

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość położona w miejscowości Wąsosz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **314 o pow. 0,1400 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KI1K/00031080/6.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości – 46.200,00 zł

Cena nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.)

Opis nieruchomości: niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna, położona w miejscowości Wąsosz, obręb 0046. Rodzaj użytku – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, szerokość działki od frontu wynosi ok 11,5 m, układ północno – południowy. Teren ze znacznym spadkiem od północy w kierunku południowym. Grunt na działce porośnięty trawami i chwastami, liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Działka od północy przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, a z pozostałych stron graniczy z działkami rolnymi niezabudowanymi. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg. Nad działką od zachodu w kierunku wschodnim przebiega linia energetyczna średniego napięcia, na działce posadowione są dwa słupy energetyczne (betonowe).

Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona numerem **314** położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem „ZN” – tj. **na terenach zieleni nieurządzonej**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości

w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **16.12.2025 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **25.11.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia 04.11.2025 r.

Zdjęto dnia 2025 r.