

## UMOWA Nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Końskich pomiędzy:  
Gminą Końskie z siedzibą w Końskich przy ul. Partyzantów 1, NIP: 658-187-28-38, REGON:  
291009797, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy – Krzysztofa Obratańskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Lis  
zwaną dalej **Zamawiającym** a

z siedzibą w \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwaną dalej **Wykonawcą**

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletną dokumentację projektową w celu uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz niezbędną do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac projektowych dla zadania pn. „**Budowa infrastruktury (w tym domu pogrzebowego) na cmentarzu w Końskich**” – opracowanie dokumentacji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 – przedmiot zamówienia oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej.
3. W zakres umowy wchodzi również uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Dzieło zostanie wykonane w 3 egzemplarzach. Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formatach doc. WORD, dwg, AutoCad, ath, NORMA.

### §2 TERMINY

1. Strony ustaliły termin realizacji zadania, gdzie termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia **240 dni** licząc od dnia podpisania umowy, przy czym za zakończenie uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Do czasu opracowania dokumentacji nie wlicza się niezawinionego przez Wykonawcę oczekiwania na decyzje administracyjne, ponad czas określony w Kpa lub w innych ustawach.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, uważa się protokolarne przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### **§3 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_). Wynagrodzenie umowne obejmuje również wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dzieła oraz nadzór autorski stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
3. Płatności nastąpią na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji, gestorami sieci i właścicielami nieruchomości oraz wnioskodawcami pomysłu w sprawach dotyczących realizacji umowy.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.

### **§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do zawartych w tej dokumentacji rozwiązań.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej. Niekompletność dokumentacji Strony również uważają za wadę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania dzieła w całości lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

### **§6 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót za roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

#### **§7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 1% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 8 ODSETKI**

Za nieterminowe płatności faktur, o których mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

#### **§9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
  - 4) przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§10 PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w zakresie kopiowania wszelką techniką bez zgody autora, rozpowszechniania i udostępniania dokumentacji projektowej w celach związanych z inwestycją, dla której została wykonana, w tym w szczególności udostępniania w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz podmiotom wykonującym roboty objęte projektem.
3. Autor zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem. Wówczas autor projektu nie powinien podnosić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego uprawnienie do realizacji autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega przysługuje mu prawo do wykonania modernizacji opracowanego przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby uprawnione. Po dokonaniu modernizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Projektant nie ponosi odpowiedzialności za powstałe w ten sposób opracowanie.

### **§11 PRZEDSTAWICIELE STRON**

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :

- 1) ze strony Wykonawcy: osoba kierująca projektem – .....  
tel. kom:....., e-mail: .....,
- 2) ze strony Zamawiającego – Rafał Gula – Wydział Inwestycji UMiG Końskie,  
tel.: (41) 372 30 80 wew. 225, e-mail: [rgula@umkonskie.pl](mailto:rgula@umkonskie.pl)

### **§12 POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
  - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji,
  - 2) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym lecz nie później niż w ciągu 3 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 3) na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej,
  - 4) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady dokonywał w ramach umownego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego:

- 1) odpowiedzi występujących w postępowaniach dotyczących wykonania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową,
- 2) na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
- 3) z każdorazowego pobytu na budowie sporządzał protokół oraz dokonywał stosownego wpisu do dziennika budowy,
- 4) dokonuje zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.

### **§13 ZMIANY**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:  
załącznik nr 1 – Przedmiot zamówienia  
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Harmonogram wykonania dokumentacji

| Nazwa elementu dokumentacji<br>określonej w § 1 punkt 1                  | Termin<br>wykonania<br>(ilość dni od<br>dnia podpisania<br>umowy) | Należność za<br>wykonanie<br>elementu<br>netto | VAT | Należność<br>za<br>wykonanie<br>elementu<br>brutto |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------|
| 1. Mapa do celów projektowych                                            |                                                                   |                                                |     |                                                    |
| 2. Koncepcja                                                             |                                                                   |                                                |     |                                                    |
| 3. Wszelkie decyzje, uzgodnienia, opinie i zgody                         |                                                                   |                                                |     |                                                    |
| 4. Projekt budowlany /zagospodarowania terenu                            |                                                                   |                                                |     |                                                    |
| 5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych         |                                                                   |                                                |     |                                                    |
| 6. Pozwolenie na budowę /zgłoszenie                                      |                                                                   |                                                |     |                                                    |
| 7. Przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe dla opracowań jw. |                                                                   |                                                |     |                                                    |
| 8. Nadzór autorski                                                       |                                                                   |                                                |     |                                                    |
|                                                                          |                                                                   |                                                |     |                                                    |