

Końskie, dnia 03.12.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie działek stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 24 listopada 2025 roku.

Lp.	Położenie działek	Numer działek	Powierzchnia działek	Cena działek w złotych brutto	Wadium w złotych	Charakterystyka działek
1.	Końskie obręb 0004	2384/7	0,1008 ha	151.200,00	15.000,00	Działka w kształcie trapezu o wymiarach granic: północna 43,50m, południowa 15,80m, wschodnia 34,20m i zachodnia 43,85m. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona od zachodu (ogrodzenie działki sąsiedniej). Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, częściowo zakrzaczone. Od północy działka przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej. Od zachodu przylega do działki zabudowanej i działki niezabudowanej a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg.
2.	Końskie obręb 0004	2384/19	0,1318 ha	197.700,00	15.000,00	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, układ działki północno - południowy o wymiarach granic: północna 38,50m, południowa 43,60m, wschodnia 30,50m i zachodnia 32,50m. Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, częściowo zakrzaczone i zadrzewione. Od północy działka przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną.

Ponieważ działki przeznaczone do sprzedaży nie mają urzędzonego zjazdu, organizacja zjazdu będzie leżeć po stronie nabywcy działki.

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00002308/9.

Według ewidencji gruntów wszystkie działki stanowią użytek PsV – pastwiska trwałe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/419/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2022 r. przedmiotowe działki położone są strefie gruntów oznaczonych symbolem 12MN – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren na którym znajdują się działki przeznaczone do sprzedaży wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po jednej stronie jezdni wyłożonym kostką betonową, wodociąg i sieć elektryczna.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek
odbędzie się dnia 14 stycznia 2026 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **8 stycznia 2026 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN), wpłacone wadium uprawnia do licytacji każdej z działek, przy jednej wpłacie wadium można wylicytować tylko jedną działkę,
 2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **82 1020 2629 0000 9602 0511 5813** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn. 2025 r.

Zdjęto dn. 2026 r.