenie miejscowości Boża Wola jest teren przy Zespole Szkół w Bożej Woli. Niniejszy obszar zlokalizowany jest przy głównej ulicy miejscowości (drogi powiatowej nr 1507 W relacji Grodzisk Mazowiecki - Izdebnio Kościelne - Boża Wola – Bramki), w niedalekim sąsiedztwie zabytkowego zespołu dworskiego, remizy OSP oraz stacji kolejowej PKP. Przy niniejszym budynku Zespołu Szkół w Bożej Woli zlokalizowane jest w boisko szkolne, będące często miejscem spotkań lokalnej społeczności.

Teren ten w obecnym kształcie nie spełnia dobrze swojej funkcji publiczno – rekreacyjnej. Znikome zagospodarowanie, brak wyodrębnionego placu zabaw, brak miejsc siedzących (np. ławeczek), brak zadaszenia, powodują, że przestrzeń ta nie tylko nie spełnia swoich funkcji, ale również nie sprzyja integracji mieszkańców Bożej Woli.

W związku z powyższym zaplanowano jego modernizację, w ramach której przewiduje się przeprowadzenie prac modernizacyjno – budowlanych istniejącego boiska sportowego oraz budowę placu zabaw wraz z kompleksowym wyposażeniem w urządzenia zabawowe spełniające wszelkie normy jakości i bezpieczeństwa.

Wdrożenie niniejszego przedsięwzięcia ma na celu stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej umożliwiającej wypoczynek i rekreację. Realizacja planowanych zadań umożliwi stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej, aktywnie użytkowanej przez mieszkańców miejscowości i przyjezdnych. Poprawa jakości tego obszaru przyczyni się nie tylko do poprawy estetyki Bożej Woli, ale przede wszystkim do wzrostu integracji społecznej mieszkańców spędzających czas w komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej.

Historia miejscowości Boża Wola

Miejscowość ta niegdyś nazywała się Bożowola. W okresie piastowskim ziemie dzisiejszej miejscowości Boża Wola, podobnie jak ziemie całej gminy Baranów, należały do dóbr książęcych pod nazwą Kaski Młyńskie. Najważniejszą wówczas miejscowością w tym rejonie były Kaski. Dobra te graniczyły z majątkami ziemskimi w Izdebnej, Grodzisku, Radziejowicach, Wiskitkach, Drzewiczu, Oryszewie, Szymanowie, Teresinie Gaju, Paprotni, Serokach, Lisicach i Żabach. Do dóbr w Kaskach Młyńskich należała Puszcza Jaktorowska. Teren ten wchodził w skład Dzielnicy Mazowieckiej, a po podziale w 1313r. Kaski należały do Księstwa Rawskiego Ziemi Sochaczewskiej, Powiatu Sochaczewskiego.

W 1385r. dobra Kaskie przeszły na własność Rpiszki – Kasztelana Wiskickiego, a następnie w 1402r. stały się własnością rodu Krystynów. W 1476r. król Kazimierz Jagiellończyk wcielił Ziemię Sochaczewską do Korony, a ziemie Kaskie stały się dobrami królewskimi i utworzono z nich starostwo niegrodowe. W okresie panowania króla Zygmunta Starego majątek przeszedł pod patronat królowej Bony. Kaski stanowiły wówczas ważny ośrodek administracji kościelnej i państwowej. Tu, po śmierci Zygmunta Augusta w majątku należącym wówczas do Zborowskich, odbył się w dniach 25.X – 2.XI.1572r. zjazd senatorów z Wielkopolski i z Małopolski. Na zjeździe tym potwierdzono m.in. powierzenie urzędu intrrexa prymasowi Jakubowi Uchańskiemu i postanowiono o zwołaniu do Warszawy na dzień 6 stycznia 1573r. Sejmu Konwokacyjnego, który miał zająć się przygotowaniem elekcji nowego króla. Postanowienia z tego zjazdu rozesłano do Litwy, Prus Królewskich, Inflant, Wołynia i województwa kujawskiego.

W 1670r. wieś należała do Wawrzyńca Żochowskiego i Jana Cybulskiego. Starostwo niegrodowe Kaski, obejmowało wieś Kaski z folwarkiem i wybraniectwem, osadę Jaktorów z puszcą i z młynem Ogigiel, wieś Baranów z folwarkiem i pastwiskami wydzierżawiono Holendrom.

W 1668r. z fundacji Kazimierza Sieszyckiego został wybudowany kolejny kościół. (Wcześniejsze pochodziły z 1406r., 1448r., 1600r. – ten ostatni był spalony podczas wojen ze Szwedami w połowie XVII w.). W 1771r. starostwo niegrodowe Kaski należało do Macieja Szymanowskiego – cześnika rawskiego, któremu na sejmie warszawskim w latach 1773-1775 stany Rzeczypospolitej nadały dobra Kaski w 50-letnie posiadanie emfiteutyczne. Po rozbiorach Polski województwo rawskie znalazło się w zaborze pruskim, a starostwo Kaskie zostało przekazane generałowi pruskiemu – Brulowi. Po wojnach napoleońskich ziemie majątku Kaski weszły w skład Księstwa Warszawskiego, a starostwo weszło w skład powiatu błońskiego Departamentu Warszawskiego. Majątkiem władał wówczas napoleoński oficer – Błociszewski. Po upadku Księstwa Warszawskiego ziemie te znalazły się pod zaborem rosyjskim i weszły w skład Księstwa Polskiego. Car Aleksander I oddał je we władanie Franciszka Wołowskiego, który w 1828r. oczynszował chłopów.

Okolo 1880r. (niektóre źródła podają, że w 1842r.) dobra Kaskie stanowiły własność hrabiego Stanisława Potockiego. Majątek liczył wówczas około 3594 mórg i miał około 758 mieszkańców, w tym 689 katolików, 45 Izraelitów, 24 ewangelistów.

W skład dóbr wchodziły następujące folwarki: Kaski, Regów, Cybulszczyzna, Stara Pułapina, Nowa Pułapina, Jaktorów oraz osada leśna, lasy jaktorowskie, Budy Grzybek, Drybus, Strumiany, Holendry Baranowskie, Budy Zosine, Budy Michałowskie, nomenklatury Piaski, osady młynarskie Gacki i Ogidek, Stare Budy, Osiny, Stanisławów, Baranów, Gągolina, Wyczółki. W XIX wieku Kaski były gminą, lecz na początku XX wieku straciły na znaczeniu, gdyż wójt Kask Jan Puchała przeniósł siedzibę Urzędu Gminnego do Baranowa. Jednocześnie podzielono parafię i utworzono 12.X.1912r. parafię św. Józefa w Baranowie.

W czasie II wojny światowej tereny gminy Baranów, a tym samym miejscowości Boża Wola były miejscem działań żołnierzy AK grupy „KAMPINOS”. Po wojnie w 1948 r. gmina Baranów oraz leżąca na jej areale miejscowość Boża Wola weszła w skład powiatu grodzkiego, województwa warszawskiego, a po reformie administracyjnej w 1975 r. weszła w skład województwa skierniewickiego. Po kolejnej reformie administracyjnej, tj. od 1999r. przynależy ona do powiatu grodzkiego i województwa mazowieckiego.

Obecnie gmina Baranów zajmuje powierzchnię 75,37km². W jej skład wchodzi 24 miejscowości, które tworzą 21 sołectw. Są to: Baranów, Basin, **Boża Wola**, Bronisławów, Buszyce, Ceglów, Drybus, Gole, Regów, Holendry A, Holendry B, Karolina, Kaski, Kaski-Budki, Kopiska, Pułapina, Osiny, Stanisławów, Strumiany, Wyczółki oraz Żaby .

2.2. Środowisko przyrodnicze

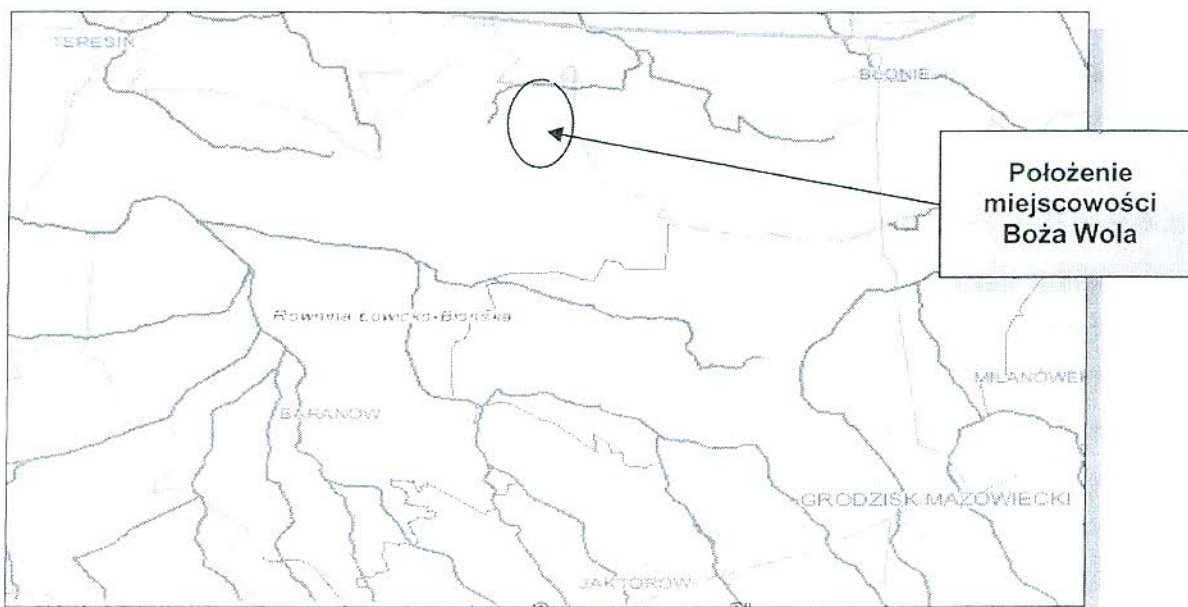
Boża Wola to miejscowość o charakterze rolniczym bez znaczących zakładów przemysłowych mających wpływ na środowisko. Brak jest tu cennych przyrodniczo ekosystemów. Główne gatunki drzew na terenie wsi to: wierzbą, topola oraz lipa.

Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg Kondrackiego (1994) miejscowość Boża Wola, usytuowana na obszarze gminy Baranów, położona jest w obrębie mezoregionu Równiny Łowicko-Błońskiej. W jej krajobrazie dominują jednostajne, płaskie równiny nieznacznie nachylone ku północy i północnemu zachodowi. Urozmaicenie monotonnego krajobrazu stanowią doliny rzeczki Pisi, Pisi Tucznej i Wierzbianki oraz Głębokiej i Czarnej Strugi. Ponadto opisywany areal znamionuje się występowaniem licznych niewielkich zagłębień bezodpływowych.

Boża Wola położona jest w obrębie jednej, głównej jednostki geomorfologicznej będącej płaską wysoczyzną morenową.

Rysunek 5. Geologiczna lokalizacja miejscowości Boża Wola



Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://geoportal.pgi.gov.pl/>

Klimat

Klimat opisywanej miejscowości, podobnie jak całej Gminy Baranów, jest typowym dla środkowej Polski i charakteryzuje się przenikaniem cech klimatu kontynentalnego i oceanicznego oraz znaczną zmiennością stanów pogody (zwłaszcza wiosną).

Średnia temperatura roczna na terenie Bożej Woli wynosi ok. 7,1 °C. Liczba dni mroźnych (maksymalna temperatura doby poniżej 0°C) waha się od 30 do 50 rocznie,

dni z przymrozkami (temperatura minimalna poniżej 0°C) od 100 do 110 dni. Pierwsze przymrozki odnotowuje się w pierwszej dekadzie października, natomiast ostatnie w końcu kwietnia.

Śnieg na opisywanym areale utrzymuje się 40 – 60 dni w roku. Roczna suma opadów kształtuje się nieco poniżej średniej krajowej (600 mm), na poziomie około 540 mm. Najczęstsze opady deszczu na terenie analizowanej miejscowości odnotowuje się w lipcu, natomiast śniegu w lutym.

Średnia dobowa wilgotność względna dla miejscowości Boża Wola wynosi ok. 78% (latem 72%, zaś zimą 87%).

Na opisywanym areale przeważają wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie. Średnia prędkość wiatrów dolnych dla roku wynosi ok. 3,2 m/s, przy czym ich wartości są wyższe zimą niż latem.

Wody powierzchniowe

W porach roku znamionujących się obfitymi opadami atmosferycznymi, na pola uprawnych pojawiają się okresowe „oczka wodne”.

Poza nimi na analizowanym areale nie występują żadne powierzchniowe zbiorniki lub ciekі wodne.

Gleby

Opisywana miejscowość znajduje się w rejonie z przewagą gleb o dość wysokiej przydatności rolniczej. Na opisywanym areale przeważają gleby III klasy bonitacyjnej, sprzyjające wszelkim uprawom roślinnym. Gleby niniejszej klasy przyczyniły się do nadania rolniczego charakteru opisywanego arealu.

Surowce mineralne

Na obszarze miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Pomniki przyrody

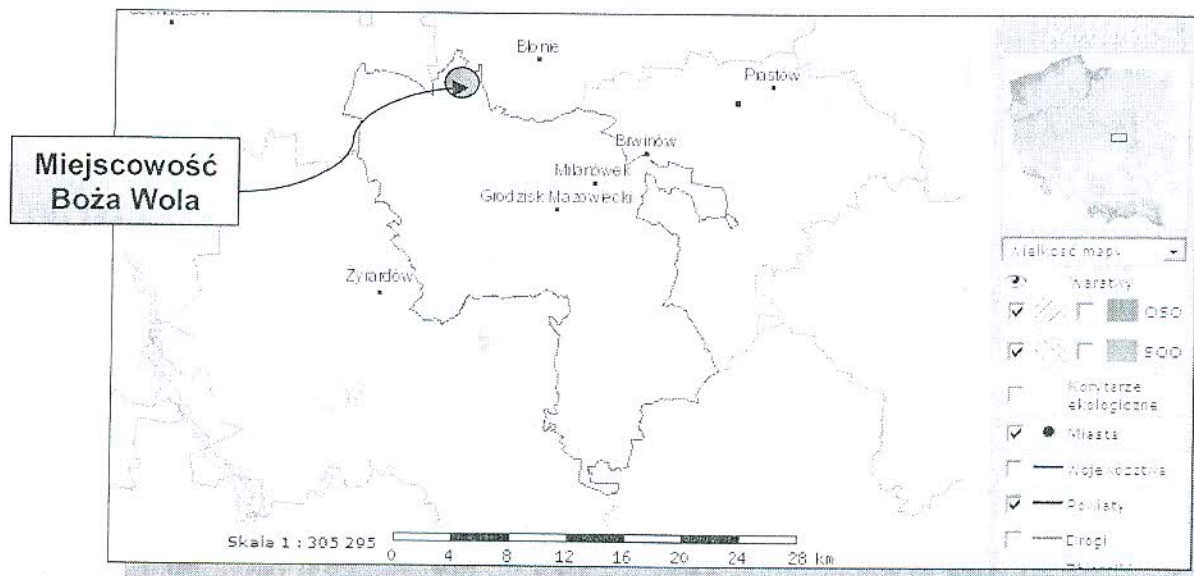
Na terenie miejscowości zidentyfikowano dwa pomniki przyrody. Są to dwa drzewa o gatunku lipa drobnolistna.

