



BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

Znak: GN.6840.20.2025.IG

Końskie, dn. 24.09.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Końskie. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony w Końskich przy ulicy Warsztatowej 2B.

Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości wynosi - 109.000,00 złotych

Wadium wynosi – 10.000,00 złotych

Cena lokalu jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.).

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny numer 4 o powierzchni użytkowej 53,00 m², położony na poddaszu w budynku przy ul. Warsztatowej 2B, wybudowanym w 1938 roku. Przedmiotowy budynek został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Końskie. Lokal przeznaczony do sprzedaży składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenny lokalu północno-zachodni, narożny, wejście z klatki schodowej. Wysokość wewnętrzna pomieszczeń 2,67 m. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu – podłogi- wylewki betonowe pokryte gumolitem oraz deski płyty paździerzowe, częściowo płytki ceramiczne w przedpokoju, łazience i kuchni, drzwi wejściowe drewniane, okna drewniane dubeltowe, grzejniki płaskie metalowe. Na suficie w przedpokoju widoczne zacieki. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

Z własnością lokalu związany jest udział do 5300/37774 części w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie własności działki nr 1009/14 o powierzchni 0,1465 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIK/00035346/7.

Uzbrojenie – teren wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz linię telefoniczną.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem MW/U1.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego
odbędzie się dnia 29 października 2025 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich,
przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **23 października 2025 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie

- zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 3. Wpłacone wadium podlega:
 1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiszczyć wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **82 1020 2629 0000 9602 0511 5813** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
 6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
 7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
 9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
 10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.
 11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn. 2025 r.

Zdjęto dn. 2025 r.