

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości **Sielpia Wielka** (obręb 0037), stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Do zbycia przeznaczone są następujące nieruchomości:

1. **Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 70/72 o pow. 0,0474 ha**, położona w Sielpi Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1.

Cena nieruchomości – **71.100,00 złotych brutto** (słownie złotych : siedemdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100).

Cena zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Opis nieruchomości - działka w kształcie wieloboku, układ południe – północ, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej). Teren nierówny, porośnięty drzewostanem leśnym (sosny i brzozy). Działka od południa przylega do ulicy Dorzeczej oraz do parkingu dla samochodów osobowych, od północy graniczy z działką zabudowaną, a od zachodu i wschodu sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry; teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Należy zapoznać się z przebiegiem infrastruktury technicznej przez działkę.

Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie zabudowy usług rekreacji. Nieruchomość leży w Konecko – Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

2. **Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 70/73 o pow. 0,0561 ha**, położona w Sielpi Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1.

Cena nieruchomości – **84.150,00 złotych brutto** (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100).

Cena zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Opis nieruchomości - działka w kształcie wieloboku, układ południe – północ, nieogrodzona. Teren nierówny, porośnięty drzewostanem leśnym (sosny). Działka od południa przylega do ulicy Dorzeczej oraz do parkingu dla samochodów osobowych, a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami

niezabudowanymi. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Należy zapoznać się z przebiegiem infrastruktury technicznej przez działkę.

Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie zabudowy usług rekreacji. Nieruchomość leży w Konecko – Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

3. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 70/75 o pow. 0,0721 ha, położona w Sielpi Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1.

Cena nieruchomości – **108.150,00 złotych brutto** (słownie złotych: sto osiem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100).

Cena zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Opis nieruchomości - działka w kształcie zbliżonym do trapezu, układ południe – północ, nieogrodzona. Teren porośnięty drzewostanem leśnym (sosny). Działka ze wszystkich stron graniczy z działkami niezabudowanymi. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Dostęp do drogi zjazdem przez działkę nr 70/80 (dr.) od strony zachodniej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Należy zapoznać się z przebiegiem infrastruktury technicznej przez działkę.

Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie zabudowy usług rekreacji. Nieruchomość leży w Konecko – Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

4. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 70/76 o pow. 0,0288 ha, położona w Sielpi Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1.

Cena nieruchomości – **43.200,00 złotych brutto** (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące dwieście 00/100).

Cena zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Opis nieruchomości - działka w kształcie wieloboku, układ południe – północ, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej). Teren porośnięty drzewostanem leśnym (sosny). Działka od północy graniczy z działką zabudowaną, od zachodu sąsiaduje z działką zabudowaną i działkami niezabudowanymi, z pozostałych stron przylega do niezabudowanych. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Dostęp do drogi zjazdem przez działkę nr 70/80 (dr.) od strony wschodniej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Należy zapoznać się z przebiegiem infrastruktury technicznej przez działkę.

Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie zabudowy usług rekreacji. Nieruchomość leży w Konecko – Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

5. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 70/78 o pow. 0,0817 ha, położona w Sielpi Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1.

Cena nieruchomości – **122.550,00 złotych brutto** (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100).

Cena zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Opis nieruchomości - działka w kształcie wieloboku, układ południe – północ, wschód – zachód, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej). Teren nierówny, pagórkowaty, porośnięty drzewostanem leśnym (sosny i brzozy). Działka od zachodu i częściowo od północy graniczy z działką zabudowaną, od południa przylega do ulicy Dorzeczej, a od wschodu przylega do ulicy Dorzeczej oraz do parkingu dla samochodów osobowych. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową i linię telefoniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Należy zapoznać się z przebiegiem infrastruktury technicznej przez działkę.

Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie zabudowy usług rekreacji. Nieruchomość leży w Konecko – Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **15.09.2025 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **25.08.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 04.08.2025 roku

zdjęto2025 roku