Obszary chronione

Na obszarze miejscowości Boża Wola nie zidentyfikowano obszaru Natura 2000 ani innych obszarów chronionych, co potwierdza rysunek nr 6.

Najbliższy obszar chroniony Natura 2000 znajduje się w odległości około 20 km od Bożej Woli. Natomiast najbliższy położony Korytarz Ekologiczny zlokalizowany jest w odległości ok. 22 km od opisywanego sołectwa.

Rysunek 6. Mapa obszaru Natura 2000 w Powiecie Grodzkim



Źródło: Strona internetowa Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000; <http://natura2000.mos.gov.pl/>

2.3. Obiekty zabytkowe

Na terenie opisywanej miejscowości zidentyfikowano następujące obiekty zabytkowe:

- zespół dworski, 2 poł. XIX:
 - dwór, nr rej.: 1039 z 13.09.1973r.;
 - park, nr rej.: 564 z 20.06.1981r.

Rysunek 7. Zabytkowy dwór z parkiem zlokalizowany w miejscowości Boża Wola



Źródło: <http://www.bozawolamazowsze.pl/tl>

Oprócz wymienionych powyżej obiektów zabytkowych, opisywany areał znamionuje się występowaniem zabytkowych przydrożnych kapliczek oraz krzyży, charakteryzujących się walorami historycznymi oraz stanowiących miejsca kultu religijnego.

2.4. Mieszkańcy Bożej Woli

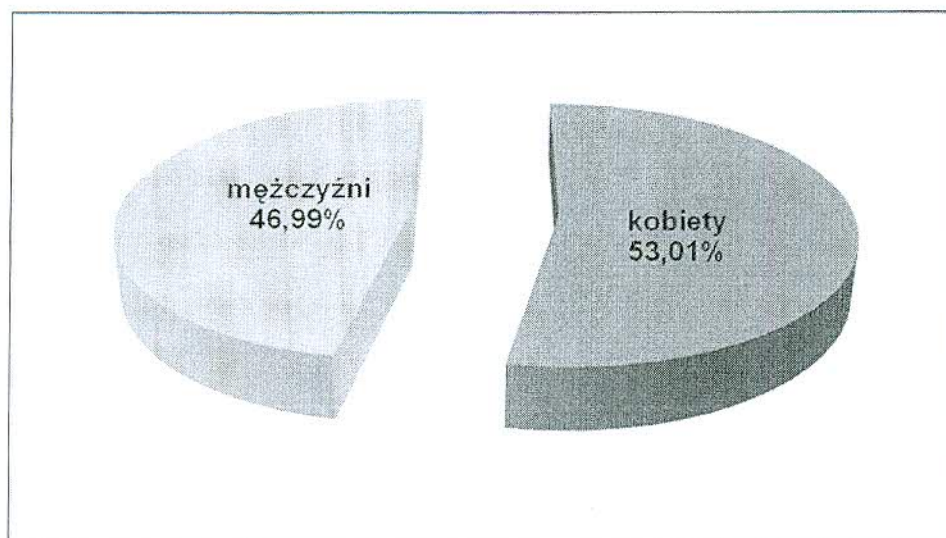
Boża Wola liczy obecnie 598 mieszkańców (stan na dzień 31 grudnia 2009r.). W porównaniu z rokiem 2008 liczba mieszkańców miejscowości zwiększyła się o jedną osobę. W 2009 r. opisywaną miejscowość zamieszkiwało 598 osób, z czego 53,01% stanowiły kobiety a 46,99% mężczyźni, co przedstawia graficznie wykres nr 1.

Tabela 1. Mieszkańcy wsi Boża Wola

Wyszczególnienie	Ilość osób
Stan ludności ogółem, w tym:	598
kobiety	317
mężczyźni	281
Urodzenia ogółem	6
Zgony ogółem	7
Przyrost naturalny	-1
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	130
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	368
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	100

Źródło: Dane Urzędu Gminy Baranów, stan na dzień 31.12.2009 r.

Wykres 1. Ludność Bożej Woli według płci



Źródło: Dane Urzędu Gminy Baranów, stan na dzień 31.12.2009 r.

Na przestrzeni lat 2003-2009 liczba ludności systematycznie rosła, co potwierdzają dane w tabeli nr 2 oraz wykres nr 2. Sytuacja ta świadczy o napływie nowych mieszkańców spoza miejscowości. Lokalizacja Bożej Woli w obszarze aglomeracji warszawskiej, dogodne połączenie komunikacyjne z sąsiednimi ośrodkami ekonomiczno – gospodarczymi (m.in. do Grodziska Mazowieckiego, Warszawy, Sochaczewa), czyste, naturalne środowisko oraz walory krajobrazowo – przyrodnicze decydują o tym, iż Boża Wola podobnie jak cała Gmina Baranów staje się „sypialnią” dla osób pracujących w Warszawie i pobliskich

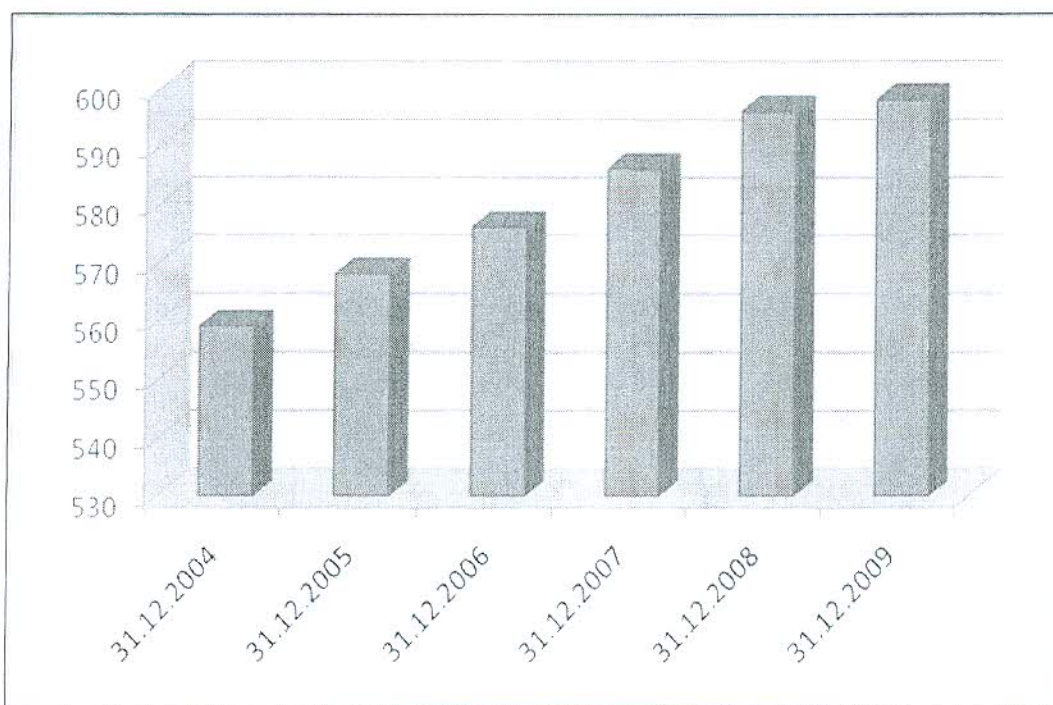
miastach. Odnotowywany w ostatnich latach napływ nowych mieszkańców spoza miejscowości, jest zgodny z ogólnokrajową tendencją oraz „modą” dotyczącą przenoszenia się mieszkańców dużych miast na obszary wiejskie.

Tabela 2. Liczba ludności na terenie Bożej Woli w latach 2003 – 2009

Data	Liczba ludności
31.12.2003 r.	559
31.12.2004 r.	568
31.12.2005 r.	576
31.12.2006 r.	586
31.12.2007 r.	596
31.12.2008 r.	597
31.12.2009 r.	598

Źródło: Dane Urzędu Gminy Baranów

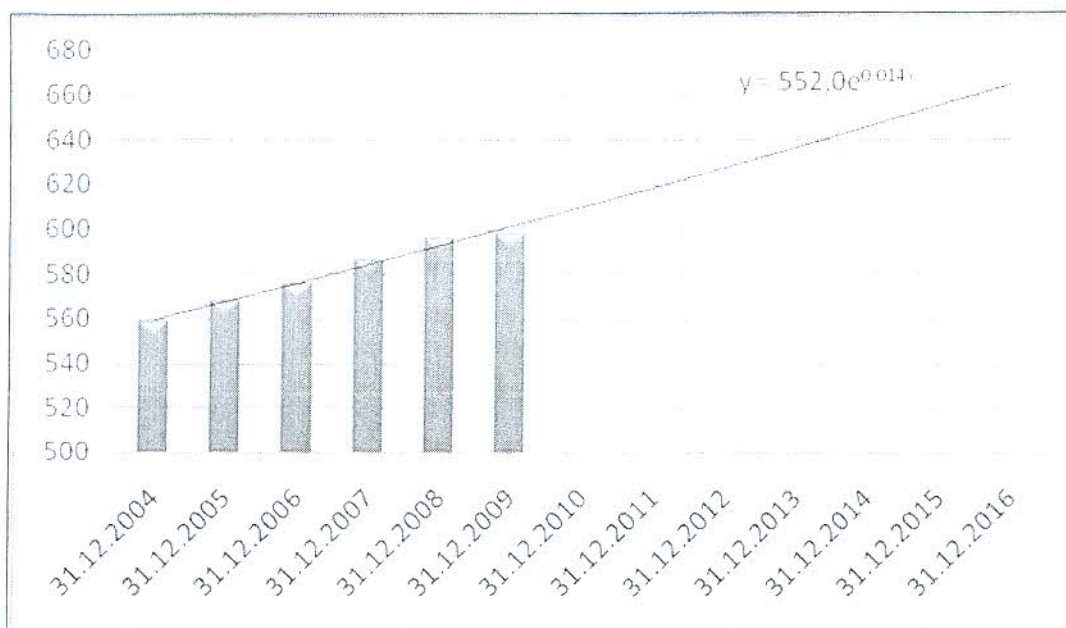
Wykres 2. Liczba ludności na terenie miejscowości Boża Wola



Źródło: Dane Urzędu Gminy Baranów

Przedstawiona na wykresie 3 analiza trendu wskazuje, że w perspektywie kolejnych siedmiu lat liczba ludności w dalszym ciągu będzie rosła. Jest to jednak prognoza bazująca wyłącznie na dotychczasowych obserwacjach liczby ludności, nie uwzględniająca potencjału miejscowości, trendów makroekonomicznych oraz specyfiki zachowań ludności.

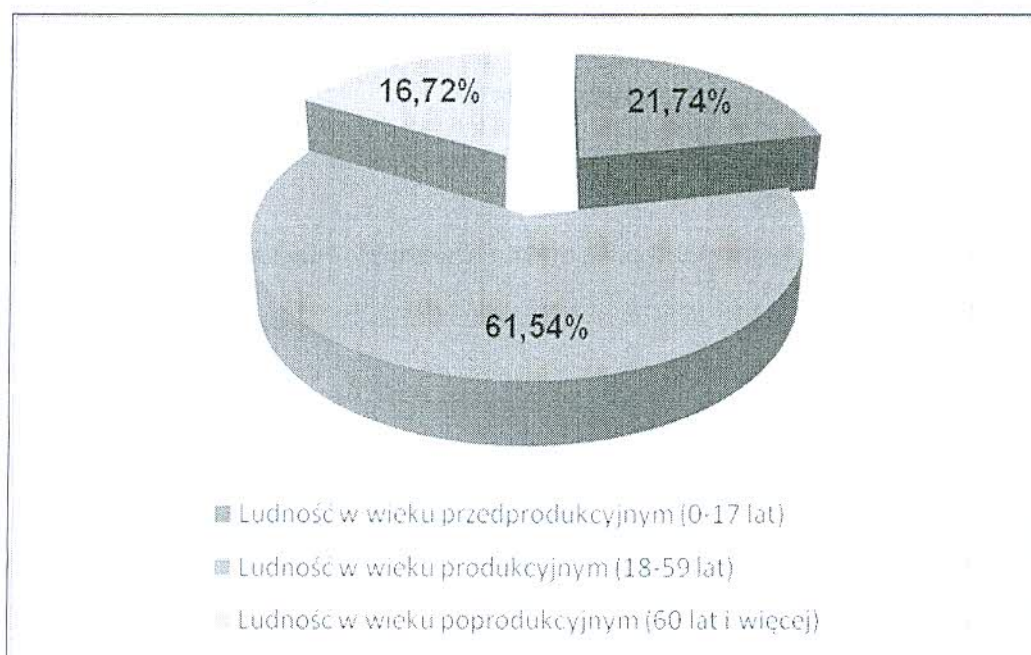
Wykres 3. Liczba ludności na terenie Bożej Woli - trend



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Baranów

Największa część mieszkańców Bożej Woli znajduje się w wieku produkcyjnym (61,54%), natomiast odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (16,72%) jest nieco niższy niż odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (21,74%). Niniejsze zjawisko jest charakterystyczne dla społeczeństwa dojrzałego pod względem demograficznym. Zaobserwowany niekorzystny proces starzenia się wsi przejawia się niskim odsetkiem ludności w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do mieszkańców w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym.

Wykres 4. Struktura wiekowa ludności



Źródło: Dane Urzędu Gminy Baranów, stan na dzień 31.12.2009 r.

2.5. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodno – ściekowa

Wieś stanowiąca przedmiot niniejszego Planu Odnowy Miejscowości jest w 95% zwodociągowana (pod względem odsetka lokalnej ludności korzystającej z wodociągu), dzięki czemu 95% mieszkańców ma dostęp do wody pitnej spełniającej wszelkie normy jakości. Do istniejącej sieci wodociągowej na terenie niniejszej miejscowości wykonano 229 przyłączy. Analizowana wieś jest zaopatrywana w wodę pitną z ujęcia w Cegłowie. Obecnie istniejąca infrastruktura w zakresie zaopatrzenia w wodę jest wystarczająca.

Mieszkańcy Bożej Woli nie posiadają natomiast dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym społeczność lokalna zmuszona jest korzystać z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, gromadzących wygospodarowane nieczystości płynne, które okresowo wywożone są do najbliższej oczyszczalni ścieków. Często zbiorniki te są nieszczelne, co wiąże się z realnym zagrożeniem przedostawania się szkodliwych substancji bezpośrednio do gleby lub zbiorników wodnych. Sytuacja ta rodzi ogromne zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz życia i zdrowia lokalnych mieszkańców. W związku z powyższym należy podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu niwelację niniejszego niekorzystnego stanu rzeczy.

