

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE ZLOKALIZOWANEGO
PRZY ULICACH CERAMICZNEJ I MECHANICZNEJ**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**URZĄD MIASTA I GMINY KOŃSKIE
UL. PARTYZANTÓW 1
26-200 KOŃSKIE**

**OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. MACIEJ NIŻBORSKI**

**DATA SPORZĄDZENIA:
PAŹDZIERNIK 2024 R.**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	2
1.1. CEL, ZAKRES PROGNOZY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
1.2. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DOKUMENTY PLANISTYCZNE	3
1.3. ANALIZA ZMIAN PROJEKTU PLANU Z OBOWIAZUJĄCYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI	5
1.4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA	8
2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIA OSUWISKOWE	8
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	9
2.3. WODY POWIERZCHNIOWE	10
2.4. WODY PODZIEMNE	10
2.5. KLIMAT	12
2.6. GLEBY	14
2.7. ZASOBY LEŚNE	15
2.8. ZASOBY NATURALNE	15
2.9. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	15
2.10. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	16
2.11. KRAJOBRAZ	16
2.12. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH	17
2.13. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	18
3. STAN ŚRODOWISKA	19
3.1. WODY POWIERZCHNIOWE	19
3.2. WODY PODZIEMNE	19
3.3. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	20
3.4. KLIMAT AKUSTYCZNY	21
3.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	22
3.6. WSKAŹNIK WEGETACJI	22
4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	23
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	24
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	24
7. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	26
7.1. PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA	26
7.2. ANALIZA I OCENA WPŁYWU NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARU NATURA 2000 ORAZ POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU	27
7.3. OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W KONTEKŚCIE RELACJI Z PRZEDMIOTEM PODLEGAJĄCYM ODDZIAŁYWANIU ORAZ ZMIENNEGO CZASU DZIAŁANIA	34
7.4. PODSUMOWANIE	36
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	36
9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	41
10. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	41
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	41
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42
13. ZAŁĄCZNIKI	44

1. WPROWADZENIE

1.1. CEL, ZAKRES PROGNOZY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji lub ustawą OOŚ, określa jakie dokumenty wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji wynika, że wymóg wykonania prognozy oddziaływania na środowisko dotyczy między innymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany). Opracowując zatem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić postępowanie w tym zakresie i sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko, chyba że zachodzą przesłanki określone w ustawie OOŚ dotyczące odstąpienia od przeprowadzenia oceny (art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji). Organ sporządzający projekt planu uznał jednak, że nie zachodzą powody odstąpienia od oceny i zlecił opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, o którym mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska,
 - b) potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - c) przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - d) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
 - e) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione;
- 3) przedstawia:
 - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
 - b) możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w celu oceny skutków wpływu na środowisko sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Końskich Nr LXVII/594/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu miasta Końskie zlokalizowanego przy ulicach Ceramicznej i Mechanicznej – dalej mpzp/MPZP lub plan.

Obszar opracowania o powierzchni około 7,3836 ha zlokalizowany jest w północnej części miasta Końskie, na zachód od linii kolejowej Nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, w obrębie 1, przy granicy z obrębem 2. W granicach terenu przebiega ul. Mechaniczna. Od zachodu obszar graniczy z ul. Ceramiczną, od wschodu z ul. Warszawską, a od północy z ul. Warsztatową. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunek planu w skali 1:1000).

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Końskich pismem znak NZ.9022.2.3.2024.MŚ z dnia 11.04.2024 r. oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak WOO-III.411.1.13.2024.AS.2 z dnia 14.06.2024 r.

Przedmiotowy projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- 1) zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, uchwaloną przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r;

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, przyjętym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. (dalej: SUIKZP lub Studium);
- 3) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, uchwalonym przez Radę Miejską w Końskich Uchwałą Nr VI/37/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. (dalej: plan obowiązujący);
- 4) Opracowaniem ekofizjograficznym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie, Końskie, 2012.

1.2. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DOKUMENTY PLANISTYCZNE

1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Poniżej przedstawiono wypis wybranych, najważniejszych ustaleń z punktu widzenia niniejszej prognozy.

