

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Przedmiotem zbycia jest udział do **2/8 części** w nieruchomości położonej w **Rogowie**, obręb (0036), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1209/1** o pow. **0,2080 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/00062649/9.

Przedmiotem zbycia jest udział do **4/14 części** w nieruchomości położonej w **Rogowie**, obręb (0036), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1411/1** o pow. **0,2050 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/00062648/2.

Forma zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena udziału do 2/8 części w nieruchomości nr 1209/1 wynosi – 3.470,00 zł

Cena udziału do 4/14 części w nieruchomości nr 1411/1 wynosi – 3.840,00 zł

Cena zawiera koszty sporządzenia operatu szacunkowego. Przedmiotowa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Opis Nieruchomości:

Działka 1209/1 i 1411/1 sąsiadują ze sobą bezpośrednio, tworzą jedną całość o kształcie trapeza. Od strony południowej i wschodniej działki wchodzi w skład grobli a w pozostałej części w skład stawu. Otoczenie nieruchomości to stawy i lasy. Dojazd do nieruchomości możliwy od strony północnej

od strony wsi Młynek Nieświński drogami gruntowymi długości do 1 km.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek w części lasy, w części grunty pod stawami.

Zgodnie z faktycznym stanem na gruncie nieruchomość wchodzi w skład stawu i grobli. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość składająca się z działek 1209/1 i 1411/1 sklasyfikowana jest jako lasy klasy V.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/307/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28.06.2013 r. obejmującym sołectwa Rogów i Młynek Nieświński, przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach o przeznaczeniu **tereny lasów**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22.07.2025 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **01.07.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4, skrzydło zachodnie, tel. 41 372-32-49 wew. 204.