Końskie, dnia 14.05.2026 r.

Znak: GN.6840.2.2026.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości złożonej z działki oznaczonej numerem 165/6 o pow. 0,1698 ha oraz z udziału do ½ części w działce oznaczonej numerem 165/9 o pow. 0,0745 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza: 182.500,00 zł
Wadium: 20.000,00 zł
Cena nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w miejscowości **Pomyków**, obręb (0032), złożona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **165/6** o pow. **0,1698 ha** oraz z udziału do ½ części w działce oznaczonej numerem **165/9** o pow. **0,0745 ha** stanowiącej drogę wewnętrzną. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00018891/7. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością niebędącą przedmiotem wykazu.
Działka **165/6 o pow. 0,1698 ha**, ma kształt wieloboku o wymiarach: granica południowa ok 25 m, północna ok 7,35 m i ok 17,90 m, granica wschodnia ok 4,4 m i ok 64 m i zachodnia granica ok 69 m, układ działki południowo – północny. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona – od zachodu lekkie przęsła metalowe na słupkach metalowych osadzonych na cokole betonowym a od wschodu – siatka na słupkach metalowych osadzonych na cokole betonowym (ogrodzenie działek sąsiednich). Grunty na działce zadrzewione. Działka od południa, północy i wschodu przylega do działek niezabudowanych a od zachodu graniczy z działkami zabudowanymi. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia techniczne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 165/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Lzr-R kl. IVB – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
Działka 165/9 o pow. 0,0745 ha, wydzielona pod drogę wewnętrzną ma kształt wieloboku o wymiarach granic południowa ok 5,80 m i ok 6 m; północna ok 12,06 m, wschodnia ok 111,70 m i zachodnia ok 13 i ok 97,70 m. Układ działki południowo – północny. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona od wschodu i od północy, są to ogrodzenia działek sąsiednich. Grunty na działce zadrzewione. Działka od południa przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, od północy przylega do działek niezabudowanych od wschodu przylega do działek zabudowanych i niezabudowanych a od zachodu sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Działka jest nieurządzona, uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sieciową. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Lzr-R kl. IVa i Lzr-R kl. IVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Przedmiotem zbycia będzie udział do ½ części w tej działce, która stanowi dostęp do drogi wewnętrznej a przez nią do drogi publicznej.
Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2020 r. działki oznaczone numerami **165/6 i 165/9** położone są w strefie gruntów oznaczonych symbolem „**MN" – tj. na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**
Działki leżą w „Konecko – Łopuszańskim" obszarze chronionego krajobrazu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 17 czerwca 2026 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
   - wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **11 czerwca 2026 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).

– okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
– okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
– przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
– zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **82 1020 2629 0000 9602 0511 5813** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pok. 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia 14.05.2026 r.
Zdjęto dnia ……. 2026 r.