Studium

Zgodnie z ustaleniami Studium, podstawowym typem terenu możliwym do użytkowania na przedmiotowym obszarze jest:

P – teren zabudowy produkcyjnej:

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa produkcyjna;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) obsługa komunikacji,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 3) intensywność zabudowy: 0,01-1,0;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu: 60%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m;
- 7) wytyczne dotyczące zagospodarowania:
 - a) lokalizacja rzemiosła, przemysłu, składów i magazynów,
 - b) dopuszczalna forma zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej.

Dodatkowo, Studium uwzględnia, występujące w granicach planu, stanowisko archeologiczne i drogę gminną.

Plan obowiązujący

Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu obszar opracowania został zakwalifikowany do terenów **P3, ZP-I2, 10KDL, 11KDL, 16KDD**.

Poniżej wypisano najważniejsze ustalenia z punktu widzenia projektu planu:

- 1) **P3** – tereny zabudowy produkcyjnej:
 - a) przeznaczenie terenu:
 - tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - w granicach użytkowania terenu P3 jest teren zieleni o charakterze izolacyjnym oznaczony na rysunku planu symbolem ZP-I2,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
 - b) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
 - nakazuje się utrzymanie zieleni o charakterze izolacyjnym oznaczonej symbolem ZP-I2;
 - c) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - zachowanie wielogatunkowych zarośli i za gospodarowanie ich w kierunku zieleni izolacyjnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew liśnych o nowe nasadzenia, wytlumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 50%;

- e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%;
 - f) gabaryty zabudowy: dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m;
 - g) dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
- 2) **ZP-12** – tereny zieleni o charakterze izolacyjnym:
- a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie: układ terenów otwartych o charakterze zieleni urządzonej;
 - b) obszar zawarty pomiędzy drogą 1 KDG, ul. Staszica a terenem oznaczonym symbolem P/U1 należy poddać badaniom archeologicznym.
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 5%.
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 95%.
- 3) **16KDD** – teren dróg i ulic publicznych – droga dojazdowa;
- 4) **10KDL, 11KDL** – tereny dróg i ulic publicznych – droga lokalna.

Ponadto, w planie obowiązującym ustalono adaptację w lokalizacji i funkcji miejskiej studni nr 2 (oznaczenie na rysunku Ws2) wraz ze strefą ochrony bezpośredniej i zapewnionym dostępem do drogi publicznej.

Zgodnie z rysunkiem planu obowiązującego, obszar mpzp zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa „Końskie”.

Dla każdego obszaru ustala się: wzdłuż granic działek z pominięciem stref wjazdowych należy wprowadzić zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m – zapis ten nie dotyczy strefy między obowiązującą linią zabudowy a granicą działki. Ponadto, nakazuje się ochronę istniejących szpalerów drzew w liniach rozgraniczających dróg i ustala ich uzupełnianie.

Funkcjami uzupełniającymi na obszarze działania Planu są wszystkie formy usług oraz działalności gospodarczej.

Na terenie obowiązywania Planu dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą obiekty lub miejsca zbiorowego zamieszkania osób związanych z działalnością produkcyjną względnie usługową lub lokalizację mieszkania dla właściciela zakładu, pod warunkiem, iż :

- 1) nie będą to mieszkania budowane pod wynajem lub sprzedaż,
- 2) funkcja towarzysząca nie zaistnieje wcześniej niż funkcja podstawowa.

1.2.2. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW.

Do podstawowych przeznaczeń terenów ustalonych w projekcie planu zalicza się:

- 1) **P** – teren produkcji,
- 2) **PEF-ZP** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni urządzonej,
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej,
- 4) **IWU** – teren ujęcia wody.

Analizowany dokument zapewnia obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez tereny 1KDL i 2KDL oraz drogi publiczne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu miejscowego (ul. Ceramiczna i ul. Warszawska) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz dojścia lub dojazdy wydzielone w granicach terenów.

