

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona zabudowana działka położona w Końskich, obręb 0003, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1464 o pow. 0,2274 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00018890/0.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena działki - 120.000,00 złotych.

Cena jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

Opis działki: działka położona w mieście Końskie przy ulicy Partyzantów nr 62. Działka o układzie wschodnio-zachodnim. Teren działki w części zabudowanej ogrodzony, od frontu tj. od południa brama z furtką metalową i siatka na słupkach metalowych, od wschodu płot betonowy i siatka na słupkach metalowych a od zachodu siatka na słupkach metalowych. Grunty na działce porośnięte trawą, liczne zakrzaczenia i zadrzewienia. Na działce znajduje się betonowy, pojedynczy słup energetyczny. Przy granicy północnej i zachodniej przebiega linia wysokiego napięcia. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy. Od południa i wschodu nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi a od północy i zachodu przylega do działki niezabudowanej, na której posadowione są tory kolejowe. Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 42, drogą wewnętrzną, gruntową o długości około 50 metrów.

Budynek mieszkalny jednorodzinny – wolnostojący, konstrukcji drewnianej, parterowy, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Powierzchnia zabudowy 50,00 m², powierzchnia użytkowa 42,73 m², kubatura 198,00 m³, rok budowy według ewidencji budynków 1920. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i grzewczą (kuchnia węglowa i piec kaflowy). Stan techniczno-użytkowy oceniony został jako dostateczny. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Program użytkowy budynku obejmuje ganek, kuchnię, pokój i pomieszczenie gospodarcze.

Budynek gospodarczy - wolnostojący, konstrukcji drewnianej, parterowy, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Powierzchnia zabudowy 14,00 m², rok budowy według ewidencji budynków 1992. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek:

- Br-RV – grunty orne zabudowane, grunty orne klasa V - pow. 0,06770 ha

- RV – grunty orne klasa V – pow. 0,1604 ha.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2020 r. działka o numerze ewidencyjnym 1464 leży w obszarze oznaczonym symbolem MN – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren na którym znajduje się działka wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym

przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **13.08.2025 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **23.07.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.