

WYKAZ nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości lokalowej położonej w Końskich przy ulicy Warsztatowej 2B wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce gruntu.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny numer 4 o powierzchni użytkowej 53,00 m², położony na poddaszu w budynku przy ul. Warsztatowej 2B, wybudowanym w 1938 roku. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenny lokalu północno-zachodni, narożny, wejście z klatki schodowej. Wysokość wewnętrzna pomieszczeń 2,67 m. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu – podłogi-wylewki betonowe pokryte gumolitem oraz deski płyty paździerzowe, częściowo płytki ceramiczne w przedpokoju, łazience i kuchni, drzwi wejściowe drewniane, okna drewniane dubeltowe, grzejniki płaskie metalowe. Na suficie w przedpokoju widoczne zacieki. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

Z własnością lokalu związany jest udział do 5300/37774 części w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie własności działki nr 1009/14 o powierzchni 0,1465 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1K/00035346/7.

Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości wynosi - 109.000,00 złotych.

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Uzbrojenie – teren wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz linię telefoniczną.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem MW/U1.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22.09.2025 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **01.09.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn.

Zdjęto dn.