



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

UKO.6220.5.2025.PL

Końskie, 23.05.2025 r.

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 3 ust. 1 pkt 88 c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 kwietnia 2025 r. na wniosek [REDAKTED]

[REDAKTED] wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia o nazwie „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu” z lokalizacją na działkach o nr 312 i 313 w miejscowości Wąsosz, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Orzeka się co następuje:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
 2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu” z lokalizacją na działkach o nr 312 i 313, położonych w miejscowości Wąsosz, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.
- 2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków.

1. Podczas realizacji i eksploatacji należy przestrzegać rygorystycznie obowiązujące przepisy BHP i p.-poż.
2. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz

zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

3. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
4. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.
5. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
6. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
7. Prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00.
8. Podczas prac przygotowawczych i realizacji inwestycji należy minimalizować zajętość terenu i przekształcenia jego powierzchni.
9. Wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem.
10. Prace ziemne związane z karczowaniem pni oraz zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w terminie od 15 sierpnia do 15 października, w okresie największej mobilności zwierząt, po ich okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do zimowania. W przypadku realizacji prac ingerujących w powierzchnię ziemi poza ww. terminem wskazane jest prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym.
11. Prowadzić dokumentację nadzoru przyrodniczego, o którym mowa w ww. pkt, w szczególności zawierającą informacje o czasie i miejscu wykonywania nadzoru, kwalifikacji osób zaleceniach.
12. Drzewa nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygrodzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.
13. Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

14. Do nasadzeń drzew lub krzewów należy wykorzystać gatunki rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
15. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilości, zapewnić ich sprawny odbiór, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach;
16. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów.
17. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
18. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
19. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
20. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb pracowników szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.
21. Transport sprzętu, materiałów, drewna i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.
22. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
23. Wykopy budowlane, które wymagałyby prowadzenia ewentualnego odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej).
24. Należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.
25. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.
26. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
27. Po zakończeniu prac teren zaplecza należy uporządkować.

2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym,

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 2. W projektowaniu należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj.: eliminujące lub ograniczające oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz istniejące obiekty budowlane.
 3. Projektowane rozwiązania techniczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w Polsce i pozostałych krajach UE.
 4. Wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia terenów leśnych i zadrzewionych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**
- 4. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 02 kwietnia 2025 r. na wniosek [REDAKTOWANE], wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „**Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu**” planowana do realizacji na działkach o Nr 312 i 313 w miejscowości Wąsosz, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie o czym organ zawiadomił strony obwieszczeniem z dnia 07.04.2025 roku znak UKO.6220.5.2025.PŁ. Informacja o złożonym wniosku została wprowadzona do Publicznie dostępnego Rejestru informacji o środowisku <https://bip.umkonskie.pl/sios/rejestr> oraz do bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko <http://bazaoos.gdos.gov.pl/web/guest/home> prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe organy wydały :

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał opinie w dniu 23.04.2025 r. Znak: WOO-II.4220.158.2025.KB.1, w której stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią sanitarną z dnia 23.04.2025r. Znak: NZ.9022.4.6.2025.WS stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią z dnia 24.04.2025 r. Znak: WP.ZZŚ.4901.124.2025.WC stwierdził, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 30.04.2025r. Znak: UKO.6220.5.2025.PŁ organ poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożeniu ewentualnych uwag lub wniosków. Strony z takiej możliwości nie skorzystały.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 88 lit.c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest wylesienie północnej części działek ewid. nr 312 i 313 zlokalizowanych w miejscowości Wąsosz, gmina Końskie, celem przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia przekształcona zajmuje obszar 0,09 ha. Szczegółowy zakres inwestycji został wskazany w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Usytuowanie przedsięwzięcia zostało przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z przedłożoną mapą ewidencyjną, teren działek o nr ewid. 312 i 313 stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr-RVI oraz Lzr-ŁVI.

