

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona zabudowana działka położona w Końskich przy ulicy Strażackiej, obręb 0005, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 4467 o pow. 0,0204 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00003119/4.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena działki - 250.000,00 złotych.

Cena jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

Opis działki: działka nr 4467 o powierzchni 204 m², położona jest w mieście Końskie przy ulicy Strażackiej 26. Działka ma kształt prostokąta, zabudowana jest od strony ulicy Strażackiej budynkiem mieszkalnym a w podwórku budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w zwartej zabudowie, w trzech granicach – wschodniej, zachodniej i południowej- od strony ulicy Strażackiej. Budynek gospodarczy zlokalizowany jest w dwóch granicach – wschodniej i północnej.

Budynek mieszkalny – został najprawdopodobniej wybudowany w okresie pierwszych lat powojennych. Powierzchnia zabudowy 118,00 m², powierzchnia użytkowa 150,67 m², powierzchnia netto 174,38 m². Jest to budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym.

W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych, nie stanowiących samodzielnych lokali w świetle przepisów prawa. Na parterze znajduje się jeden lokal z wejściem bezpośrednio z terenu ulicy Strażackiej i drugi z wejściem z sieni. Drugi lokal ma wewnętrzne schody prowadzące do pokoju na piętrze. Na piętrze znajduje się wspólna łazienka, na korytarzu dostępna jest woda oraz jeszcze trzy pokoje (poza pokojem przynależnym do mieszkania na parterze). Budynek w bardzo złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy – budynek parterowy, bez podpiwniczenia z dachem w formie stropodachu jednospadowego. Ściany murowane, stropodach drewniany, pokryty blachą. Budynek nie posiada instalacji. Znajdują się w nim 4 komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 21,93 m².

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic Ks. Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Końskich Nr XLVI/332/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenie MW/U – terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Teren, w którym znajduje się nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie

nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **15.08.2025 roku**. Wykaz niniejszy
wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **25.07.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu
Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano
na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.
Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr
4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn.07.2025 r.

Zdjęto dn. 2025 r.