

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w miejscowości **Młynek Nieświński**, obręb (0020), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **785** o pow. **0,1626 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00007889/0.

Forma zbycia nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości wynosi – 11.240,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Opis Nieruchomości:

Działka o kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, szerokość ok 7m. Nieruchomość w części od strony wschodniej wchodzi w skład stawu, w pozostałej części stanowi las sosnowy położony w obszarze leśnym. Nieruchomość położona jest blisko granicy administracyjnej

ze wsią Stara Kuźnica. Jest to obszar niezabudowany, oddalony od zabudowy wsi, zajęty pod stawu nad rzeką Młynkowską, otoczony lasami. Dojazd do nieruchomości możliwy od strony północnej drogami gruntowymi długości 1 km, od strony południowej od Rogowa dojazd przez teren leśny drogą leśną długości ok 1,3 km.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek w części lasy, w części grunty pod stawami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/307/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28.06.2013 r. obejmującym sołectwa Rogów i Młynek Nieświński, przedmiotowa nieruchomość położona jest **w części w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, część w terenach lasów.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **18.07.2025 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **27.06.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4, skrzydło zachodnie, tel. 41 372-32-49 wew. 204.