

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat jednego miejsca pod garaż blaszany, w Końskich przy ul. Koneckich Odlewników, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 672/7, stanowiącej własność Gminy Końskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1K/00011224/2

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za miejsce garażowe w stosunku rocznym wynosi: 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto.

Termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wadium: 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych 00/100)

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości odbył się w dniu 13 maja 2025 r.

Opis nieruchomości:

Do wydzierżawienia na okres do 3 lat została przeznaczona część nieruchomości położonej w mieście Końskie przy ul. Koneckich Odlewników, obręb 0001, stanowiąca własność Gminy Końskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 672/7, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00011224/2. Do wydzierżawienia przeznaczone jest jedno miejsce pod garaż konstrukcji stalowej, o powierzchni **15 m²**. Garaż ma być wybudowany zgodnie z decyzją Starosty Koneckiego z dnia 23.09.2016 r., Znak: Nr BP.6740.385.2016.MW o pozwoleniu na budowę budynków garaży o konstrukcji stalowej, przez osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawca oraz na jego koszt, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Boks garażowy nie będzie uzbrojony w energię elektryczną.

Miejsca garażowe numerowane są od południowej granicy działki (załącznik nr 1)

L.p.	Numer miejsca garażowego	Powierzchnia wydzierżawiana	Cena wywoławcza stawki czynszu brutto	Wadium
1.	22.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Końskie uchwalonym Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona nr 672/7 położona jest na terenie obsługi komunikacji.

Z uwagi na położenie miejsc garażowych blisko osiedla obejmującego ulice: Niepodległości, Romualda Traugutta i 3 Maja, miejsca te są przeznaczone dla osób zamieszkujących budynki wielorodzinne na tym osiedlu.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1. posiadają miejsce zamieszkania w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla obejmującego ulice: Niepodległości, Romualda Traugutta i 3 Maja, na co przedstawią stosowne oświadczenie (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4)**
- 2. nie posiadają innego miejsca garażowego (wymóg ten dotyczy również współmałżonków),**

Osoby, które kwalifikują się do udziału w przetargu ustnym ograniczonym, powinny do dnia **27 sierpnia 2025 r.** złożyć w Biurze Obsługi Urzędu Miasta i Gminy w Końskich **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem** o miejscu zamieszkania (załącznik nr 2 - do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu) oraz wpłacić **wadium**. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Drugi przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie powyższej nieruchomości
odbędzie się dnia 10 września 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie
Urzędu Miasta i Gminy Końskie,**

przy ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 2 (skrzydło zachodnie)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **27 sierpnia 2025 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). **Wadium tytułem „dzierżawa miejsca pod garaż, imię i nazwisko”.**
 - **zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu do dnia 27 sierpnia 2025 r. na piśmie wraz z oświadczeniem o miejscu zamieszkania (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu)**
 - **okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,**

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - konieczne jest okazanie pełnomocnictwa.
- 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomości w przypadku wylicytowania dzierżawy nieruchomości
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5. Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas określony do 3 lat.
- 6. Dzierżawca ponosi wszystkie zobowiązania wobec Gminy Końskie (w tym należne podatki), wydatki, opłaty związane z eksploatacją nieruchomości i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.
- 7. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną podane osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości telefonicznie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
- 9. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniu 12.06.2025 r.
zdjęto 2025 r