Zgodnie z KIP oraz ogólnodostępnymi mapami, sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od wschodu i południa tereny zadrzewione na użytkach rolnych,
- od zachodu działka z linią energetyczną, za którą przebiega droga gminna,
- od północy droga gminna, za którą znajdują się działki, dla których prowadzone jest postępowanie o wydanie warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej.

Najbliższa, istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m na północny-wschód od planowanej inwestycji.

Teren inwestycji zajmuje 0,09 ha i w całości jest porośnięta roślinnością o charakterze leśnym. Na przedmiotowym terenie stwierdzono zwartą monokulturę sosnową (sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*) w wieku ok. 50-60 lat. Podszyt został usunięty. Nie występują gatunki runa. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami leśnymi.

Jak wynika z dokumentacji sprawy, przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanej inwestycji prowadzona będzie wycinka drzew - w KIP określono, iż przewiduje się usunięcie 10 sztuk drzew sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*). Ww. prace prowadzone będą w technologii ręczno-maszynowej. Drzewa, które nie będą kolidować z dalszym zagospodarowaniem terenu inwestycji (tj. budową budynku mieszkalnego z infrastrukturą towarzyszącą) zostaną pozostawione na terenie przedsięwzięcia. W przypadku zastosowania nasadzeń drzewami lub krzewami, należy wykorzystać gatunki rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości 60 m w kierunku północno-wschodnim. Dojazd planowany jest od strony północnej poprzez zjazd z drogi publicznej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu – zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach terenu władania Inwestora w sposób nie powodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Przewiduje się budowę przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³, którego zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy. Do ogrzewania budynku zostanie zainstalowane indywidualne źródło ciepła.

Teren, na którym planowana jest ww. inwestycja znajduje się w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015 i nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;

Realizacja przedmiotowej inwestycji powinna być prowadzona tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu. Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do wycinki i budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu gminnego na podstawie stosownej umowy.

Z uwagi na wyniki rozpoznania przyrodniczego i działania minimalizujące wpływ na przyrodę ujęte w warunkach niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk,

w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. W związku z realizacją inwestycji nie należy wprowadzać gatunków inwazyjnych, gatunków obcych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi, w tym planowaną wycinką drzew o maksymalnej powierzchni 0,09 ha, transportem materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

Podczas prac przygotowawczych i realizacji inwestycji należy minimalizować zajętość terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac teren zaplecza należy uporządkować.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia. Transport sprzętu, materiałów, drewna i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty, przyłącza, itp. Zgodnie z KIP nie przewiduje się prowadzenia odwadniania wykopów. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wykopy budowlane, które wymagałyby prowadzenia ewentualnego odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z

zastosowaniem ścianki szczelnej). Na etapie użytkowania nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych.

W KIP określono, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia - wycinki przewiduje się powstawanie odpadów o kodach: 02 01 03: odpadowa masa roślinna oraz 02 01 07: odpady z gospodarki leśnej – zgodnie z rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb pracowników szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Nie przewiduje się istotnych zmian klimatu akustycznego i jakości powietrza w związku z powstaniem budynku i ruchem pojazdów w związku z eksploatacją przedsięwzięcia.

Zgodnie z dokumentacją sprawy teren działek nr ewid. 312 i 313 stanowią grunty zadrzewione na użytkach rolnych ozn. Lzr-RVI i Lzr-ŁVI. Powierzchnia terenu przeznaczonego na inwestycję wynosi 0,09 ha i w całości jest porośnięta roślinnością o charakterze leśnym. Na przedmiotowym terenie stwierdzono zwartą monokulturę sosnową nie występuje podszyt, w runie nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gatunków roślin podlegających ochronie wykazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409) oraz chronionych gatunków grzybów wykazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W niniejszej decyzji nałożono warunki mające na celu ochronę zwierząt, terenów zadrzewionych i leśnych w sąsiedztwie prowadzonych prac.

