

Znak: GN.6840.11.2025.AM

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości położonych w miejscowości **Sielpia Wielka** (obręb 0037), stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych**.

Do zbycia przeznaczone są:

1. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Końskie, położona w Sielpi Wielkiej (obręb 0037), oznaczona numerami ewidencyjnymi działek:

a) 75/15 o pow. 0,0023 ha, 75/16 o pow. 0,0003 ha, 75/13 o pow. 0,0003 ha, 70/83 o pow. 0,0001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej KW KI1K/00025477/1, przeznaczona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 413/1. Cena nieruchomości **3.292,10 zł brutto***. Cena zawiera podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775). Wyżej wymieniona nieruchomość składa się z czterech działek nr 75/13,75/15,75/16,70/83, mających łączną powierzchnię 30 m², powstałych z podziału nieruchomości drogowej. Zlokalizowane są one we wschodniej części obszaru zajętego pod ośrodki wczasowe, przy ul. Dorzeczej; działki usytuowane są wzdłuż frontowego – północnego i zachodniego ogrodzenia działki przyległej. Teren położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Użytek według ewidencji gruntów i budynków to dr – droga. Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działki położone są w terenie zabudowy usług turystyki.

b) **75/12 o pow. 0,0051 ha, 70/82 o pow. 0,0026 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1, przeznaczona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 413/2. Cena nieruchomości – **7.667,21 zł* brutto**. Cena zawiera podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775). Wyżej wymieniona nieruchomość składa się z dwóch działek nr 75/12, 70/82, mających łączną powierzchnię 77 m², powstałych z podziału nieruchomości drogowej. Zlokalizowane są one we wschodniej części obszaru zajętego pod ośrodki wczasowe, przy ul. Dorzecznnej; działki usytuowane są wzdłuż frontowego – północnego ogrodzenia działki przyległej. Teren położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Użytek według ewidencji gruntów i budynków to dr – droga. Dla terenu, na którym położone są działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działki położone są w terenie zabudowy usług turystyki.

c) **75/11 o pow. 0,0083 ha, 70/81 o pow. 0,0035 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1, przeznaczona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 413/3. Cena nieruchomości – **11.483,90 zł* brutto**. Cena zawiera podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775). Wyżej wymieniona nieruchomość składa się z dwóch działek nr 75/11 i 70/81, mających łączną powierzchnię 118 m², powstałych z podziału nieruchomości drogowej. Zlokalizowane są one we wschodniej części obszaru zajętego pod ośrodki wczasowe, przy ul. Dorzecznnej; działki usytuowane są wzdłuż frontowego – północnego ogrodzenia działki przyległej. Teren położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Użytek według ewidencji gruntów i budynków to dr – droga. Dla terenu, na którym położone są działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działki położone są w terenie zabudowy usług turystyki.

* Cena nieruchomości zawiera koszt operatu szacunkowego.

2. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Końskie, położona w Sielpi Wielkiej (obręb 0037), oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: **75/10 o pow. 0,0050 ha, 75/14 o pow. 0,0001 ha, 75/8 o pow. 0,0007 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych

proceeds the book of perpetual KW KI1K/00025477/1, intended for the improvement of the management of the real estate adjacent, designated by the number of the plot 414/1. The price of the real estate – **5.898,47 zł* brutto**. The price includes VAT, in accordance with the provisions of the Act on tax on goods and services of March 11, 2004 (Dz. U. z 2025 poz. 775). The above-mentioned real estate consists of three plots no. 75/8, 75/10 and 75/14, having a total area of 58 m², arising from the division of the real estate road. Located they are in the eastern part of the area occupied by the bus stop, at ul. Dorzeczej; the plots are situated along the front – northern fence of the adjacent plot. The land of the real estate is equipped with the network: electroenergetic, water supply and sanitary sewerage. The use according to the land register and buildings is dr – road. For the land, on which the plots are located, there is no local plan of the spatial management. In accordance with the study of conditions and directions of the spatial management of the city and the commune of Końskie, the plots are located in the area of the construction of tourist services.

* The price of the real estate includes the cost of the operating estimate.

3. Unbuilt real estate constituting the property of the Gmina of Końskie, located in Sielpi Wielkiej (obręb 0037), designated by the identification number of the plot 75/5 o pow. 0,0010 ha, for which the Rejonowy Court in Końskie, Department of Perpetual Books proceeds the book of perpetual KW KI1K/00025477/1, intended for the improvement of the management of the real estate adjacent, designated by the number of the plot 80/9. The price of the real estate – **1.431,11 zł* brutto. The price includes VAT, in accordance with the provisions of the Act on tax on goods and services of March 11, 2004 (Dz. U. z 2025 poz. 775). The above-mentioned real estate designated by the number of the plot 75/5 has an area of 10 m² and arose from the division of the real estate road. Located it is in the eastern part of the area occupied by the bus stop, at ul. Dorzeczej, the plot is situated along the front – northern fence of the adjacent plot. The land of the real estate is equipped with the network: electroenergetic, water supply and sanitary sewerage. The use according to the land register and buildings is dr – road. For the land, on which the plot is located, there is no local plan of the spatial management. In accordance with the study of conditions and directions of the spatial management of the city and the commune of Końskie, the plot is located in the area of the construction of tourist services.**

* The price of the real estate includes the cost of the operating estimate.

4. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Końskie, położona w Sielpi Wielkiej (obręb 0037), oznaczona numerem ewidencyjnym działki **75/6 o pow. 0,0009 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1, przeznaczona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 80/8. Cena nieruchomości – **1.337,63 zł* brutto**. Cena zawiera podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775). Wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona numerem działki 75/6 ma powierzchnię 9 m² i powstała z podziału nieruchomości drogowej. Zlokalizowana jest we wschodniej części obszaru zajętego pod ośrodki wczasowe, przy ul. Dorzeczej, działka usytuowana jest wzdłuż frontowego – północnego ogrodzenia działki przyległej. Teren położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Użytek według ewidencji gruntów i budynków to dr – droga. Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie zabudowy usług turystyki.

* Cena nieruchomości zawiera koszt operatu szacunkowego.

5. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Końskie, położona w Sielpi Wielkiej (obręb 0037), oznaczona numerem ewidencyjnym działki : **75/7 o pow. 0,0002 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00025477/1, przeznaczona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 80/7. Cena nieruchomości – **685,73 zł* brutto**. Cena zawiera podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 poz. 775). Wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona numerem działki 75/7 ma powierzchnię 2 m² i powstała z podziału nieruchomości drogowej. Zlokalizowana jest we wschodniej części obszaru zajętego pod ośrodki wczasowe, przy ul. Dorzeczej; działka usytuowana jest wzdłuż frontowego – północnego ogrodzenia działki przyległej. Teren położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Użytek według ewidencji gruntów i budynków to dr – droga. Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie zabudowy usług turystyki.

* Cena nieruchomości zawiera koszt operatu szacunkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **07.08.2025 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **17.07.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 26.06.2025 roku

zdjęto2025 roku