Jedynym rozwiązaniem, jakie jest możliwe do podjęcia w niniejszym zakresie na terenie miejscowości Boża Wola jest budowa sieci kanalizacyjnej. Ze względu na fakt, iż średnia powierzchnia działek na terenie sołectwa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 1 000 m², wyklucza to możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (zbyt mała powierzchnia działek).

Sieć gazowa

Społeczność lokalna nie posiada dostępu do sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają więc z gazu przechowywanego w butlach lub zbiornikach przydomowych.

Gospodarka odpadami

Wywóz odpadów z terenu miejscowości odbywa się w sposób zorganizowany przez 2 podmioty, tj. „Remondis” Sp. z o.o.” z Sochaczewa oraz Zakład Usług Komunalnych przy Urzędzie Miasta i Gminy Błonie, które działają na podstawie umów zawartych z poszczególnymi mieszkańcami gminy.

Odebrane odpady komunalne trafiają na składowiska odpadów w miejscowości Ślesin i Słubice (gmina Skierniewice) oraz kompostowni w Grodzisku Mazowieckim.

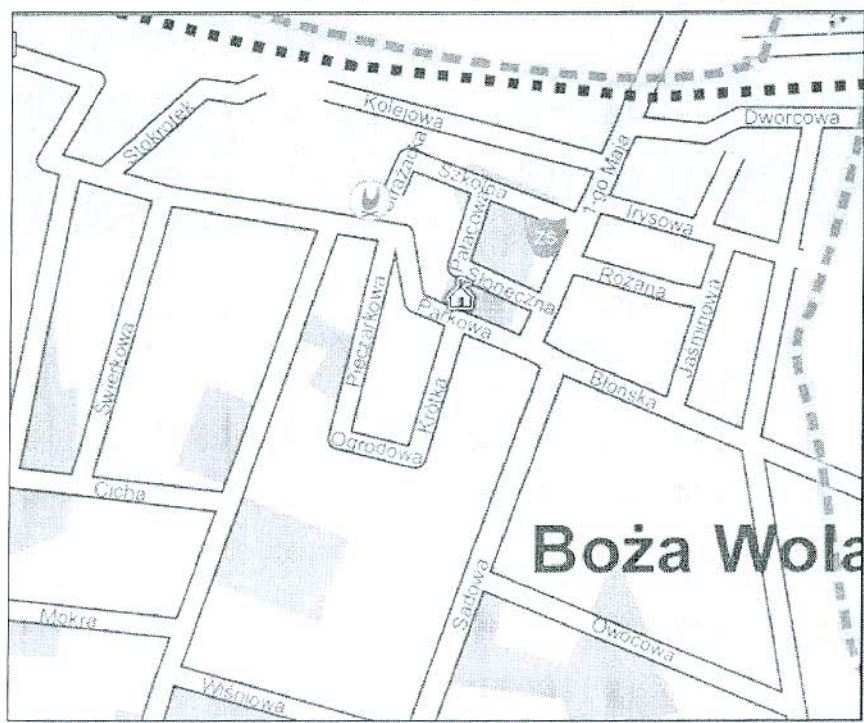
Na terenie wsi jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów komunalnych, segregowanych przez mieszkańców w odrębnych workach, a następnie odbieranych przez firmę „Remondis” Sp. z o.o.” z Sochaczewa.

Natomiast odpady zieleni najczęściej zagospodarowane są w obrębie gospodarstw w formie kompostu lub nawozów zielonych.

Sieć drogowa

Analizowane sołectwo znamionuje się rozbudowaną siecią drogową. Przez centrum miejscowości przebiega droga powiatowa nr 1507W relacji Grodzisk Mazowiecki - Izdebnio Kościelne - Boża Wola – Bramki. Niniejszy szlak komunikacyjny o znaczeniu regionalnym w miejscowości Bramki (gmina Baranów) łączy się z drogą krajową nr 2 relacji Poznań – Warszawa. Opisywana droga powiatowa znamionuje się złym stanem technicznym nawierzchni, wymagającym podjęcia działań modernizacyjnych.

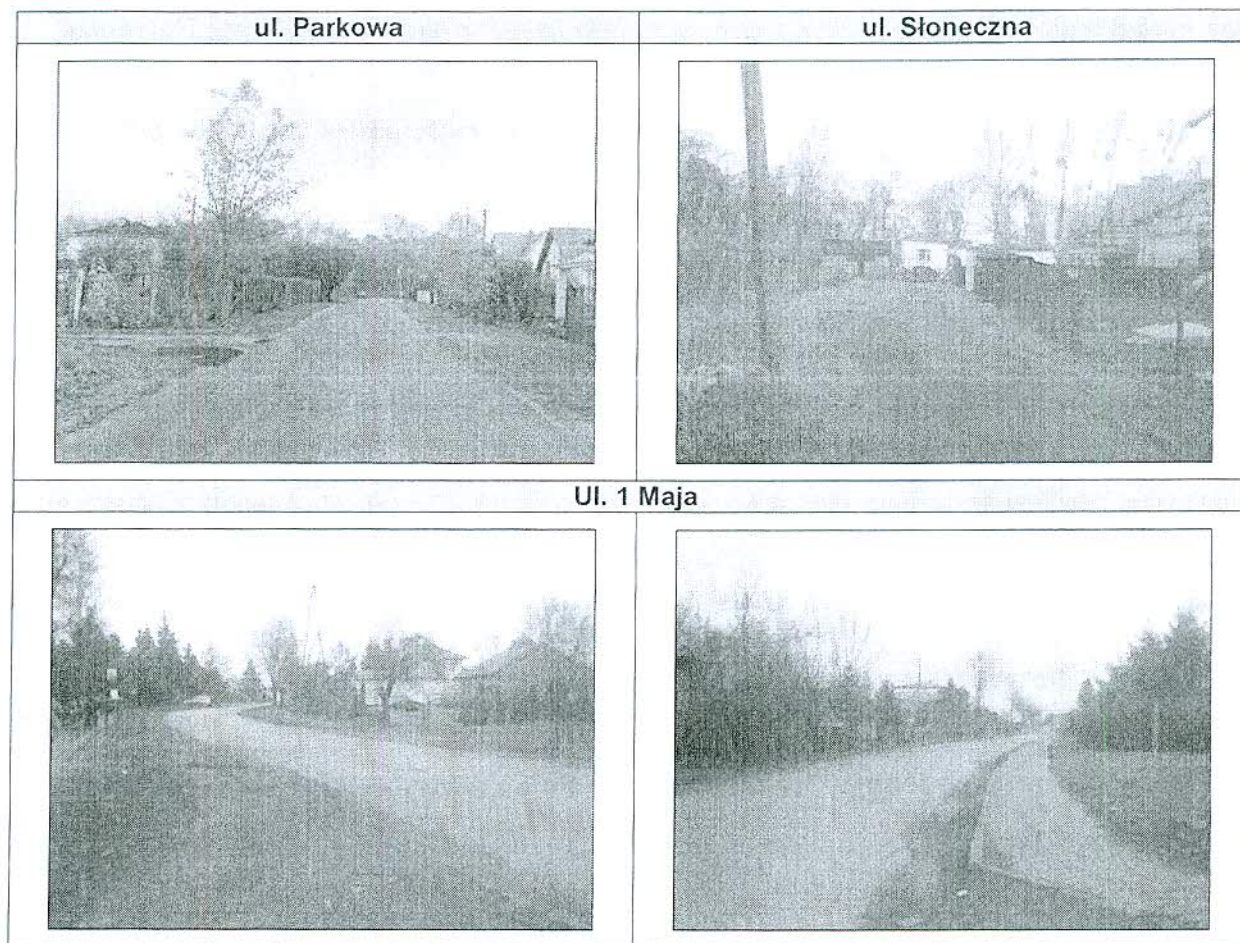
Rysunek 8. Rozmieszczenie ulic (dróg gminnych) na terenie miejscowości Boża Wola



Źródło: www.gmina-baranow.pl

Oprócz drogi powiatowej przez Bożą Wolę przebiega sieć dróg gminnych, będących jednocześnie ulicami opisywanej miejscowości: ul. Błńska, ul. Brzozowa, ul. Cicha; ul. Brzozowa, ul. Irysowa, ul. Jaśminowa, ul. Kolejowa, ul. Krótka ul. Lipowa, ul. Mokra, ul. Ogrodowa ul. Pałacowa, ul. Parkowa, ul. Pieczarkowa, ul. Różana, ul. Sadowa, ul. Słoneczna, ul. Spokojna, ul. Stokrotek, ul. Strażacka, ul. Szkolna, ul. Świerkowa, ul. Tulipanowa, ul. Wiśniowa oraz ul. 1-ego Maja.

Rysunek 9. Ulice (drogi gminne) na terenie miejscowości Boża Wola



Źródło: <http://www.bozawolamazowsze.pl.pl>

Większość dróg gminnych zlokalizowanych na opisywanym areale posiada nawierzchnię gruntową, nieutwardzoną. Ma to związek z planowaną budową kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości. Stopniowo po wyposażeniu miejscowości w sieć kanalizacyjną przewidywane są systematyczne prace mające na celu utwardzenie dróg gminnych nawierzchnią bitumiczną.

Komunikacja autobusowa i kolejowa

Miejscowość posiada dogodne połączenia autobusowe, zarówno z Baranowem (centrum usługowo – gospodarcze gminy), pobliskimi miastami (Grodzisk Mazowiecki, Żyrardów, Warszawa, Teresin, Błonie), jak i z sąsiednimi miejscowościami, co nie rodzi problemów dotyczących dojazdu do zakładów pracy i szkół zlokalizowanych w tych ośrodkach. Przewóz pasażerów zapewniają liczne kursy autobusów PKS, które w pełni zaspakajają potrzeby mieszkańców rozpatrywanego sołectwa.

Ponadto niedalekie sąsiedztwo miejscowości Baranów (centrum administracyjno – gospodarcze gminy) oraz dogodny dojazd do niej, gwarantuje dostęp społeczności lokalnej

Ponadto w Bożej Woli znajduje się także stacja kolejowa zelektryfikowanej linii kolejowej E-20 relacji Warszawa – Poznań. Jest to linia obsługująca głównie ruch pasażerski, z ukierunkowaniem na przejazdy przyspieszone. Pomimo iż większość ruchu stanowią pociągi pospieszne, w opisywanej wsi znajduje się stacja kolejowa, która obsługuje ruch pasażerski dla pociągów osobowych. Niniejszy punkt przystankowy nie posiada obiektów obsługi pasażerskiej, jednakże połączenie to stanowi ważny środek transportu nie tylko Bożej Woli, ale również całej gminy Baranów. Mieszkańcy okolicznych miejscowości korzystają ze stacji głównie w celach dojazdowych do miejsc pracy, m.in. do Warszawy, Sochaczewa, Błonia, Ożarowa.

Gospodarka energetyczna

Obecny system zaopatrywania mieszkańców w energię elektryczną w 100% pokrywa istniejące zapotrzebowanie, jednakże wymaga on stopniowej modernizacji obejmującej zastępowanie linii napowietrznych bardziej nowoczesnymi kablami podziemnymi.

Telekomunikacja

Obszar opisywanej miejscowości znajduje się w zasięgu sieci telekomunikacji stacjonarnej, a także komórkowej. Ponadto społeczność lokalna posiada dostęp do nowoczesnego źródła informacyjno – komunikacyjnego, jakim jest Internet.

Sieć telefoniczna na terenie Bożej Woli obsługiwana jest przez centralę telefoniczną zlokalizowaną we wsi Kaski o pojemności 90NN.

Na terenie gminy Baranów zlokalizowane są punktowe źródła promieniowania elektromagnetycznego – stacje bazowe telefonii komórkowych. Uciążliwość istniejących masztów telefonii komórkowej mieści się w ich strefach ochronnych. Opisywana wieś, podobnie jak cała gmina Baranów, pozostaje w całości w zasięgu następujących stacji bazowych telefonii komórkowej:

- ORANGE,
- ERA GSM,
- PLUS GSM.

Potrzeby mieszkańców w analizowanym zakresie mogą być w pełni zaspokojone. Jedynym ograniczeniem, jakie może się pojawić, jest bariera kosztowa występująca po stronie indywidualnych odbiorców.

2.6. Sfera społeczna

Oświata i wychowanie

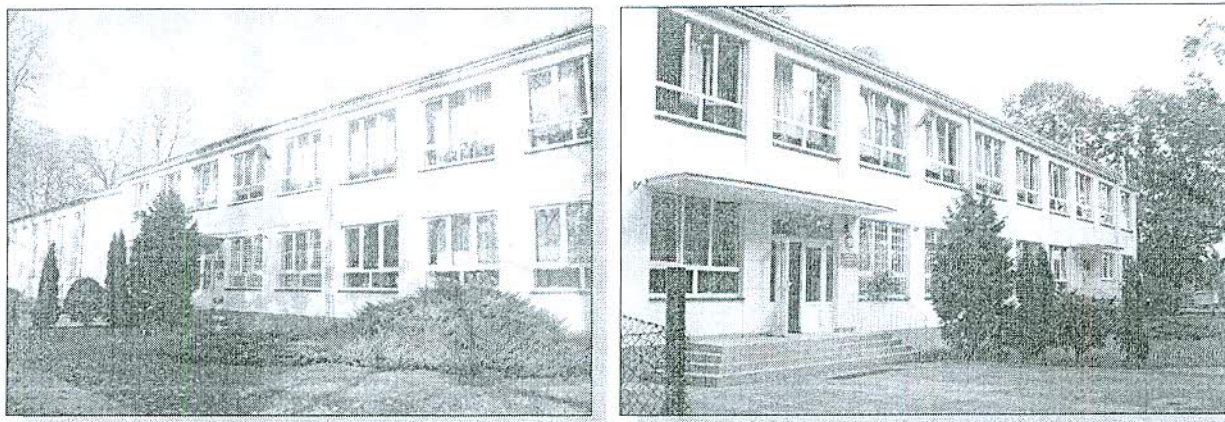
Na terenie opisywanej miejscowości funkcjonuje Zespół Szkół im. ks. Jana Twardowskiego w Bożej Woli, w skład którego wchodzi następujące placówki:

- Oddział Przedszkolny,
- Szkoła Podstawowa,
- Gimnazjum.

Do niniejszej placówki oświatowej oprócz dzieci zamieszkujących Bożą Wolę, uczęszczają dzieci z sąsiedniej miejscowości Bramki, położonej w Gminie Błonie.

Dzieci do szkoły dojeżdżają autobusem PKS relacji Grodzisk Mazowiecki – Bramki.

Rysunek 11. Zespół Szkół im ks. Jana Twardowskiego w Bożej Woli



Źródło: www.gmina-baranow.pl

Niniejsza placówka oświatowa istnieje od 1920r. Do roku 1945 funkcjonowała ona w mieszkaniach prywatnych. Natomiast od roku 1945 nauka odbywała się zabytkowym pałacem, zaś od 1967 r. w obecnym budynku.

