

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Trzemoszna** (obręb 0045), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Trzemoszna obręb 0045	469	0,49 ha	K11K/00007579/4*	24.500,00 złotych

***Uwaga – Działka stanowi własność Gminy Końskie na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: SPN.IV.7510.7.2025 z dnia 5 maja 2025 r. o nieodpłatnym nabyciu przez Gminę Końskie.**

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm).

Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest we wsi Radomek, należącej do sołectwa Trzemoszna. Sołectwo położone jest w północno – wschodniej części gminy, przy granicy administracyjnej z woj. łódzkim. Wieś jest niewielka, oddalona od granic administracyjnych miasta Końskie o ok. 10 km. Nieruchomość położona jest w obszarze rolno – leśnym. Od strony południowej przylega do drogi gruntowej, od strony północnej graniczy z gruntami leśnymi należącymi do woj. łódzkiego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, najpierw drogą wojewódzką nr 746, z miejscowości Kopaniny drogą powiatową, a następnie drogą gruntową o długości ok. 50 m.

Nieruchomość o wyjątkowo niekorzystnym kształcie, wąski wydłużony prostokąt o długości ok. 800 m i szerokości ok. 6 m. Południową część działki stanowi pastwisko, dalej w kierunku północnym grunty orne, dalszą północną część działki stanowią grunty leśne. Granice zatarte. Rosnący w tej części drzewostan leśny to pojedyncze sosny. Drzewostan niepielęgowany, z wadami krzywizny, teren w tej części silnie zakrzewiony podszyciem leśnym. Sąsiedztwo stanowią grunty leśne prywatne. Wg ewidencji gruntów stanowi użytki: lasy – 0,19 ha, pastwiska – 0,26 ha, orne 0,04 ha.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 469 w miejscowości Trzemoszna brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. ww. działka położona jest na terenie rolniczym oraz w części na terenie leśnym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **18.02.2026 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **28.01.2026 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 07.01.2026 roku

zdjęto 2026 roku