

ZAPYTANIE OFERTOWE

na:

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zmiany pozwolenia na budowę w części dotyczącej budowy budynku domu przedpogrzebowego (kategoria obiektu budowlanego VI) wraz z instalacjami wod.-kan., c.o., i elektryczną o spopielanie zwłok – krematorium w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Budowa infrastruktury (w tym domu pogrzebowego) na cmentarzu w Końskich*” oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zadania.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu zmiany dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w części dotyczącej domu przedpogrzebowego, zaprojektowanego w Końskich wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu na działkach oznaczonych nr ew. gr. 3173/51, 3173/52 i 3202/1, jednostka ewidencyjna Końskie – miasto, obręb 0002 o spopielanie zwłok – krematorium.

W ramach zamówienia projektant wykona m.in.:

1. kompletną dokumentację projektową spełniającą wymagania Prawa budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów prawa (3 egz. + wersja elektroniczna) w ramach której wchodzi m. in.:
 - 1) prawomocne pozwolenie na budowę,
 - 2) projekt architektoniczno – budowlany spełniający wymagania Prawa budowlanego,
 - 3) projekt technologii w zakresie spopielania zwłok – krematorium,
 - 4) projekty wykonawcze branżowe oddzielne dla każdej branży, wraz z uzgodnieniami, warunkami, zgodami, opiniami, lub
 - 5) projekt zagospodarowania działki lub terenu (3 egz. + 1 kopia oraz w wersji elektronicznej na CD),
 - 6) projekt techniczny (3 egz. oraz w wersji elektronicznej na CD),
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. + wersja elektroniczna,
 - 8) koncepcje, które będą zawierały szczegółowy opis proponowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych oraz kolorowe wizualizacje 3D. W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w przedłożonych koncepcjach, Wykonawca zobowiązany jest wykonać trzecią, biorąc pod uwagę wniesione przez Zamawiającego sugestie. Ostateczny wariant koncepcji musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego i dopiero po pozytywnym uzgodnieniu Projektant przystąpi do sporządzania kompletnej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do wytycznych przekazywanych przez Zamawiającego,
 - 9) koncepcja ma zawierać warianty umiejscowienia krematorium w parterze oraz kondygnacji podziemia budynku wraz z rozbiorem pomieszczeń, umożliwiającym ich funkcjonowanie w odrębnych strefach (np. strefa administracyjna),
 - 10) świadectwo energetyczne budynku.
2. dokumentację przetargową (po 3 egz. + wersja elektroniczna na CD), m. in.:
 - 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielnie dla każdej branży),
 - 2) przedmiary robót,

- 3) kosztorysy inwestorskie i ofertowe (oddzielnie dla każdej branży, w tym na roboty nie wykonane – np. oświetlenie, alejki),
- 4) decyzje administracyjne, zezwolenia/ opinie/ uzgodnienia itp. potrzebne do uzyskania przez Projektanta prawomocnego pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W ramach usługi wchodzi **pełnienie nadzoru autorskiego** w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego.

Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku w formie dokumentacji elektronicznej za pośrednictwem adresu elektronicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawa budowlanego.

Opracowania związane i pozostałe czynności:

1. aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000,
2. dokumentacja geologiczno – inżynierska oraz geotechniczna posadowienia obiektów (2 egz. oraz wersja elektroniczna na CD),
3. wszelkie opracowania, które okażą się niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, m.in. uzgodnienie ZUDP w Końskich,
4. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu **prawomocnych decyzji**, wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji, zezwoleń jeżeli są wymagane przepisami prawa (np. Konserwator Zabytków, Zarząd Dróg, Gestorzy sieci, pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, w przypadku kolizji z inwestycją lub ze względu na ich zły stan zdrowotny, uzgodnionej z odpowiednimi jednostkami oraz pozostałe organami administracji publicznej),
5. ewentualne zgody na odstępstwa od przepisów budowlanych i przeciwpożarowych,
6. opinię /uzgodnienia Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, BHP, P.POŻ.

Granice opracowania określa załącznik graficzny Nr 1.

Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewid. gr.: 3173/51, 3173/52 i 3202/1, jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie – miasto, obręb 0002. Gmina Końskie – własność.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=2D2B7AAE-5A5B-46A8-B1B1-C9874D3FDF42

Opracowanie powinno zawierać dokładny zakres robót, konkretne rozwiązania techniczne wraz z określeniem ich opłacalności, technologii robót, przyjęte rozwiązania materiałowe (w tym alternatywne) wraz z uzgodnieniami i zezwoleniami dla spopielania zwłok - krematorium.

Opracowanie, należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD przy czym dokumenty tekstowe winny być zapisane w formacie *.doc, rysunki w formacie *.dwg, kosztorysy w formacie *.ath oraz całość dokumentacji w formacie *.pdf. Obowiązkiem Projektanta jest zeskanować całą dokumentację projektową wraz z pozyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami w taki sposób, aby pliki wersji elektronicznej w formacie *.pdf odpowiadały skoroszytom wersji drukowanej, opisy i rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione (pieczętki organów, skreślenia, uzgodnienia rzeczoznawców, etc.) na wersję drukowaną.

Opracowania określone powyżej winny być sporządzone pod kątem zawartości i formy zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),

2. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.),
3. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.),
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
8. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
9. Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.),
10. Ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284),
12. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315),
13. Uchwałą Nr XLII/392/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulicy Browarnej oraz części sołectwa Pomyków <https://konskie.e-map.net/wykazplanow/>
14. innymi obowiązującymi przepisami.