Niewielka odległość opisywanej miejscowości od Grodziska Mazowieckiego (ok. 10 km), Błonia (ok. 6 km), Żyrardowa (ok. 12 km) oraz Sochaczewa (ok. 18 km) a także dogodny dojazd do nich powoduje, iż społeczność lokalna korzysta ze zlokalizowanych na ich terenie szkół średnich oraz uczelni akademickich.

Kultura i stowarzyszenia

Na obszarze Bożej Woli nie zlokalizowano obiektów kulturalnych. Społeczność lokalna korzysta z niniejszych podmiotów znajdujących się w następujących miejscowościach:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Baranowie, która od 1997 roku znajduje się w nowowypbudowanym pomieszczeniu przy Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Baranowie. Biblioteka posiada pełne wyposażenie w sprzęt oraz księgozbiór. Praca biblioteki szkolnej i gminnej została połączona w jedno ogniwo w zakresie organizowania imprez kulturalno - oświatowych. Są organizowane turnieje, konkursy, spotkania rozrywkowe, za które uczestnicy zdobywają nagrody i wyróżnienia;
- Filia Biblioteczna w Golach;
- Filia Biblioteczna w Kaskach.

Rysunek 12. Gminna Biblioteka Publiczna w Baranowie



Źródło: www.gmina-baranow.pl

Natomiast do działających na opisywanym obszarze stowarzyszeń można zaliczyć: funkcjonującą Radę Sołecką oraz stowarzyszenie Praca i Rozwój.

Sport i rekreacja

Na obszarze opisywanej miejscowości zlokalizowano przyszkolne boisko sportowe oraz salę gimnastyczną zlokalizowaną w budynku Zespołu Szkół w Bożej Woli. Ze względu na znikome wyposażenie oraz zły stan techniczny niniejszych obiektów, nie są one w stanie w pełni zaspokoić potrzeb rekreacyjnych lokalnej ludności. Ponadto oprócz niniejszych obiektów wieś Boża Wola nie posiada żadnych innych ogólnodostępnych placówek sportowo - rekreacyjnych. Na opisywanym terenie brak hal sportowych, boisk sportowych, placu zabaw, ścieżek rowerowych oraz wszelkich innych obiektów służących zagospodarowaniu czasu wolnego lokalnej ludności.

Ochrona zdrowia

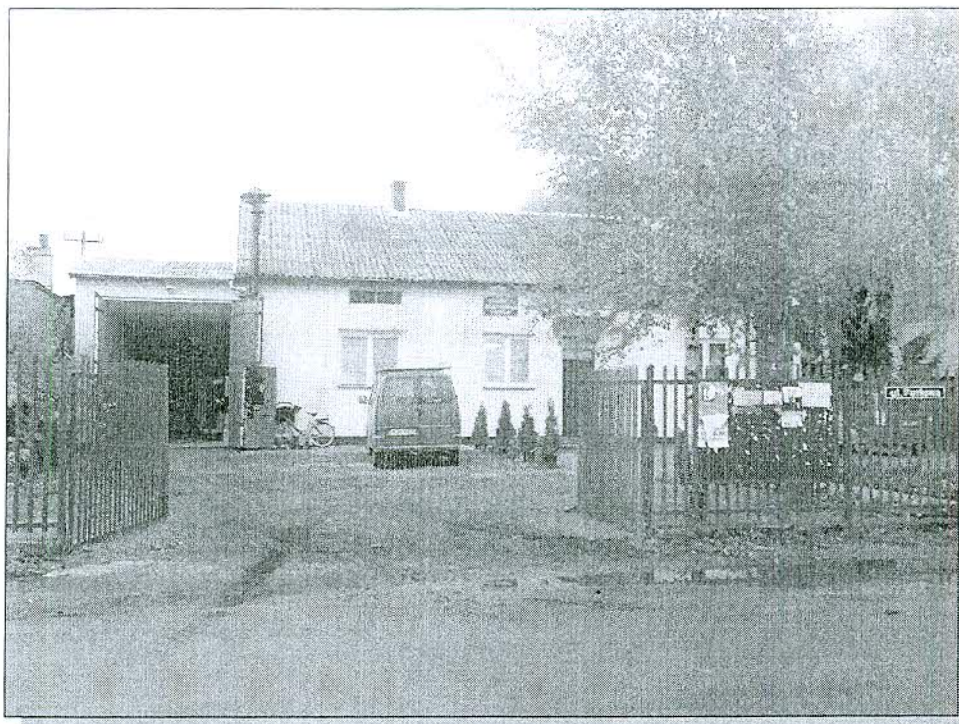
Na terenie Bożej Woli nie funkcjonuje żadna placówka opieki zdrowotnej. W związku z powyższym mieszkańcy korzystają z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej NZOZ OMEGA w Baranowie oraz zakładu opieki zdrowotnej zlokalizowanego w odległości ok. 4 km w miejscowości Ceglów, gdzie oprócz podstawowej opieki internistycznej świadczone są usługi w zakresie stomatologii, ginekologii, neurologii, pediatrii i rehabilitacji. W przypadku konieczności leczenia specjalistycznego mieszkańcy mogą skorzystać z jednej z placówek zlokalizowanych w Grodzisku Mazowieckim (ok. 12 km).

W Bożej Woli nie ma również apteki ani punktu aptecznego, dlatego też społeczność lokalna korzysta z tego typu obiektów znajdujących się w miejscowości Baranów oraz w pobliskich miastach.

Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców analizowanej miejscowości czuwają funkcjonariusze Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Mazowieckim. Natomiast w zakresie bezpieczeństwa pożarowego istotne znaczenie odgrywa działalność Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Grodzisku Mazowieckim oraz Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Bożej Woli działającej od roku 1978.

Rysunek 13. Remiza OSP w Bożej Woli



Źródło: <http://www.bozawolamazowsze.pl.pl>

2.7. Gospodarka

Rolnictwo

Miejscowość Boża Wola posiada typowo rolniczy charakter. Gleby na terenie wsi to gleby średniej jakości. Wśród upraw dominują zboża, kukurydza, ziemniaki, warzywa. Prowadzona jest również hodowla bydła mlecznego i trzody chlewnej. Na opisywanym areale funkcjonuje ponadto jedno gospodarstwo specjalistyczne, zajmujące się uprawą warzyw.

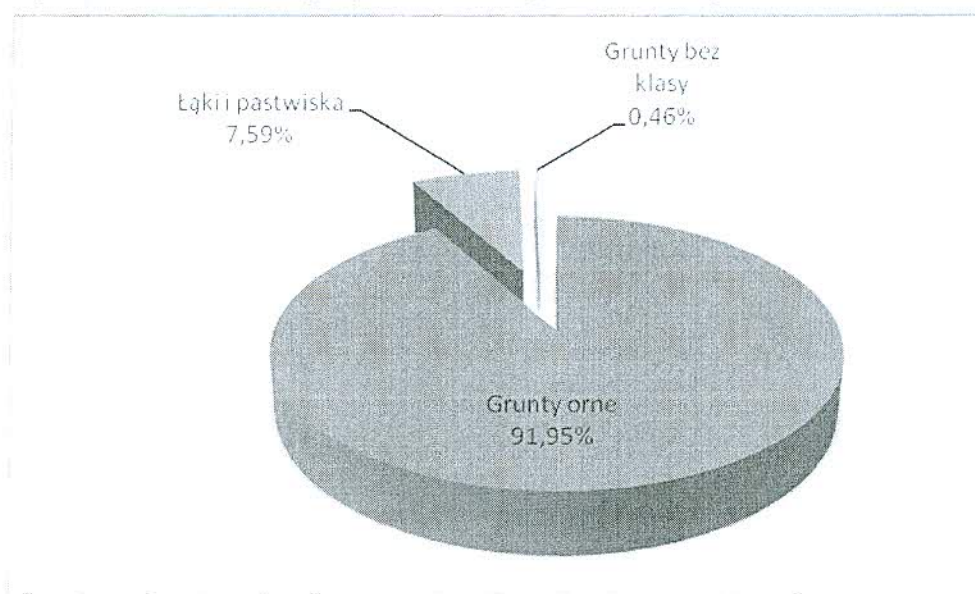
Typowo rolniczy charakter miejscowości jest także odzwierciedlony w odsetku gruntów ornych w ogólnej powierzchni wsi, który wynosi 91,95%. Na drugim miejscu, pod względem zajmowanego arealu Bożej Woli, znajdują się łąki i pastwiska, których odsetek kształtuje się na poziomie 7,59%.

Tabela 3. Struktura gruntów występujących na terenie wsi Boża Wola

Klasa gleby	Powierzchnia w ha
Razem grunty orne	218,09
Klasa I	0
Klasa II	1,47
Klasa IIIA	40,12
Klasa IIIB	136,99
Klasa IVA	25,99
Klasa IVB	6,85
Klasa V	6,67
Razem łąki i pastwiska	18,01
Klasa III	8,05
Klasa IV	7,41
Klasa V	2,55
Pozostałe grunty bez klasy	1,08
RAZEM	237,18

Źródło: Urząd Gminy Baranów

Wykres 5. Struktura zagospodarowania gruntów w miejscowości Boża Wola



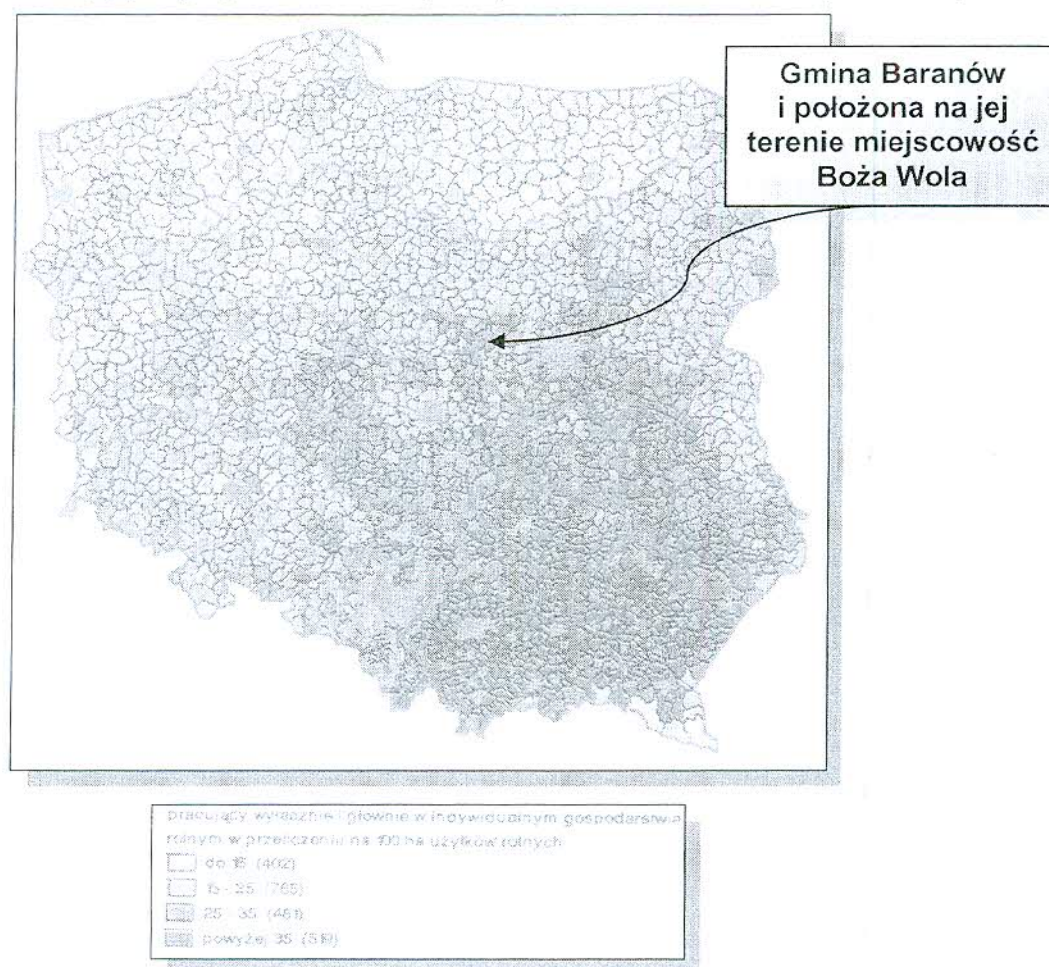
Źródło: Urząd Gminy Baranów

Ze względu na rolniczy charakter rozpatrywanego sołectwa, na jego obszarze funkcjonują przede wszystkim niewielkie gospodarstwa rolne. Niniejsza sytuacja objawiająca się znaczną przewagą dość małych gospodarstw rolnych działających na analizowanym terenie, tworzy realną barierę rozwoju wsi. W warunkach konkurencji większą szansę na rozwój mają gospodarstwa charakteryzujące się większą powierzchnią. Im są one mniejsze, tym wyższe

są jednostkowe koszty produkcji, a także większe trudności w finansowaniu inwestycji związanych z rolnictwem.

Ze względu na fakt, iż na opisywanym areale funkcjonują przede wszystkim indywidualne gospodarstwa rolne, większość społeczności lokalnej jest w nich zatrudniona, co znajduje odzwierciedlenie na poniższym rysunku. Pozostali mieszkańcy znajdują zatrudnienie w miejscowych podmiotach gospodarczych, głównie usługowych oraz podmiotach gospodarczych zlokalizowanych przede wszystkim w pobliskich miastach, tj. Grodzisku Mazowieckim, Żyrardowie, Błoniach oraz Sochaczewie.

Rysunek 14. Pracujący w gospodarstwie rolnym w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych



Źródło: Stanisław Łojewski, „Ekonomia zasobów i środowiska”, Bydgoszcz 2007

Działalność pozarolnicza

Na analizowanym obszarze funkcjonuje 31 miejscowych podmiotów, których działalność nie jest związana z rolnictwem. W większości są to przedsiębiorstwa handlowo – usługowe nastawione na zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności. Istniejące na obszarze analizowanej wsi sklepy, pozwalają na zaopatrzenie mieszkańców w niezbędne artykuły

spożywczo - przemysłowe. W dużej mierze oparte są one na samozatrudnieniu prowadzących je osób i ich rodzin.

W tabeli 4 przedstawiono szczegółowe zestawienie podmiotów gospodarczych działających na lokalnym rynku oraz określono przedmiot działalności niniejszych jednostek.