Przedmiotowy MPZP uwzględnia również:

- 1) jako obowiązujące ustalenia:
 - a) granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej oraz numerem AZP;
 - e) oznaczenie graficzne, symbol i nazwę przeznaczenia terenu (o których mowa powyżej);
- 2) jako oznaczenia graficzne stanowiące informację lub wynikające przepisów odrębnych:
 - a) wymiarowanie [m],
 - b) granice pasa drogowego zlokalizowanego poza obszarem objętym planem miejscowym wraz z nazwą ulicy;

- c) kablową linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV;
- d) rozdzielnię SN;
- e) sieć wodociagową – główną;
- f) granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- g) sieć kanalizacji sanitarnej;
- h) sieć kanalizacji deszczowej;
- i) sieć ciepłowniczą;
- j) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie obejmujący cały obszar mpzp;
- k) Obszar aglomeracji Końskie obejmujący cały obszar mpzp.

Tab. 1. Kluczowe parametry i wskaźniki urbanistyczne wynikające z projektu Planu.

Projektowane przeznaczenie terenu	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	maksymalna wysokość zabudowy
P	1,65	60%	30%	do 20 m, z zastrzeżeniem: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nie więcej niż 5 kn*, ▪ ustala się maksymalną wysokość dla budynków o funkcji dozoru lub portierni do 3,5 m, ▪ parametr nie dotyczy: <ul style="list-style-type: none"> - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 30 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności, - obiektów małej architektury, ▪ dopuszcza się obiekty i urządzenia o maksymalnej wysokości do 25 m o ile: <ul style="list-style-type: none"> - wynika to ze względów technologicznych lub, - wymagają tego przepisy odrębne
PEF-ZP	0,05	60%	30%	do 5 m, z zastrzeżeniem: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nie więcej niż 1 kn*, ▪ parametr nie dotyczy: <ul style="list-style-type: none"> - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 15 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności, - obiektów małej architektury
IWU	-	-	60%	do 5 m

Źródło: opracowanie własne.

* kn - kondygnacje nadziemne

1.3. ANALIZA ZMIAN PROJEKTU PLANU Z OBOWIAZUJĄCYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI

Studium

W zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych projekt planu w stosunku do Studium:

- 1) powiększa maksymalną intensywność zabudowy względem ustalonej w Studium do 1,65 na terenie P,
- 2) pomniejsza maksymalną intensywność zabudowy względem ustalonej w Studium do 0,05 na terenie PEF-ZP,
- 3) zwiększa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej względem ustalonego w Studium do:
 - a) 20% na terenach P i PEF-ZP,
 - b) 50% na terenie IWU,
- 4) pomniejsza maksymalną wysokość zabudowy względem ustalonej w Studium:
 - a) do 20 m na terenie P,
 - b) do 5 m na terenach PEF-ZP i IWU,

a więc można przyjąć, że w wyniku zmiany planu może dojść do zwiększenia intensywności potencjalnej zabudowy w stosunku do planowanej jeszcze na etapie realizacji Studium. Jednakże, należy zaznaczyć, iż zwiększony względem Studium wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu P wynika z aktualnego stanu zagospodarowania terenu, który obecnie wykracza już poza ustalony w Studium parametr. Powyższe nie narusza jednak ustaleń Studium, gdyż dopuszcza ono takie sytuacje (cyt.: „...Niezależnie od określonego przeznaczenia oraz określonego sposobu zagospodarowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się: ...

korygowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych w zależności od istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu...”).

Plan obowiązujący

Analiza ustaleń projektu Planu pozwala stwierdzić, że najważniejszymi zmianami w stosunku do aktualnie obowiązującego planu są:

- 1) wprowadzenie terenu PEF-ZP (teren elektrowni słonecznej lub zieleni urządzonej) kosztem terenu ZP-I2 (teren zieleni o charakterze izolacyjnym),
- 2) wydzielenie jako osobne przeznaczenie terenu ujęcia wód (IWU),
- 3) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy względem ustalonej w planie obowiązującym do 60% na terenach P i PEF-ZP,
- 4) zmniejszenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej względem ustalonej w planie obowiązującym do 30% na terenach P i PEF-ZP,
- 5) zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej względem ustalonej w planie obowiązującym do 60% na terenie IWU,
- 6) zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy względem ustalonej w planie obowiązującym z 25 m do 5 m na terenie IWU,
- 7) wprowadzenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, przy czym obowiązuje zakaz lokalizowania: biogazowni, instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego, a na terenach 1P i 1PEF-ZP dopuszcza się również niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii związane z energią słoneczną, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW.