Jeżeli obszar opracowania okaże się niewystarczający np. ze względu na potrzebę włączenia projektowanych przyłączy do istniejących sieci zlokalizowanych w drogach publicznych, to należy go zwiększyć. Wykonawca opracowując przedmiot umowy powinien stosować zasady projektowania uniwersalnego, w ramach którego osoby z ograniczoną mobilnością i percepcją będą mogły równoprawnie i samodzielnie korzystać z obiektu, jak i terenu zewnętrznego.

Zakres zamówienia obejmuje również aktualizacje kosztorysu inwestorskiego w okresie gwarancji w ramach umowy na opracowanie dokumentacji.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania, pomiary, podkłady geodezyjne itp.

Na działce znajduje się cmentarz z istniejącymi grobami ziemnymi i murowanymi, układem komunikacyjnym wykonanym z kostki betonowej, asfaltowej i ziemnej oraz sieciami wodociagową, oświetleniową i małą architekturą. W otoczeniu znajdują się następujące obiekty i budowle: droga publiczna w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich-Wąsosz- Czarna (ul. Browarna).

Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Dokumentacja projektowa winna zawierać zmianę pozwolenia na budowę nr BP.6740.558.2018.KŁ z dn. 20.04.2020r. w części zmiany projektu dotyczącego domu przedpogrzebowego o budowę krematorium wraz z pełną technologią budynku.

W ramach zamówienia należy przewidzieć m. in.:

- 1) dodatkową powierzchnię dotyczącą spopielenia zwłok – krematorium,
- 2) wydzieloną strefę administracyjną, którą można wybudować np. w etapie I,
- 3) technologię budynku,
- 4) izolację budynku,
- 5) stolarkę okienną i drzwiową,
- 6) wentylację budynku,
- 7) podłogi,
- 8) stropy,
- 9) instalacje:
 - a) centralnego ogrzewania,
 - b) wod-kan.,
 - c) elektryczne: oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego p.poż. typu LED o współczynniku mocy $\cos\phi$ z zakresu 0,95-0,99, odgromową, uziemienia, fotowoltaiczną w systemie on-grid wraz z magazynem energii,
 - d) CCTV,
 - e) systemy do inteligentnego zarządzania budynkiem,
 - f) przyłącze światłowodowe, celem zapewnienia monitoringu sterowania urządzeniami budynku.
- 10) Odwodnienie terenu cmentarza. Zamawiający w etapie I wykonał studnie chłonne na drenażu ze żwiru z zastosowaniem rur drenarskich pod alejkami.

W przypadku pominięcia w opisie zamówienia jakiegś branży Wykonawca zobowiązany będzie do jej wykonania w celu zapewnienia kompleksowego funkcjonowania obiektu.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady na etapie realizacji budowy dokonywał w ramach umownego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego:

1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. niezbędnych uzupełnień przedmiotu umowy w trakcie i w celu uzyskiwania pozwolenia na budowę,
4. odpowiedzi występujących w postępowaniach dotyczących wykonania robót objętych opracowaną dokumentacją projektową,
5. na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,
6. z każdorazowego pobytu na budowie sporządza protokół oraz dokonuje stosowny wpis do dziennika budowy,

7. dokonuje zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego,
8. poprawia błędy projektowe.

Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w zakresie kopiowania wszelką techniką bez zgody autora, rozpowszechniania i udostępniania dokumentacji projektowej w celach związanych z inwestycją, dla której została wykonana, w tym w szczególności udostępniania w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz podmiotom wykonującym roboty objęte projektem. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego uprawnienie do realizacji autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega przysługuje mu prawo do wykonania modernizacji opracowanego przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby uprawnione. Po dokonaniu modernizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Projektant nie ponosi odpowiedzialności za powstałe w ten sposób opracowanie.

Uwagi:

1. miejsce: działki nr ew. gr. 3173/51, 3173/52 i 3202/1, jednostka ewidencyjna Końskie – miasto, obręb 0002,
2. Zamawiający uzyskał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych,
3. Zakres robót wykonanych przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem „Etap 1 nawierzchnia”,
4. przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem dokładnego zwymiarowania i uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Koszty wizji lokalnych poniesie Wykonawca. Wejście na teren obiektu będzie możliwe po uprzednim ustaleniu takiego zamiaru z jego zarządcą,
5. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia,
6. wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Ofertę można przekazać pisemnie / elektronicznie do 08.08.2025r. (piątek) do godziny 9:00 na adres poczty elektronicznej rgula@umkonskie.pl lub na biuro podawcze Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

WARUNKI I ZAKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotowego zadania **240 dni** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” Wykonawca określi cenę brutto za wykonanie przedmiotowego zadania.
3. Zamawiający wybierze wykonawcę, który zaoferował najniższą cenę ofertową.
4. Pozostałe warunki realizacji zadania określone zostały w zleceniu.

.....
(Podpis)

**OFERTA CENOWA
NA WYKONANIE ZADANIA**

*„Budowa infrastruktury (w tym domu pogrzebowego) na cmentarzu w Końskich”
– dokumentacja.*

**STRONA ZAMAWIAJĄCA
GMINA KOŃSKIE
26-200 KOŃSKIE, ul. PARTYZANTÓW 1**

OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ

Pełna nazwa wykonawcy:

.....

Dokładny adres:

.....

Telefon:

faks:..... e-mail:.....

NIP..... REGON.....

Nazwisko osoby do kontaktu

1. Wartość przedmiotowego zadania ustala się w następującej cenie:
Wartość bruttozł (słownie:.....)
2. Akceptujemy termin dokonania zapłaty tj. 30 dni od daty złożenia faktury.
3. W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....dn.....

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)

KLAUZULA RODO

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1, tel. +48 41 372 32 49, adres e-mail: sekretariat@umkonskie.pl.
3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.
6. Osoby, której dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.