Tabela 4. Podmioty działające na terenie Bożej Woli

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr wpisu	Rodzaj działalności
1.	Jerzy Beim	205/2007	Taxi , sport
2.	Krzysztof Staniaszek	211/2007	Usługi ogólnobudowlane
3.	Agata Trzop-Szcypiorska	215/2007	Prace badawcze, archeologiczne
4.	Bożena Ruba	243/2008	Usługi budowlane
5.	Anna Cybruk	244/2008	Handel
6.	Ewa Nowakowska	253/2008	Usługi budowlane
7.	Piotr Herman	276/2009	Handel
8.	Agnieszka Bieguszevska		Handel
9.	Iwona Łuczak	183/2006	Handel
10.	Piotr Bałamut	165/2005	Produkcja komputerów
11.	Adam Adamiak	164/2005	Usługi ślusarsko- montażowe
12.	Zdzisław Jasiński	163/2005	ZJ. Papier
13.	Stanisława Wit	120/2004	Sklep Spożywczo – Przemysłowy
14.	Iwona Adamiak	67/2002	Usługi Ślusarsko- montażowe
15.	Bożena Szymankiewicz	66/2002	Handel i konfekcjonowanie art. Przemysłowych
16.	Dariusz Łuczak	63/2002	Usługi Ogólnobudowlane
17.	Tomasz Leja	47/2001	Usługi ogólnobudowlane
18.	Urszula Bałamut	46/2001	Praktyka lekarska
19.	Anna Koszalska	229/2007	Fryzjerstwo
20.	Robert Grzesik	27/2001	Handel
21.	Grzegorz Grzesik	26/2001	Handel
22.	Lucyna Jędras	10/1999	Handel
23.	Janina Dobrzecka	15/1998	Praktyka lekarska
24.	Grzegorz Maździarz	6/1997	Usługi ogólnobudowlane
26.	Andrzej Jarząbek	621/1995	Instalacje C.O. i wodno - kanalizacyjne
27.	Edward Szponder	22/1994	Handel
28.	Witold Szponder	18/1993	Handel
29.	Mirosława Chabałowska	60/1990	Handel
30.	Wiesław Banuli	15/1989	Usługi budowlane
31.	Tomasz Pietraszek	212/2007	Instalacje elektryczne

Źródło: Urząd Gminy Baranów

Turystyka

Boża Wola dysponuje atrakcyjnymi warunkami sprzyjającymi turystyce. Wieś posiada bogatą historię oraz ogromne walory krajobrazowo - przyrodnicze. Właściwa promocja analizowanej miejscowości może przyczynić się do zainteresowania tym zakątkiem przez turystów.

3. Analiza SWOT

W ramach analizy SWOT dokonano analizy mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Tabela 5. Mocne i słabe strony miejscowości

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
1. Środowisko przyrodnicze			
1.1	walory krajobrazu	Krajobraz typowy dla obszarów wiejskich - atrakcyjny dla obecnych i potencjalnych mieszkańców	Niewielkie obszary leśne
1.2	walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	Szata roślinna typowa dla terenów wiejskich.	-
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Występowanie pomników przyrody: dwa drzewa o gatunku lipa drobnolistna	Brak turystycznego wykorzystania faktu występowania na terenie miejscowości pomników przyrody; Brak cennych przyrodniczo obszarów – obszarów chronionych.
1.4	fauna	Występowanie dzikich zwierząt: bażanty, dziki i lisy	-
1.5	gleby, kopaliny	Gleby o dobrej przydatności rolniczej, posiadające III klasę bonitacyjną	Brak kopalin
1.6	czystość środowiska	Czyste środowisko naturalne;	Występowanie sporadycznych

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
		Brak większych zakładów przemysłowych w regionie powodujących zanieczyszczenie środowiska. Na terenie tej miejscowości prowadzona jest segregacja odpadów oraz zorganizowany wywóz odpadów.	„dzikich” wysypisk śmieci
2. Środowisko kulturowe			
2.1	walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	-	Brak charakterystycznej zabudowy i osobliwości kulturowych
2.2	walory zagospodarowania przestrzennego	Zwarta zabudowa wiejska, zagrodowa, jednorodzinna; Występowanie dominanty przestrzennej wsi oraz przestrzeni wspólnej – tereny wokół Zespołu Szkół w Bożej Woli; Obowiązywanie na terenie wsi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak odpowiedniego zagospodarowania przestrzeni wspólnej wsi (tereny wokół Zespołu Szkół w Bożej Woli), obniżającej obecnie estetykę otoczenia miejscowości oraz nie mogącej w pełni zaspokoić potrzeb społeczno – rekreacyjnych mieszkańców.
2.3	zabytki	Zespół dworski, 2 poł. XIX: - dwór, nr rej.: 1039 z 13.09.1973r.; - park, nr rej.: 564 z 20.06.1981r.	Brak turystycznego wykorzystania zabytków wsi
2.4	zespoły artystyczne	-	Brak zespołów artystycznych działających na obszarze Bożej Woli
3. Dziedzictwo religijne i historyczne			
3.1	Cyklicznie odbywające się imprezy, święta, odpusty, pielgrzymki	-	Brak lokalnych, cyklicznych imprez, świąt, odpustów, itp. Brak odpowiednio zagospodarowanego miejsca, sprzyjającego organizacji tego typów imprez i świąt integrujących lokalną społeczność.

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
3.2	tradycje, obrzędy, gwara	-	Brak miejscowych tradycji, obrzędów i gwar
3.3	legendy, podania i fakty historyczne	Istnienie bogatej historii miejscowości	Niewielkie wykorzystanie walorów historycznych miejscowości
4. Obiekty i tereny			
4.1	działki pod zabudowę mieszkaniową	Występowanie działek pod zabudowę mieszkaniową	-
5. Gospodarka (w tym rolnictwo)			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji	-	Znikoma liczba gospodarstw specjalistycznych – jedno gospodarstwo specjalizujące się w uprawie warzyw oraz owoców
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Funkcjonowanie drobnych przedsiębiorstw handlowo – usługowych, co świadczy o rozwoju działalności pozarolniczej na terenie miejscowości	Istniejące zakłady nie zapewniają wystarczającej liczby miejsc pracy. Występują oznaki migracji zarobkowej do większych ośrodków miejskich oraz za granicę – głównie ludzi młodych
5.3.	tereny inwestycyjne	-	Brak terenów inwestycyjnych
5.4.	struktura agrarna	-	Występowanie niekorzystnej struktury agrarnej lokalnych gospodarstw rolnych
6. Sąsiedztwo			
6.1	korzystne, atrakcyjne położenie	Położenie w aglomeracji warszawskiej, co skutkuje pozytywnym oddziaływaniem czynników prorozwojowych Warszawy na miejscowość Boża Wola; Położenie w niedalekim sąsiedztwie miast: Grodzisk Mazowiecki, Błonie, Sochaczew, z którymi miejscowość jest powiązana rozwiniętą infrastrukturą drogową, oraz korzysta z usług podmiotów społeczno – gospodarczych zlokalizowanych na ich obszarze.	-

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
6.2	ruch tranzytowy	-	Brak ruchu tranzytowego
7. Infrastruktura			
7.1	placówki opieki społecznej	-	Na terenie miejscowości brak placówek opieki społecznej
7.2	edukacja i kultura	Funkcjonowanie na terenie miejscowości Zespół Szkół im. ks. Jana Twardowskiego w Bożej Woli, w skład którego wchodzi Oddział Przedszkolny, Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum	Na obszarze wsi brak placówek kulturalnych;
7.3	sport i rekreacja	Lokalizacja na obszarze miejscowości przy Zespole Szkół im. ks. Jana Twardowskiego w Bożej Woli sali gimnastycznej oraz boiska szkolnego.	Zły stan techniczny i wyposażenia funkcjonującej przy Zespole Szkół im. ks. Jana Twardowskiego w Bożej Woli sali gimnastycznej oraz boiska szkolnego. Brak ogólnodostępnej hali sportowej, boisk sportowych basenu oraz placu zabaw Brak ścieżek rowerowych; Brak parku;
7.4	zaopatrzenie w energię	Całkowite zelektryfikowanie miejscowości;	Brak zgazyfikowania miejscowości
7.5	zaopatrzenie w wodę	Istnienie sieci wodociągowej;	Brak pełnego zwodociągowania miejscowości (95%);
7.6	usuwanie i oczyszczanie ścieków	Część mieszkańców posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków	Brak skanalizowania Bożej Woli; Brak miejscowej oczyszczalni ścieków; Istnienie indywidualnych zbiorników na nieczystości płynne, mogących znamionować się złym stanem technicznym oraz nieszczelnością, co może niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne i jakość życia mieszkańców
7.7	gospodarka odpadami stałymi	Mieszkańcy mają podpisane umowy z wyspecjalizowanymi firmami zajmującymi się wywozem odpadów stałych Na terenie wsi prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych.	Nie prowadzi się w gospodarstwach domowych segregacji odpadów komunalnych

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
7.8	telekomunikacja	Zapewniony dostęp do telefonu stacjonarnego i telefonii komórkowej	-
		Możliwość dostępu do Internetu	-
7.9	infrastruktura drogowa	Funkcjonowanie pełnego, zmodernizowanego w 2009r. oświetlenia ulicznego; Funkcjonowanie na terenie wsi ogólnodostępnego parkingu przy miejscowej stacji PKP (ok. 10 miejsc postojowych)	Istnienie potrzeby modernizacji istniejących dróg Część dróg gminnych nie posiada utwardzonej nawierzchni Brak pełnej sieci chodników i ogólnodostępnych parkingów
7.10	komunikacja	Wieś posiada dogodne połączenia komunikacyjne z miejscowościami gminnymi i okolicznymi miastami	-
8.Mieszkańcy, organizacje społeczne			
8.1	OSP	Funkcjonowanie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej	-
8.2	KGW	-	Brak działającego Koła Gospodyń Wiejskich
8.3	stowarzyszenia	Funkcjonowanie stowarzyszeń zrzeszających społeczność lokalną: Rada Sołecka oraz Praca i Rozwój	Znikoma ilość funkcjonujących stowarzyszeń
8.4	Posterunek Policji, Rewir Dzielnicowych	-	Brak miejscowego Posterunku Policji. Mieszkańcy podlegają pod Powiatową Komendę Policji w Grodzisku Mazowieckim

Tabela 6. Szanse i zagrożenia miejscowości

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Możliwość ubiegania się o środki finansowe z funduszy Unii Europejskiej. 2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich. 3. Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej.	1. Brak reformy finansów publicznych. 2. Często zmieniające się przepisy prawne. 3. Jeszcze stosunkowo wysoki poziom bezrobocia. 4. Konkurencja innych gmin w pozyskiwaniu inwestorów zewnętrznych.

4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich.	5. Migracja młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy.
5. Istniejąca tendencja zmiany miejsca zamieszkania z miasta na wieś.	6. Niski poziom wykształcenia społeczności wiejskiej.
6. Ułatwienie formalności związanych z zakładaniem własnej działalności gospodarczej.	7. Wzrost cen produktów i usług.
7. Zwiększenie wydatków społeczeństwa na budownictwo.	8. Niedostateczna przestrzeń publiczna, brak miejsc spotkań mieszkańców.
8. Duże ożywienie gospodarcze.	9. Ubożenie części społeczeństwa.
9. Zmniejszający się poziom bezrobocia.	10. Spadek opłacalności produkcji rolnej.
10. Zapowiedzi przekazania większej władzy samorządowi lokalnemu.	

4. Wizja rozwoju

Wizja rozwoju opisuje stan, do którego chcą dążyć zarówno władze samorządowe, jak i mieszkańcy miejscowości. Określenie docelowej wizji rozwoju jest niezbędne, bo umożliwia wyznaczenie jasnych celów i określenie sposobów ich realizacji. Świadomość do czego zmierzamy, ułatwi konsekwentne podążanie w nakreślonym kierunku, bez popełniania niepotrzebnych błędów. W ramach prac nad przygotowaniem Planu Odnowy Miejscowości została wypracowana następująca wizja rozwoju miejscowości Boża Wola:

Chcemy, żeby Boża Wola była miejscowością nowoczesną, bezpieczną i wygodną – z dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami i odpowiednio utrzymanymi rowami, z ładnym przystankiem autobusowym, z kanalizacją oraz z nowoczesnymi łączami telekomunikacyjnymi i powszechnie dostępnym Internetem

5. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 7. Kierunki rozwoju miejscowości Boża Wola

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	położenie w aglomeracji warszawskiej, co skutkuje pozytywnym oddziaływaniem czynników prorozwojowych Warszawy na miejscowość Boża Wola; położenie w niedalekim sąsiedztwie miast: Grodzisk Mazowiecki, Błonie, Sochaczew, z którymi miejscowość jest powiązana rozwiniętą infrastrukturą drogową, oraz korzysta z usług podmiotów społeczno – gospodarczych zlokalizowanych na ich obszarze.	Co ma ją wyróżniać?	nowoczesna miejscowość, w pełni wyposażona w infrastrukturę drogową, wodociagową i kanalizacyjną, rozwinięta oferta rekreacyjna, centrum kulturalno - rekreacyjne wsi, wykorzystane walory wynikające z położenia geograficznego i istniejących atrakcji historycznych
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniową, rolniczą	Jakie ma pełnić funkcje?	usługowe, kulturalne, rolnicze, mieszkaniowe
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, dzieci, młodzież, osoby pracujące na terenie pobliskich miejscowości oraz miast	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	prowadzenie indywidualnych gospodarstw rolnych, praca w sferze produkcyjno – usługowej w Bożej Woli oraz poza wsią, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej w Bożej Woli i poza wsią, działalność gospodarcza, działalność związana z turystyką i agroturystyką
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne, grupy aktywności społecznej, koła zainteresowań
W jaki sposób rozwiązują problemy?	indywidualne interwencje u władz Sołectwa i Gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami, wspólne stanowisko mieszkańców prezentowane podczas sesji Rady Gminy
Jak wygląda miejscowość?	zwarta zabudowa wiejska, zagrodowa, jednorodzinna; brak miejsca przeznaczonego na spotkania mieszkańców; brak placu zabaw,	Jak ma wyglądać miejscowość?	zadbana, bezpieczna miejscowość; aktywnie użytkowane obiekty sportowe, dobrze wyposażone place zabaw dla dzieci, wybudowana odpowiednio wyposażona

	funkcjonującej świetlicy, zły stan techniczny istniejących przyszkolnych obiektów sportowych oraz brak ogólnodostępnych obiektów sportowych, co ogranicza aktywność fizyczną mieszkańców		świetlica wiejska
Jakie są powiązania komunikacyjne?	przez miejscowość przebiegają drogi gminne oraz droga powiatowa	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miejscowości
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	uprawianie sportu w sali gimnastycznej zlokalizowanej przy Zespole Szkół w Bożej Woli, uczestnictwo w kołach zainteresowań prowadzonych przez szkoły	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	ogólnodostępne boisko sportowe, plac zabaw, hala sportowa, basen, uczestnictwo w kołach zainteresowań prowadzonych przez szkoły oraz odbywających się w świetlicy wiejskiej, wzbogaconych o różnorodne zajęcia sportowe

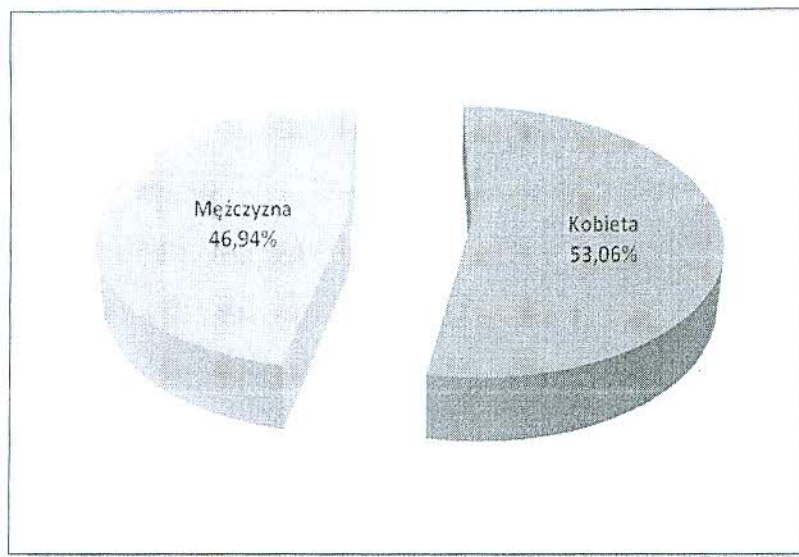
6. Opis planowanych przedsięwzięć

6.1. Analiza ankiet i ustalenie listy zadań

W trakcie prac nad przygotowaniem Planu Odnowy Miejscowości wśród mieszkańców przeprowadzone zostało badanie ankietowe, w ramach którego wyłonione zostały zadania przewidziane do realizacji.

