

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie działek	Nr działek	Powierzchnia działek	Wartość działek w złotych brutto	Charakterystyka działek
1.	Końskie obręb 0004	2384/7	0,1008 ha	151.200,00 zł	Działka w kształcie trapezu o wymiarach granic: północna 43,50m, południowa 15,80m, wschodnia 34,20m i zachodnia 43,85m. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona od zachodu (ogrodzenie działki sąsiedniej). Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, częściowo zakrzaczone. Od północy działka przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej. Od zachodu przylega do działki zabudowanej i działki niezabudowanej a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg.
2.	Końskie obręb 0004	2384/8	0,0999 ha	150.060,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, układ działki północno - południowy o wymiarach granic: północna 26,75m, południowa 29,80m, wschodnia 35,10m i zachodnia 34,10m. Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, częściowo zakrzaczone i zadrzewione. Od północy działka przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg.
3.	Końskie obręb 0004	2384/12	0,1120 ha	168.000,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, układ działki północno - południowy o wymiarach granic: północna 34,50m, południowa 37,30 m, wschodnia 30,10m i zachodnia 31,40m. Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, częściowo zakrzaczone i zadrzewione. Od północy działka przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną.

4.	Końskie obręb 0004	2384/15	0,1401 ha	210.150,00 zł	Działka w kształcie wieloboku, układ działki północno - południowy o wymiarach granic: północna 45,00m, południowa 53,30m, wschodnia 30,95m i zachodnia 27,40m. Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, częściowo zakrzaczone i zadrzewione. Drzewostan w wieku 12-15 lat. Od północy działka przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną.
5.	Końskie obręb 0004	2384/19	0,1318 ha	197.700,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, układ działki północno - południowy o wymiarach granic: północna 38,50m, południowa 43,60m, wschodnia 30,50m i zachodnia 32,50m. Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, częściowo zakrzaczone i zadrzewione. Od północy działka przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną.

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00002308/9.

Według ewidencji gruntów wszystkie działki stanowią użytek PsV – pastwiska trwałe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/419/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2022 r. przedmiotowe działki położone są strefie gruntów oznaczonych symbolem 12MN – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren na którym znajdują się działki przeznaczone do sprzedaży wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po jednej stronie jezdni wyłożonym kostką betonową, wodociąg i sieć elektryczna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **21.10.2025 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **30.09.2025** roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn. 2025 r.

Zdjęto dn. 2025 r.