Jak wspomniano wcześniej, zwiększenie wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i co za tym idzie – zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej spowodowane jest aktualnym stanem zagospodarowania terenów.

1.4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metoda przyjęta przy sporządzaniu prognozy składa się z następujących elementów:

- 1) etapu wstępnego obejmującego rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego;
- 2) analizy planowanych celów i kierunków w zakresie zagospodarowania przestrzennego terenu;
- 3) identyfikacji, określenia i oceny wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko (przedstawiono w sposób opisowy);
- 4) sformułowania lub korekty zaproponowanych rozwiązań zapobiegających, minimalizujących/ ograniczających wpływ skutków ustaleń planu na środowisko.

W celu rozpoznania stanu środowiska wykorzystane zostały różnorodne materiały źródłowe, w tym dokumenty planistyczne i opracowania ekofizjograficzne oraz literatura:

- 1) wykorzystane informacje:
 - a) Ministerstwa Klimatu i Środowiska (www.gov.pl/web/klimat),
 - b) Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (www.gov.pl/web/gdos),
 - c) Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach (www.kielce.wios.gov.pl),
 - d) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach (www.gov.pl/web/rdos-kielce),
 - e) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (www.gov.pl/web/wody-polskie),
 - f) Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie (www.pgi.gov.pl),
 - g) Państwowej Służby Hydrologicznej w Warszawie (www.psh.gov.pl),
 - c) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (www.gddkia.gov.pl),
 - d) Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (www.bdl.lasy.gov.pl),
 - e) www.meteoblue.com,
 - f) www.klimada2.ios.gov.pl,
 - g) www.pwik-konskie.pl,
 - h) www.usip.e-swietokrzyskie.pl;
- 2) wykorzystane materiały i literatura:
 - a) Chmielewski T. J. Systemy krajobrazowe. Struktura-Funkcjonowanie-Planowanie. PWN Warszawa 2012 r.,
 - b) Informator PSH: główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce / red. nauk.: Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski. Warszawa: Państw. Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, 2017,

- c) Lubowiecki W., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2002 r.,
- d) Paczyński B., Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000, PIG, Warszawa 1995 r.,
- e) Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.). Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań 2021,
- f) Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski, Warszawa 2008;
- g) Matuszkiewicz Jan Marek, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski) IGiPZ PAN, Warszawa 2008 r.,
- h) Matuszkiewicz W. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Warszawa 2008;
- i) Koreleski Krzysztof, Oddziaływanie napowietrznych linii elektroenergetycznych na środowisko człowieka, Polska Akademia Nauk, 2005 r.,
- j) Siemiński M. Fizyka zagrożeń środowiska. Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.,
- k) Ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2023. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach. Kielce 2024 r.;
- l) Ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2022 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, Kielce 2023 r.;
- m) Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2016-2022, uchwała Nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r.;
- i) Projekt Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego na lata 2022-2028;
- n) Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych, uchwała Nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r.;
- o) Zmiana Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego – Plan Zagospodarowania Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego, Uchwała Nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2020 r.
- p) Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów wód ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Końskie dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie”, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEOL S.A. Zakład w Lublinie, Lublin, marzec 2015 r. [dalej: dokumentacja hydrogeologiczna];
- q) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Końskie na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020, EKOSTANDARD Pracownia Analiz Środowiskowych, Końskie 2013 r.;
- j) Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z perspektywą do roku 2025, uchwała Nr XX/290/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2016 r.;
- k) Projekt Programu ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego do 2030 r., Departament Przyrody i Klimatu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego, Kielce, 2023 r.
- l) Program ochrony środowiska dla Powiatu Koneckiego na lata 2022-2025, z perspektywą do 2029 r., uchwała Nr XXXVII/72/2021 Rady Powiatu w Końskich z dnia 30 listopada;
- r) Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Końskie. Uchwała Nr XXXIII/342/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 października 2013 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr IX/64/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r.;
- s) Program Opieki nad Zabytkami Gminy Końskie na lata 2015-2018. Uchwała Nr III/22/2014 Rady Miejskiej z Końskich z dnia 30 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 198 z 15 stycznia 2015 r.);
- t) Projekt Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Końskie na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2029, Terra Legis, Końskie 2021;
- u) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Końskie do 2032 roku. Uchwała Nr XXXIX/373/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 grudnia 2021 r.;
- v) Strategia Rozwoju Powiatu Koneckiego do roku 2020, uchwała Nr XLIII/40/2014 Rady Powiatu w Końskich z dnia 30 października 2014 r.;
- m) Projekt Strategii Rozwoju Powiatu Koneckiego do roku 2032 r.; sierpień, 2023 r.;
- w) Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, uchwała Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- x) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie (Uchwała Nr XXI/189/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.) oraz Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie;

