

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat miejsc pod 2 garaże położone w Końskich przy ul. Koneckich Odlewników, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 672/7, stanowiącej własność Gminy Końskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1K/00011224/2

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za jedno miejsce garażowe w stosunku rocznym wynosi: 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto.

Termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wadium: 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych 00/100)

Opis nieruchomości:

Do wydzierżawienia na okres do 3 lat została przeznaczona część nieruchomości położonej w mieście Końskie przy ul. Koneckich Odlewników, obręb 0001, stanowiąca własność Gminy Końskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 672/7, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00011224/2. Do wydzierżawienia przeznaczone są dwa miejsca pod garaże konstrukcji stalowej, każde o powierzchni **15 m²**. Garaże mają być wybudowane zgodnie z decyzją Starosty Koneckiego z dnia 23.09.2016 r., Znak: Nr BP.6740.385.2016.MW o pozwoleniu na budowę budynków garaży o konstrukcji stalowej, przez osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawca oraz na jego koszt, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Boksy garażowe nie będą uzbrojone w energię elektryczną.

Miejsca garażowe numerowane są od południowej granicy działki (załącznik nr 1)

L.p	Numer miejsca garażowego	Powierzchnia wydzierżawiana	Cena wywoławcza stawki czynszu brutto	Wadium
1.	21.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
2.	22.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona nr 672/7 położona jest na terenie obsługi komunikacji.

Z uwagi na położenie miejsc garażowych blisko osiedla obejmującego ulice: Niepodległości, Romualda Traugutta i 3 Maja, miejsca te są przeznaczone dla osób zamieszkujących budynki wielorodzinne na tym osiedlu.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. posiadają miejsce zamieszkania w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla obejmującego ulice: Niepodległości, Romualda Traugutta i 3 Maja, na co przedstawiają stosowne oświadczenie (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4)
2. nie posiadają innego miejsca garażowego (wymóg ten dotyczy również współmałżonków),

Jedna osoba może wylicytować tylko jedno miejsce garażowe.

Osoby, które kwalifikują się do udziału w przetargu ustnym ograniczonym, powinny do dnia **29 kwietnia 2025 r.** złożyć w Biurze Obsługi Urzędu Miasta i Gminy w Końskich **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem** o miejscu zamieszkania (załącznik nr 2 - do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu) oraz wpłacić **wadium**. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie powyższej nieruchomości

odbędzie się dnia 13 maja 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie

Urzędu Miasta i Gminy Końskie,

przy ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 2 (skrzydło zachodnie)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **29 kwietnia 2025 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). **Wadium tytułem „dzierżawa miejsca pod garaż, imię i nazwisko”.**
 - **zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu do dnia 29 kwietnia 2025 r. na piśmie wraz z oświadczeniem o miejscu zamieszkania (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu)**
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) **w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** - konieczne jest okazanie pełnomocnictwa.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomości w przypadku wylicytowania dzierżawy nieruchomości
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas określony do 3 lat.
6. Dzierżawca ponosi wszystkie zobowiązania wobec Gminy Końskie (w tym należne podatki), wydatki, opłaty związane z eksploatacją nieruchomości i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną podane osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości telefonicznie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
9. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniu 24.03.2025 r.
zdjęto 2025 r