W ramach zamierzenia planuje się zagospodarowanie części terenu w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków do urządzenia terenów zieleni należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 1 października 2013 r. w sprawie wyznaczenia Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Św. z 2013 r. poz. 3308) w tym m.in. następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów w szczególności:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne.

Wylesienie dotyczy powierzchni ok. 0,09 ha i obejmuje część powierzchni działek o łącznej powierzchni 0,23 ha. Na pozostałej części działek i sąsiedztwie przedsięwzięcia pozostanie obszar leśny. Zamierzenie nie wpłynie na drożność korytarzy migracyjnych (z uwagi m.in. na lokalizację przy skrzyżowaniu dróg publicznych) i nie powinno stanowić zagrożenia dla działań w zakresie ochrony ekosystemów ustalonych dla Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4, ust 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;”. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać ww. zakazów.

Planowana inwestycja znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015 dla którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 maja 2014 r. dotyczące ustanowienia planu zadań ochronnych (Dz. Urzęd. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1561). Zgodnie z dokumentacją do planu zadań ochronnych na przedmiotowych działkach nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. W odległości ok. 90 m od przedmiotowej inwestycji stwierdzone zostało siedlisko przyrodnicze 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* – płaty bogate florystycznie). Realizacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz nie będzie kolidować z celami i działaniami ochronnymi zawartymi w planie zadań ochronnych.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Realizacja inwestycji nie powinna spowodować zaburzeń w

funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte oraz głównie tereny leśne) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z dnia 16 lutego 2023 r.) przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW200085, region wodny Środkowej Wisły,
- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW2000032544199 o nazwie Czarna do Krasnej, region wodny Środkowej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych w decyzji rozwiązań dotyczących zabezpieczenia środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne oraz cele środowiskowe ustalone dla Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (las, droga publiczna, planowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, teren przedsięwzięcia należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania, nie przewiduje się znaczącego wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (*Hydroportal-ISOK*),

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, wylesienie dotyczy niewielkiego obszaru (wiąże się z wycinką ok. 10 szt. drzew w rejonie skrzyżowania dróg publicznych w rejonie istniejącej zabudowy, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach wodno-błotnych, przylegających do jezior, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości
- zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104),
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w KIP oraz na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach górniczych, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – ewentualne uciążliwości prowadzonych prac związanych z wycinką będą krótkotrwałe, sezonowe (wykonywane w okresie umożliwiającym przeprowadzenie prac), ustąpią po zakończeniu prac oraz będą odbywać się w porze dziennej. Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w KIP, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w okresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza,
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody.

b) *Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

- na terenie leśnym – realizacja inwestycji przewiduje wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu o powierzchni 0,09 ha, celem przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Planowane przedsięwzięcie położone jest przy istniejącej drodze publicznej, wzdłuż której zlokalizowane są istniejące budynki mieszkalne oraz planowana jest budowa obiektów o charakterze mieszkalnym,
- na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „*Dolina Czarnej*”, co zostało szczegółowo omówione w niniejszej decyzji.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano, a dowód wpłaty załączono do wniosku

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r, poz. 1112 ze zm.),. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli

było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Lokalizacja inwestycji

Otrzymują:

[Redacted text block]

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

KOŃSKIE

ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

**Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak sprawy: UKO.6220.5.2025.PŁ
z dnia: 23.05.2025 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r, poz. 1094 ze zm.)

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na działkach o nr ewid. 312 i 313 w miejscowości Wąsosz, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że

- powierzchnia wylesienia wyniesie 0,09 ha
- w ramach planowanej inwestycji zostanie usunięte 10 szt. drzew gat. sosna zwyczajna
- powierzchnia zabudowy (budynek mieszkalny i gospodarczy) wyniesie łącznie ok. 150 m²,
- powierzchnia utwardzona wyniesie łącznie ok. 200 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna wyniesie łącznie ok. 600 m².
- woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków technicznych do przydomowej oczyszczalni ścieków
- ogrzewanie budynku będzie realizowane wg. indywidualnego rozwiązania właściciela działek.