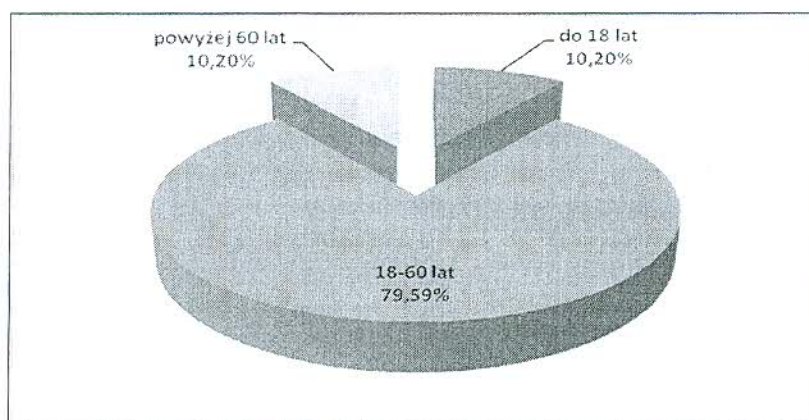
W badaniu wzięło udział 147 mieszkańców Bożej Woli, co stanowi 24,58% liczebności całej populacji. Wśród respondentów dominowały kobiety, stanowiące 53,06% ogółu ankietowanych. Biorąc pod uwagę wiek ankietowanych, największą grupę stanowiły osoby w przedziale wiekowym 18-60 lat (79,59% ogółu ankietowanych). Przeważali ankietowani posiadający wykształcenie średnie (28,77% respondentów) oraz wyższe (25,34% ankietowanych). Natomiast biorąc pod uwagę grupę zawodową, wśród mieszkańców Bożej Woli biorących udział w przeprowadzonym badaniu ankietowym znacząco przeważali pracujący, bo stanowili aż 59,86% ankietowanych. Graficzną prezentację powyższych danych przedstawiono na wykresach 6 - 9.

Wykres 6. Płeć ankietowanych



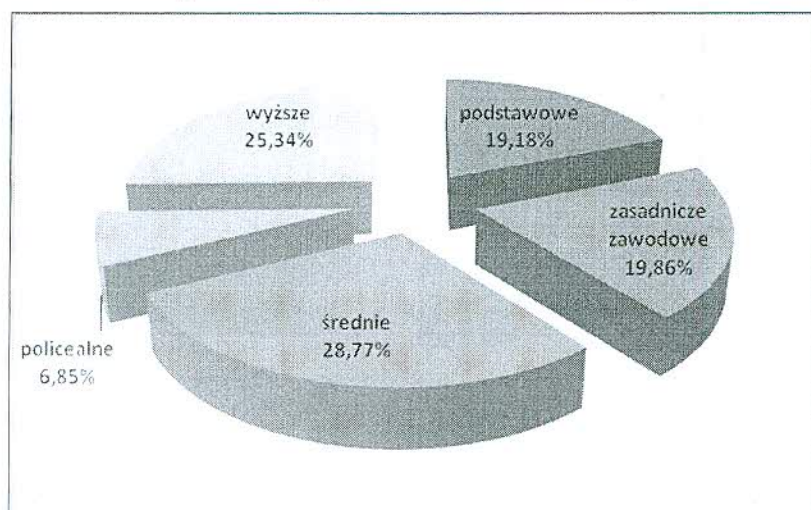
Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Wykres 7. Wiek osób biorących udział w badaniu



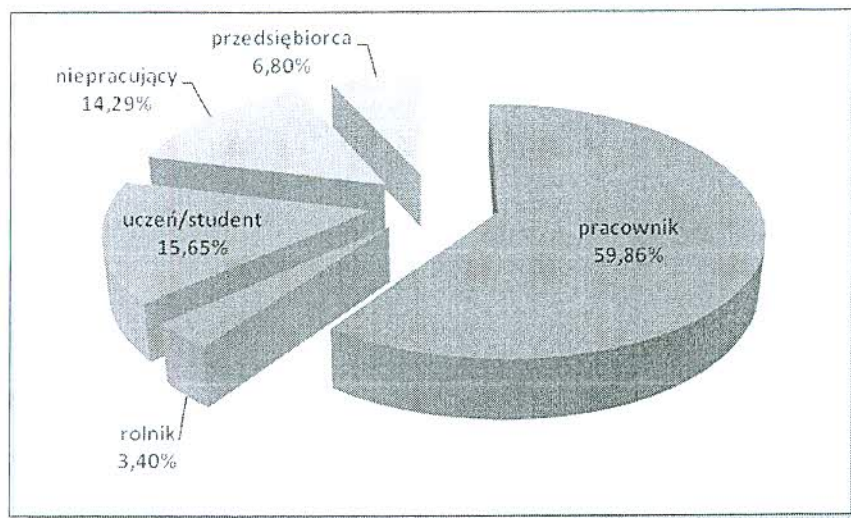
Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Wykres 8. Wykształcenie ankietowanych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

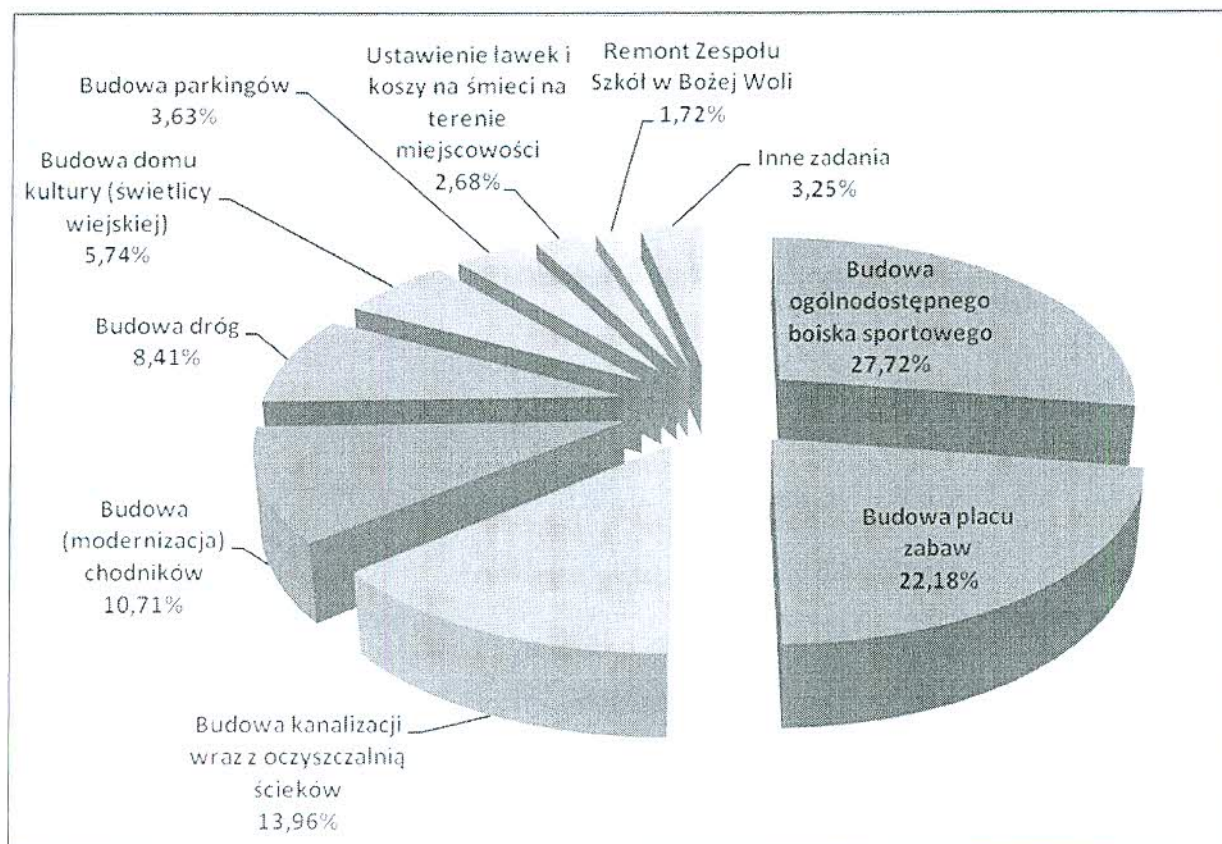
Wykres 9. Status zawodowy ankietowanych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Analiza badania ankietowego umożliwiła przygotowanie listy zadań inwestycyjnych, których realizacji na terenie miejscowości oczekują mieszkańcy Bożej Woli. Zadania te zostały zaprezentowane na wykresie nr 10 oraz w tabeli 8.

Wykres 10. Zadania inwestycyjne wskazane w badaniu ankietowym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Tabela 8. Analiza badania ankietowego

Zadania		Ankiety																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Budowa kanalizacji wraz z oczyszczalnią ścieków		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								1	1	1					
Remont Zespół Szkół w Bożej Woli		1	1																													
Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Budowa (modernizacja) chodników		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Budowa domu kultury (świetlicy wiejskiej)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie miejscowości		1																														
Budowa dróg						1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1							1				
Budowa placu zabaw							1						1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	
Budowa oświetlenia ulicznego							1	1																								
Budowa sieci gazowej																																
Budowa sieci wodociągowej																																
Budowa ścieżek rowerowych																																
Budowa przedszkola																																
Ograniczenie ruchu tirów przez wieś																																
Częstsze kursy autobusów																																
Budowa siłowni																																
Budowa parkingów																																
Liczba wskazań		4	4	5	4	5	5	6	5	4	4	4	5	5	5	5	5	5	1	1	4	5	2	2	2	1	3	3	4	2	3	2

Zadania		Ankiety																													
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Budowa kanalizacji wraz z oczyszczalnią ścieków										1	1						1					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Remont Zespół Szkół w Bożej Woli											1							1													
Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Budowa (modernizacja) chodników						1	1	1		1							1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Budowa domu kultury (świetlicy wiejskiej)						1			1								1				1								1	1	1
Ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie miejscowości						1			1																						
Budowa dróg											1											1					1				
Budowa placu zabaw	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Budowa oświetlenia ulicznego												1					1														
Budowa sieci gazowej																															
Budowa sieci wodociągowej																															
Budowa ścieżek rowerowych												1					1														
Budowa przedszkola																															
Ograniczenie ruchu tirów przez wieś																															
Częstsze kursy autobusów																															
Budowa siłowni																															
Budowa parkingów																															
Liczba wskazań		2	2	2	2	5	3	3	2	6	4	5	2	2	2	5	4	3	2	2	4	5	4	4	4	4	4	4	5	3	5

Zadania	Ankiety																													
	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
Budowa kanalizacji wraz z oczyszczalnią ścieków	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1														1	1	1		
Remont Zespół Szkół w Bożej Woli				1																										
Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Budowa (modernizacja) chodników				1					1	1																				
Budowa domu kultury (świetlicy wiejskiej)									1		1								1	1										
Ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie miejscowości									1			1		1	1		1	1	1		1				1		1			
Budowa dróg			1	1		1	1	1		1																				
Budowa placu zabaw	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Budowa oświetlenia ulicznego																														
Budowa sieci gazowej																														
Budowa sieci wodociągowej																														
Budowa ścieżek rowerowych				1																										
Budowa przedszkola				1	1																									
Ograniczenie ruchu tirów przez wieś									1	1																				
Częstsze kursy autobusów									1																					
Budowa siłowni										1																				
Budowa parkingów									1		1																			
Liczba wskazań	3	3	4	7	3	4	4	4	9	6	5	4	2	3	3	2	3	3	4	3	2	3	2	2	3	2	4	6	4	3

Zadania	Ankiety																													
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	
Budowa kanalizacji wraz z oczyszczalnią ścieków	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1							1	1	1	1	1	1	1	
Remont Zespół Szkół w Bożej Woli																														
Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Budowa (modernizacja) chodników		1			1			1							1								1	1	1	1	1	1	1	
Budowa domu kultury (świetlicy wiejskiej)					1									1									1	1		1	1	1	1	
Ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie miejscowości																														
Budowa dróg			1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1						1			1	
Budowa placu zabaw	1	1	1	1		1	1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Budowa oświetlenia ulicznego																														
Budowa sieci gazowej																														
Budowa sieci wodociągowej	1																													
Budowa ścieżek rowerowych																														
Budowa przedszkola																														
Ograniczenie ruchu tirów przez wieś																														
Częstsze kursy autobusów																														
Budowa siłowni																														
Budowa parkingów	1	1	1	1		1									1		1	1	1	1	1				1			1	1	
Liczba wskazań	5	4	6	5	4	4	4	5	4	3	3	1	1	5	6	4	4	4	4	4	2	2	2	5	5	6	5	5	6	

