

STAROSTA KONECKI

na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na oddanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej z zasobu Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej:

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości
jednostka ewidencyjna 260503_5 gmina Końskie obr. 0018 Kornica	1214	0,3199	KI1K/00064911/1	144 000,00 zł + 23% vat	7 200,00 zł	Działki niezabudowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Końskie w otoczeniu terenów o przeznaczeniu przemysłowo-produkcyjnym oraz linii kolejowej. Działki o kształcie regularnym, niezabudowane, nieogrodzone częściowo zadrzewione i zakrzaczone, teren płaski. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.
	1226	0,3521		159 000,00 zł + 23% vat	8 000,00 zł	

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2025 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, (Sala Konferencyjna, II piętro) w następujących godzinach:

1. **działka nr 1214 – godz. 9:00**

2. **działka nr 1226 – godz. 9:30**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzieleności majątkowej między małżonkami,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
 - c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611.
4. Termin wniesienia wadium upływa **dnia 29 sierpnia 2025 r.**
5. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na w/w rachunku bankowym.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
10. Nabywcą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wniesie pierwszą opłatę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 78 1240 4416 1111 0000 4950 6743 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
11. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Pozostałym uczestnikom organizator przetargu zwróci wadium na wskazany numer rachunku bankowego.
13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
14. Wysokość opłaty i terminy ich wnoszenia:
 - Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 20 % ceny brutto nieruchomości gruntowej osiągniętej w wyniku przetargu, w tym należny podatek VAT, według stawki 23 %, płatna jednorazowo do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
 - Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w wyniku przetargu i opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty roczne płatne są z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania, do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
15. Zasady aktualizacji opłat: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty następuje w drodze wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty.
16. Sposób zagospodarowania nieruchomości – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (informacja poniżej).
17. Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. utwardzenie placu, wykonanie fundamentów – trzy lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – sześć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
18. W razie niedotrzymania wyznaczonego w umowie terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, właściwy organ może wyznaczyć termin dodatkowy. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania i terminu dodatkowego, mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.
19. Nieruchomości wolne są od obciążeń. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w stanie istniejącym. Właściciel /Skarb Państwa/ nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic Koneckich Odlewników oraz części sołectwa Kornica (uchwała Nr LVIII/530/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2023 r.) działki te znajdują się:

- nr 1214 na terenach oznaczonych symbolem 1.3P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- nr 1226 na terenach oznaczonych symbolem 1.4P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 49.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Konecki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Końskie, dnia 10 lipca 2025 r.