

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona niezabudowana działka położona w Końskich, obręb 0004, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 2306/4 o pow. 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer K11K/00031474/5.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena działki - 89.905,00 złotych.

Cena zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Opis działki: działka położona w mieście Końskie w peryferyjnej części miasta przy granicy ze wsią Modliszewice. Zlokalizowana w obszarze znajdującym się poza linią zabudowy skupioną przy ulicy Spacerowej. Po północnej stronie nieruchomości rozciąga się teren szpitala a po stronie południowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu, teren płaski zadrzewiony i zakrzewiony zdziczałą roślinnością.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, którą jest ulica Spacerowa ani do istniejącej sieci uzbrojenia wzdłuż ulicy Spacerowej. Ponieważ nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna działka została przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 4255, z którą będzie tworzyć integralną całość.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek LIV – łąki trwałe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 3MN/U.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **18.04.2025 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **28.03.2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn.03.2025 r.

Zdjęto dn. 2025 r.