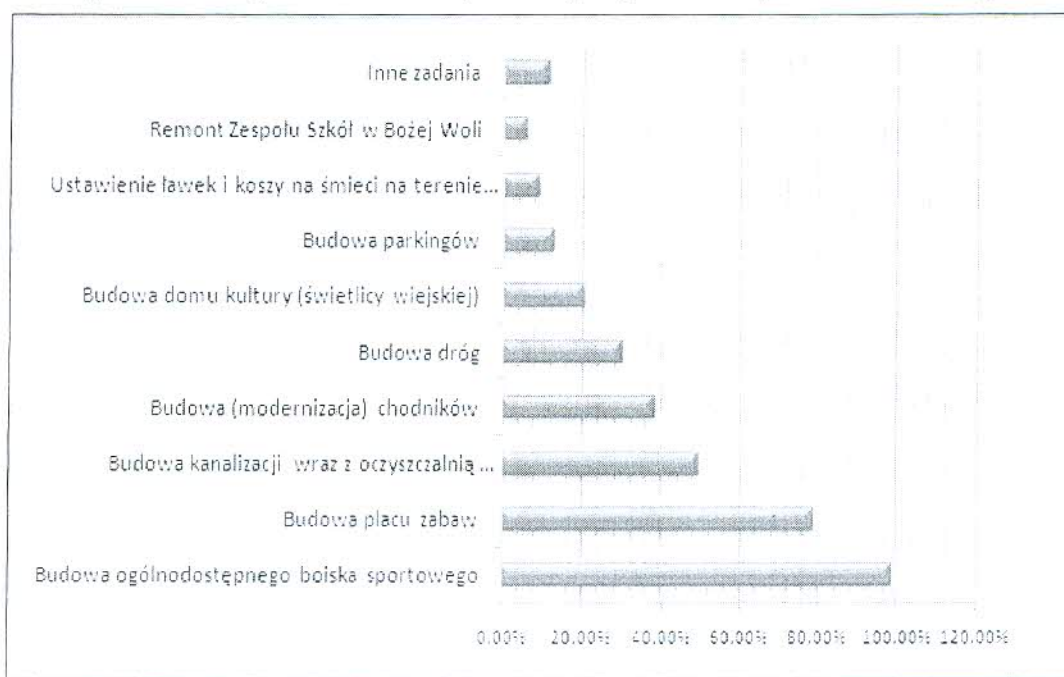
Zadania	Ankiety																				Liczba wskazań								
	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139		140	141	142	143	144	145	146	147
Budowa kanalizacji wraz z oczyszczalnią ścieków	1	1	1			1									1				1		1								73
Remont Zespół Szkół w Bożej Woli		1	1																										9
Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	145
Budowa (modernizacja) chodników	1	1	1	1	1	1	1	1																					56
Budowa domu kultury (świetlicy wiejskiej)			1												1														30
Ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie miejscowości					1																								14
Budowa dróg	1			1	1	1	1	1																					44
Budowa placu zabaw	1	1	1		1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					1	1	1	1	116
Budowa oświetlenia ulicznego		1																											5
Budowa sieci gazowej																													2
Budowa sieci wodociągowej																													3
Budowa ścieżek rowerowych																													1
Budowa przedszkola																													2
Ograniczenie ruchu tirów przez wieś																													2
Częstsze kursy autobusów																													1
Budowa siłowni																													1
Budowa parkingów	1	1																		1									19
Liczba wskazań	6	7	6	3	4	5	3	3	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	4	2	2	2	3	1	1	3	2	2	523

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Zadaniem wskazanym w badaniu ankietowym przez prawie wszystkich ankietowanych była budowa ogólnodostępnego boiska sportowego na terenie miejscowości. Drugim, według częstości wskazań zadaniem inwestycyjnym wybranym przez mieszkańców miejscowości Boża Wola, była budowa placu zabaw. Innym zadaniem najczęściej wskazywanym w badaniu ankietowym była budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków na obszarze opisywanego sołectwa. W dalszej kolejności, wśród najczęściej wymienianych zadań inwestycyjnych, które przyczyniłyby się do rozwoju miejscowości, znalazła się budowa oraz modernizacja chodników oraz dróg, a także budowa domu kultury (światlicy wiejskiej), budowa parkingów oraz remont budynku Zespołu Szkół w Bożej Woli.

Graficznie częstość wskazań przez ankietowanych poszczególnych zadań inwestycyjnych zaprezentowano na wykresie nr 11.

Wykres 11. Częstość wskazań poszczególnych zadań przez ankietowanych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

6.2. Zadania planowane do realizacji

Wśród zadań zgłoszonych przez mieszkańców miejscowości Bożej Woli, do realizacji wybrano te, które charakteryzowały się największą liczbą wskazań. Zostały one pogrupowane i w stosunku do nich wyodrębniono następujące cele rozwoju miejscowości:

Cel 1. Rozwój infrastruktury społecznej.

Zadania:

1. Budowa ogólnodostępnego boiska sportowego;
2. Budowa placu zabaw;
3. Budowa domu kultury (świetlicy wiejskiej);
4. Remont Zespołu Szkół w Bożej Woli.

Cel 2. Rozwój infrastruktury związanej z ochroną środowiska.

Zadanie:

1. Budowa kanalizacji wraz z oczyszczalnią ścieków;

Cel 3. Rozwój infrastruktury technicznej.

Zadania:

1. Budowa (modernizacja) chodników;
2. Budowa dróg;
3. Ustawienie ławek i koszy na śmieci na terenie miejscowości.

6.3. Opis zadań priorytetowych

Na podstawie wyznaczonych celów rozwojowych miejscowości określono zakres przedsięwzięć priorytetowych, przewidzianych do realizacji m.in. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi”:

1. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego

Obecnie w miejscowości stanowiącej przedmiot niniejszego Planu Odnowy Miejscowości, nieopodal Zespołu Szkół w Bożej Woli zlokalizowane jest zaniedbane oraz nieodpowiednio zagospodarowane ogólnodostępne boisko sportowe. Teren ten pomimo złego stanu technicznego i bezpieczeństwa jest miejscem częstych spotkań lokalnych mieszkańców, jednak niezaspokajającym w pełni ich potrzeb rekreacyjno - sportowych. Ponadto na terenie niniejszej miejscowości nie funkcjonuje żaden odpowiednio zagospodarowany i wyposażony plac zabaw gwarantujący interesujące i bezpieczne warunki spędzenia czasu wolnego najmłodszej części populacji Bożej Woli.



Rysunek 15. Teren obecnego boiska przy Zespole Szkół w Bożej Woli.

W związku z powyższym przewidziano budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 22,0 x 44,0m, o nawierzchni ze sztucznej trawy na podbudowie z kruszywa łamanego wraz z placem zabaw przy Zespole Szkół w Bożej Woli, obejmującego następujące elementy:

1. *Budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie z kruszywa łamanego z ogrodzeniem po obwodzie boiska;*

A. Szczegóły podbudowy:

- warstwa odsączająca – podsypka z piasku grub. 10 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 32 – 63 mm grub. 20 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0 - 32 mm grub. 10 cm;
- warstwa wyrównawcza – grys kamienny 0-4 mm grub. 4 cm.

B. Szczegóły i parametry nawierzchni poliuretanowej:

Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. W przypadku zastosowania podbudowy przepuszczalnej nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET o grubości 35 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

Całość zostanie obudowana obrzeżem trawnikowym betonowym 30x6 cm. Boisko będzie wykonane zwracając uwagę na projektowane spadki podłużne i poprzeczne oraz prawidłowe rozmieszczenie tulei do mocowania wyposażenia sportowego.

C. Wyposażenie boiska:

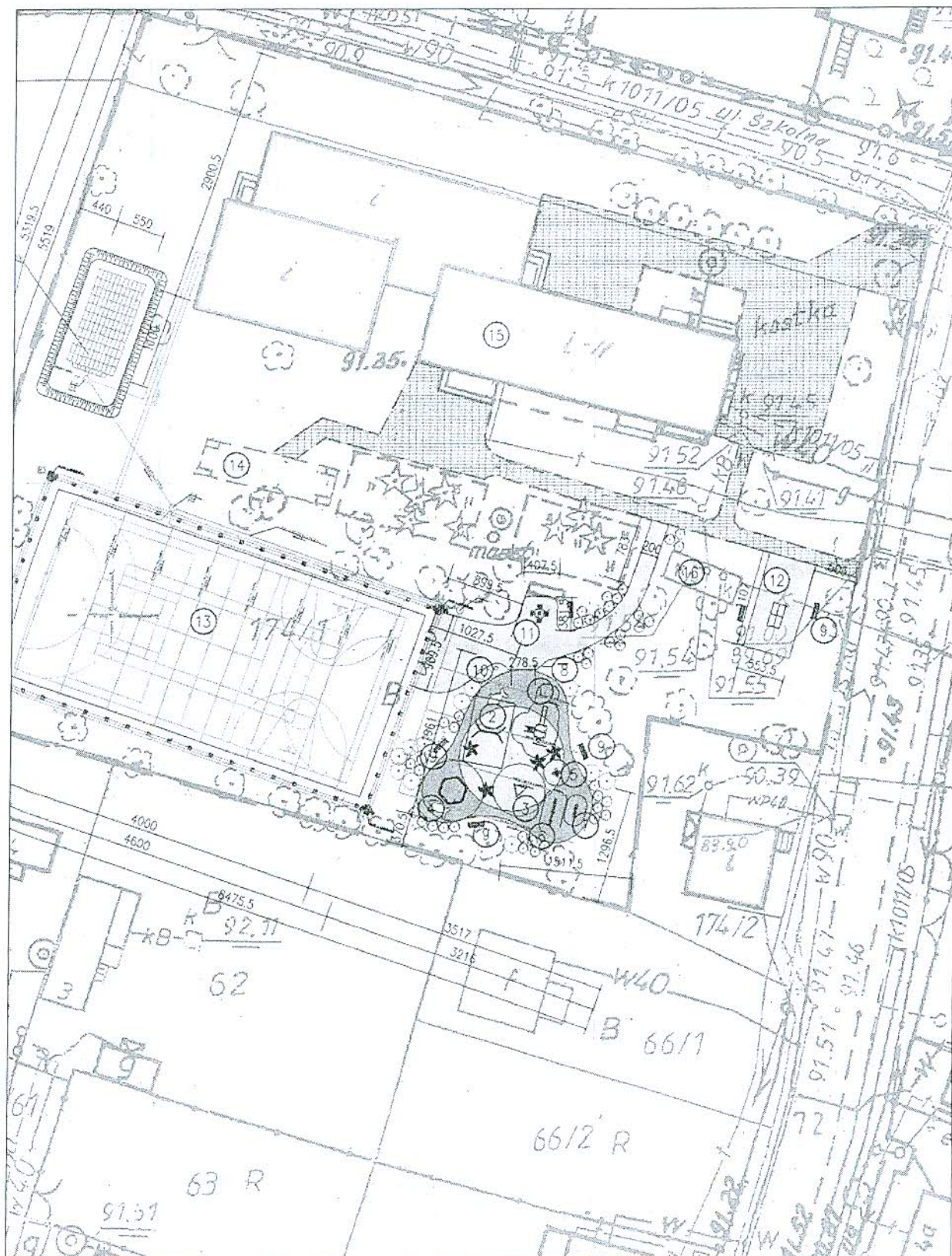
- bramki do piłki nożnej – 2 kpl.
- tablice do koszykówki na wysięgniku stalowym ocynkowanym – 2 kpl.
- komplet do siatkówki składający się z dwóch słupków stalowych ocynkowanych wraz z siatką na linie stalowej.
- komplet do tenisa składający się z dwóch słupków stalowych ocynkowanych wraz z siatką na linie stalowej.

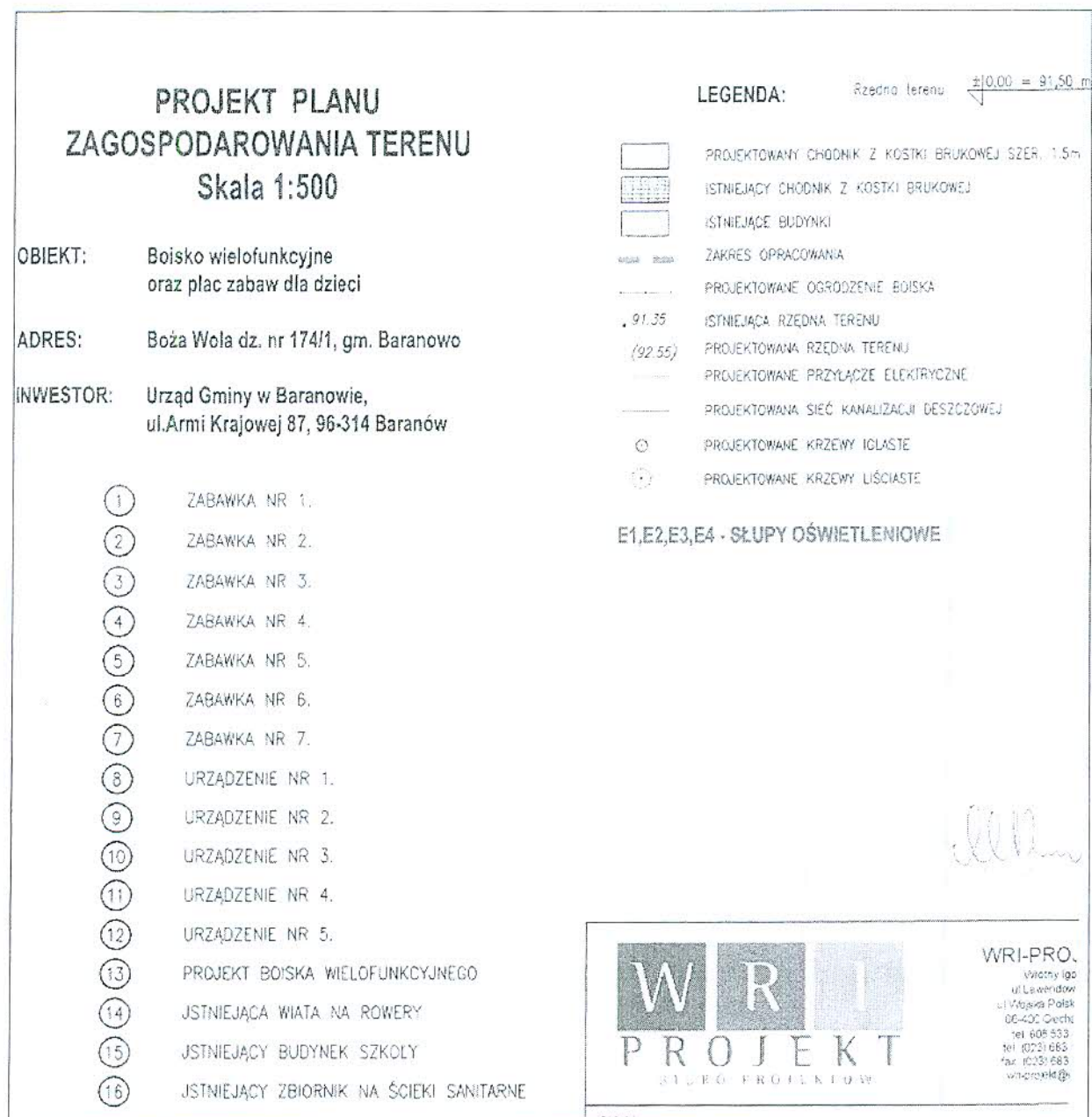
- D. Ogrodzenie: zaprojektowano specjalne ogrodzenie w systemie panelowym, zatrzymujące piłki, przeznaczone do grodzenia stadionów, placów zabaw, boisk sportowych itp. Projektowane ogrodzenie stanowi połączenie paneli Nylofor 2D Super i specjalnych słupków Bekasport wyposażonych w plastikowe klipsy tłumiące drgania. Zaprojektowano ogrodzenie o wysokości 4,1 m. System składa się ze zgrzewanych paneli o podwójnych poziomych prętach. Panele wykonane są z cienkiej zgrzewanej siatki o szerokości 2500 mm i o różnych wysokościach. System ogrodzenia boiska uzupełnią furtki oraz brama dwuskrzydłowa.
2. *Budowę ciągów komunikacyjnych - chodniki z kostki brukowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej z zagęszczeniem ręcznym o gr. 3 cm. wraz z betonowymi obrzeżami, wykonane jako dojście do boiska oraz placu zabaw.*
 3. *Budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową - oświetlenie obiektu będą stanowiły projektory zamocowane na 4 masztach o wysokości min. 9 m.;*
 4. *Budowę infrastruktury technicznej podziemnej - odwodnienie terenu - w celu odprowadzenia wód opadowych z projektowanego boiska oraz placu zabaw, projektuje się wykonanie kanalizacji deszczowej w systemie odwodnienia drenażowego niezależnego wraz z systemem wprowadzenia wód opadowych do gruntu poprzez montaż skrzynek rozsączających;*

Poprzez realizację niniejszego przedsięwzięcia, obejmującego odpowiednie zagospodarowanie istniejącego boiska sportowego poprzez położenie nawierzchni poliuretanowej, wyposażenie go we wszelkie urządzenia dostosowane do piłki siatkowej, nożnej i koszonej, mieszkańcy Bożej Woli uzyskają dostęp do obiektu sportowego w pełni zaspokajającego ich potrzeby w zakresie sportu i rekreacji. Zmodernizowane boisko sportowe przyczyni się do promocji aktywnego spędzania czasu wolnego oraz propagowania zdrowego trybu życia. Społeczność lokalna otrzyma atrakcyjne warunki do uprawiania wszelkich dziedzin sportowych, aktywnej rekreacji oraz dbania o zdrowie.

