

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SIELPIA WIELKA**

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskie w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Sielpia Wielka (obręb 0037), stanowiących własność Gminy Końskie.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Opis nieruchomości
1.	Sielpia Wielka obręb 0037	70/72	0,0474 ha	71.100,00 złotych brutto	7.000,00 złotych	Działka w kształcie wieloboku, układ południe – północ, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej). Teren nierówny, porośnięty drzewostanem leśnym (sosny i brzozy). Działka od południa przylega do ulicy Dorzeczej oraz do parkingu dla samochodów osobowych, od północy graniczy z działką zabudowaną, a od zachodu i wschodu sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry; teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

2.	Sielpia Wielka obręb 0037	70/76	0,0288 ha	43.200,00 złotych brutto	4.000,00 złotych	Działka w kształcie wieloboku, układ południe – północ, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej). Teren porośnięty drzewostanem leśnym (sosny). Działka od północy graniczy z działką zabudowaną, od zachodu sąsiaduje z działką zabudowaną i działkami niezabudowanymi, z pozostałych stron przylega do niezabudowanych. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry; teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Dostęp do drogi zjazdem przez działkę nr 70/80 (dr.) od strony wschodniej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.
3.	Sielpia Wielka obręb 0037	70/78	0,0817 ha	122.550,00 złotych brutto	12.000,00 złotych	Działka w kształcie wieloboku, układ południe – północ, wschód – zachód, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej). Teren nierówny, pagórkowaty, porośnięty drzewostanem leśnym (sosny i brzozy). Działka od zachodu i częściowo od północy graniczy z działką zabudowaną, od południa przylega do ulicy Dorzeczej, a od wschodu przylega do ulicy Dorzeczej oraz do parkingu dla samochodów osobowych. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry; teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Cena zawiera 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego, jednak nie dotyczy on sprzedawanych nieruchomości.

Przed przetargiem należy zapoznać się z przebiegiem infrastruktury technicznej przez ww. działki.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, nieruchomości położone są w terenie zabudowy usług rekreacji. Leżą one w Konecko – Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działki znajdują się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędzie się w dniu
19 listopada 2025 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1,
pokój nr 2 (skrzydło zachodnie).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do **12 listopada 2025 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków** – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej

ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **82 1020 2629 0000 9602 0511 5813** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 07.10.2025 r.

zdjęto 2025 r.