

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Brody** (obręb 0005), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Brody obręb 0005	242/5	0,0237 ha	KI1K/00022290/5	13.500,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm).

Nieruchomość położona w miejscowości wiejskiej Brody, gmina Końskie. Wieś położona jest ok. 6 km na południowy zachód od miasta Końskie. Dojazd do wsi jest dogodny, od strony drogi wojewódzkiej nr 728 oraz od strony drogi krajowej nr 42. Działka oznaczona numerem 242/5 położona jest w zabudowanej części wsi, pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski, stanowi teren pomiędzy frontem budynku znajdującego się na działce przyległej a drogą asfaltową prowadzącą przez wieś. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako droga (użytek dr). Północno – wschodni narożnik działki stanowi rów. Teren działki częściowo utwardzony asfaltem lanym, jest to kolisty pas gruntu o pow. 98 m². Nawierzchnia zniszczona. Nieruchomość przyległa to działka nr 242/3, w części zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wsi. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg, kanalizację sanitarną.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 242/5 w Brodach brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. ww. działka położona jest na terenie rolniczym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **18.02.2026 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **28.01.2026 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 07.01.2026 roku

zdjęto 2026 roku