Ponadto niniejszy obiekt da możliwość tworzenia klubów sportowych zrzeszających różne grupy wiekowe ludności lokalnej. W efekcie osiągnięta zostanie swoista integracja mieszkańców. Ponadto nowoczesny obiekt sportowy, w powiązaniu z pięknymi krajobrazami i ogromnymi walorami przyrodniczymi, zwiększy atrakcyjność miejscowości pod względem rekreacyjno – turystycznym. Wzrost liczby przyjezdnych odwiedzających Bożą Wolę przyspieszy rozwój gospodarczy sołectwa.

Rysunek 166. Projekt planu zagospodarowania terenu – bisko wielofunkcyjne + plac zabaw





Źródło: Projekt Budowlano-Wykonawczy „Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz placu zabaw dla dzieci”

2. Budowa placu zabaw dla dzieci

Obecnie w Bożej Woli nie ma ogólnodostępnego placu zabaw, zapewniającego bezpieczne i atrakcyjne warunki do spędzania czasu wolnego miejscowych dzieci, w związku z tym społeczność lokalna uznała za jedno z priorytetowych zadań inwestycyjnych budowę placu zabaw.

W związku z powyższym przewiduje się budowę placu zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie modernizowanego boiska sportowego wraz z zakupem kompleksowego wyposażenia spełniającego wszelkie normy jakości oraz bezpieczeństwa: nawierzchnie amortyzujące

upadki, urządzenia zabawowe odpowiednio zabezpieczone i przytwierdzone do podłoża (bujawki, karuzela itp.), piaskownicę oraz elementy małej architektury typu ławki, stoliki, kosze na śmieci itp.

W ramach projektu przewidziano następujące prace:

1. *Budowę placu zabaw dla dzieci o powierzchni 240m², z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną na podbudowie z kruszywa łamanego.*

A. Szczegóły podbudowy:

- warstwa odsączająca – podsypka z piasku grub. 10 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 32 – 63 mm grub. 20 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0 - 32 mm grub. 10 cm;
- warstwa wyrównawcza – grys kamienny 0-4 mm grub. 4 cm.

B. Szczegóły i parametry nawierzchni poliuretanowej:

Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. W przypadku zastosowania podbudowy przepuszczalnej nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET o grubości 80 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

Projektowany plac zabaw zostanie wyposażony w zabawki i urządzenia zabawowe spełniające wszelkie obowiązujące obecnie normy techniczne oraz bezpieczeństwa – razem 12 szt.

Budowa niniejszego obiektu zapewni najmłodszej części społeczności lokalnej bezpieczne oraz atrakcyjne warunki do spędzania czasu wolnego. Budowa placu zabaw bez wątpienia przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców miejscowości.

3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Boża Wola

Mieszkańcy Bożej Woli nie posiadają dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym społeczność lokalna zmuszona jest korzystać z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, gromadzących wygospodarowane nieczystości płynne, które okresowo wywożone są do najbliższej oczyszczalni ścieków. Często zbiorniki te są nieszczelne,

co wiąże się z realnym zagrożeniem przedostawania się szkodliwych substancji bezpośrednio do gleby lub zbiorników wodnych. Ponadto zaobserwowano zjawiska celowego odprowadzania ścieków bytowo – zwierzęcych wprost do gleby lub cieków wodnych. Stanowi to poważne zagrożenie dla całego systemu ekologicznego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Wszelkie bakterie, wirusy, choroby zakaźne oraz szkodliwe związki chemiczne zanieczyszczają głównie zbiorniki wód powierzchniowych i podziemnych, co ma na nie degradujący wpływ. Skażone ekosystemy, mogą doprowadzić do strat ekonomicznych, takich jak np. zmniejszenie ruchu turystycznego, zwiększenie kosztów uzdatniania wody pitnej czy zaopatrzenia w wodę.

W związku z tą niekorzystną sytuacją, która panuje na obszarze opisywanej wsi należy podjąć działania zmierzające do jak najpełniejszego skanalizowania Bożej Woli.

4. Poprawa jakości dróg gminnych na terenie miejscowości Boża Wola

Drogi posiadające zły stan techniczny, stanowią realną barierę rozwoju wsi. Przede wszystkim zagrażają one bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz ograniczają szybkość i jakość przejazdu. Aby zminimalizować te niekorzystne zjawisko, konieczne jest podjęcie działań, mających na celu poprawę jakości istniejących szlaków komunikacyjnych. Realizacja powyższego przedsięwzięcia polepszy bezpieczeństwo przejazdu oraz w konsekwencji przyczyni się do poprawy atrakcyjności wsi pod względem turystyczno - inwestycyjnym. Należy zauważyć, że szlaki komunikacyjne zachowane w zadowalającym stanie o utwardzonej nawierzchni, stanowią decyzyjne kryterium w przypadku wyboru miejsca dogodnego do realizacji potencjalnych inwestycji gospodarczych. Potwierdza to konieczność realizacji powyższej inwestycji, która przyczyni się do rozwoju gospodarczego miejscowości Boża Wola.

5. Zaadaptowanie pomieszczeń Zespołu Szkół w Bożej Woli na potrzeby świetlicy wiejskiej

Obecnie na terenie miejscowości nie funkcjonuje świetlica wiejska. Mieszkańcy Bożej Woli w badaniu ankietowym wskazali, że pilną z punktu widzenia rozwoju miejscowości inwestycją jest budowa świetlicy wiejskiej lub domu kultury wraz z jego wyposażeniem.

W celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności przewidywane jest zagospodarowanie obecnie nieużytkowanych pomieszczeń przy Zespole Szkół w Bożej Woli na potrzeby świetlicy wiejskiej wraz z jej kompleksowym wyposażeniem.

Dzięki wdrożeniu powyższego przedsięwzięcia, mieszkańcy uzyskaliby dogodnie wyposażone pomieszczenia, w którym mogliby organizować wszelkiego rodzaju spotkania wiejskie. Dobrze wyposażony obiekt, stworzy idealne warunki do zagospodarowania czasu wolnego, zarówno młodszej, jak i starszej części ludności lokalnej: zajęcia pozalekcyjne, kluby (Klub Seniora, Klub Młodego Mieszkańca) i koła zainteresowań, gry i zabawy edukacyjne. Ponadto zagospodarowane pomieszczenia na cele świetlicy wiejskiej zapewnią komfortowe warunki do organizowania wszelkich uroczystości i imprez organizowanych przez mieszkańców Bożej Woli. W konsekwencji realizacja niniejszego przedsięwzięcia pośrednio przyczyni się do wewnętrznej integracji społeczności lokalnej.

6.4. Harmonogram realizacji zadań priorytetowych

W ramach Planu Odnowy Miejscowości Boża Wola przewidziano następujący harmonogram realizacji zadań:

Tabela 9. Harmonogram realizacji zaplanowanych zadań priorytetowych

Lp.	Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Wartość projektu (w zł brutto)	Źródło finansowania
1.	Budowa boiska wielofunkcyjnego	06.2011r.	09.2011r.	783 178,85	budżet Gminy Baranów, środki zewnętrzne: PROW na lata 2007-2013
2	Budowa placu zabaw dla dzieci	06.2011r.	09.2011r.	162 605,47	budżet Gminy Baranów, środki krajowe: Program Radosna Szkoła
3	Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Boża Wola	2011	2012	7 161 000,00	budżet Gminy Baranów, środki zewnętrzne: dofinansowanie zadania w ramach dostępnych Funduszy Unijnych
4	Poprawa jakości dróg gminnych na terenie miejscowości Boża Wola	2012	2017	1 000 000,0	budżet Gminy Baranów, środki zewnętrzne: dofinansowanie zadania

					w ramach dostępnych Funduszy Unijnych
5	Zaadaptowanie pomieszczeń Zespołu Szkół w Bożej Woli na potrzeby świetlicy wiejskiej	2010	2017	10 000,00	budżet Gminy Baranów, środki zewnętrzne: dofinansowanie zadania w ramach dostępnych Funduszy Unijnych

7. Zarządzanie

Zarządzanie Planem Odnowy Miejscowości odbywa się na kilku poziomach organizacyjnych, funkcjonalnych i podmiotowych.

7.1. Podmioty uczestniczące

Wśród podmiotów zarządzających należy wymienić:

- mieszkańców, którzy brali udział w pracach projektowych i będą sprawować kontrolę społeczną nad realizacją;
- Grupę Odnowy Miejscowości zaangażowaną w każdym etapie zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Wójta i Radę Gminy Baranów zaangażowanych w etap planowania finansowego i nadzór instytucjonalny.

7.2. Komunikacja

Proponuje się, aby komunikację planu zapewniła Grupa Odnowy Miejscowości, ponieważ organ ten utrzymuje bezpośredni codzienny kontakt z mieszkańcami miejscowości.

Ponadto Grupa Odnowy Miejscowości zorganizuje upublicznienie planu w celu:

- podniesienia poziomu zaufania wśród mieszkańców,
- zapewnienia bieżącej informacji na temat realizacji planu,
- zapewnienia możliwości monitorowania zgodności realizacji z ustaleniami.

Możliwość zapoznania się z przygotowanym dokumentem wszystkim mieszkańcom Bożej Woli zapewniona będzie poprzez udostępnienie go do odczytu w budynku oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Baranów.

7.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Przewiduje się okresową roczną ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych. W terminie do 31 listopada każdego roku nastąpi spotkanie Grupy Odnowy Miejscowości, podczas którego przedstawione zostaną efekty z realizacji Planu Odnowy Miejscowości oraz nastąpi jego ocena w odniesieniu do zakładanych celów i działań strategicznych.

Coroczna analiza i ocena realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie zadań określonych w Planie. Sytuacja ta będzie miała okoliczność jedynie w przypadku jednomyślnej akceptacji ze strony społeczności wiejskiej zmian, które nie zostały uwzględnione w dniu opracowywania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości wynikłe ze zmieniającej się rzeczywistości.

Raport z oceny i analizy Planu przedstawiony będzie Wójtowi i Radzie Gminy Baranów.

8. Spis tabel

Tabela 1. Mieszkańcy wsi Boża Wola	13
Tabela 2. Liczba ludności na terenie Bożej Woli w latach 2003 – 2009	14
Tabela 3. Struktura gruntów występujących na terenie wsi Boża Wola	24
Tabela 4. Podmioty działające na terenie Bożej Woli	26
Tabela 5. Mocne i słabe strony miejscowości	27
Tabela 6. Szanse i zagrożenia miejscowości	31
Tabela 7. Kierunki rozwoju miejscowości Boża Wola	33
Tabela 8. Analiza badania ankietowego	37
Tabela 9. Harmonogram realizacji zaplanowanych zadań priorytetowych	48

9. Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie miejscowości na mapie Polski	5
Rysunek 2. Położenie miejscowości na tle gminy Baranów oraz powiatu grodziskiego	6
Rysunek 3. Zdjęcie satelitarne miejscowości Boża Wola	6
Rysunek 4. Miejscowość Boża Wola	7
Rysunek 5. Geologiczna lokalizacja miejscowości Boża Wola	10
Rysunek 6. Mapa obszaru Natura 2000 w Powiecie Grodziskim	12
Rysunek 7. Zabytkowy dwór z parkiem zlokalizowany w miejscowości Boża Wola	12
Rysunek 8. Rozmieszczenie ulic (dróg gminnych) na terenie miejscowości Boża Wola	17
Rysunek 9. Ulice (drogi gminne) na terenie miejscowości Boża Wola	18
Rysunek 10. Stacja kolejowa w miejscowości Boża Wola	19
Rysunek 11. Zespół Szkół im ks. Jana Twardowskiego w Bożej Woli	21
Rysunek 12. Gminna Biblioteka Publiczna w Baranowie	22
Rysunek 13. Remiza OSP w Bożej Woli	23
Rysunek 14. Pracujący w gospodarstwie rolnym w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych	25
Rysunek 15. Teren obecnego boiska przy Zespole Szkół w Bożej Woli.	41
Rysunek 16. Projekt planu zagospodarowania terenu – bisko wielofunkcyjne + plac zabaw	44

10. Spis wykresów

Wykres 1. Ludność Bożej Woli według płci	13
Wykres 2. Liczba ludności na terenie miejscowości Boża Wola	14
Wykres 3. Liczba ludności na terenie Bożej Woli - trend	15
Wykres 4. Struktura wiekowa ludności	15

Wykres 5. Struktura zagospodarowania gruntów w miejscowości Boża Wola	24
Wykres 6. Płeć ankietowanych	35
Wykres 7. Wiek osób biorących udział w badaniu	35
Wykres 8. Wykształcenie ankietowanych	35
Wykres 9. Status zawodowy ankietowanych	36
Wykres 10. Zadania inwestycyjne wskazane w badaniu ankietowym	36
Wykres 11. Częstość wskazań poszczególnych zadań przez ankietowanych	40

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

dr Radosław Karasiewicz-Szczypiorski