- y) Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, arkusz 740-Końskie;
- z) Uchwała Nr XXVI/251/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Końskie;
- aa) Informacje udostępnione przez Urząd Miasta i Gminy Końskie.

Zgodność projektowanych rozwiązań planistycznych z uwarunkowaniami przyrodniczymi oceniono na podstawie dostępnych opracowań ekofizjograficznych, w tym opracowania ekofizjograficznego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, w ramach którego przeprowadzono: rozpoznanie i charakterystykę środowiska przyrodniczego, diagnozę stanu funkcjonowania środowiska, ocenę przydatności środowiska na potrzeby realizacji dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru i zaproponowano rozwiązania techniczne, organizacyjne i proceduralne planowanych przedsięwzięć. W opracowaniu tym zostały określone wskazania przydatności użytkowej dla poszczególnych części miasta – tereny zlokalizowane w północnej oraz północno-wschodniej części miasta predysponowane są do dalszego rozwoju przemysłu. Tereny te wchodzą w skład Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Końskie. Nowe działalności przemysłowe lub usługowe w pierwszej kolejności powinny być lokalizowane na terenach poprzemysłowych aktualnie nieużytkowanych lub w formie zmiany profilu działalności.

Obszar opracowania nie został wskazany w opracowaniu wśród terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Zasadniczą częścią niniejszego opracowania jest identyfikacja i ocena wpływu na środowisko planowanego zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu projektowanego dokumentu oraz prognozy kierowano się celami i zasadami ochrony środowiska sformułowanymi w przepisach krajowych i wspólnotowych oraz dokumentach strategicznych, a jednym z głównych założeń było dążenie do tego, aby realizacja ustaleń planu w jak najmniejszym stopniu oddziaływała na środowisko przyrodnicze i ludzi (zasady zapobiegania i przezorności). W celu złagodzenia negatywnych skutków dla środowiska, w projektowanym dokumencie planu określone zostały odpowiednie rozwiązania. Niniejsza prognoza dokonuje oceny prognozowanych oddziaływań oraz rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie planu. Przy sporządzeniu prognozy kierowano się wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIA OSUWISKOWE

2.1.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Obszar opracowania o powierzchni około 7,3836 ha zlokalizowany jest w północnej części miasta Końskie, na zachód od linii kolejowej Nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, w obrębie 1, przy granicy z obrębem 2. W granicach terenu przebiega ul. Mechaniczna. Od zachodu obszar graniczy z ul. Ceramiczną, od wschodu z ul. Warszawską, a od północy z ul. Warsztatową.

Zlokalizowane w granicach województwa świętokrzyskiego, w powiecie koneckim, w gminie wiejsko-miejskiej Końskie, miasto Końskie sąsiaduje z takimi jednostkami jak: Białaczów, Gowarczów, Przysucha, Stąporków, Smyków, Radoszyce, Ruda Maleniecka oraz Żarnów. Wśród głównych elementów układu komunikacji drogowej należy wymienić biegnącą na osi wschód-zachód drogę krajową nr 42, przecinającą się w centralnej części miasta Końskie z drogami wojewódzkimi o numerach: 728, 749 i 746. Charakteryzuje je promienisty układ, dzięki czemu miasto posiada dogodne powiązania komunikacyjne zarówno z sąsiadującymi w sposób bezpośredni gminami, jak i z otaczającymi ją większymi miastami (m.in. z Piotrkowem Trybunalskim, Radomiem, czy Kielcami).

Według podziału fizyczno-geograficznego (Richling i inni, 2021) obszar opracowania znajduje się w megaregionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej (3), prowincji Wyżyn Polskich (34), podprowincji Wyżyny Małopolskiej (342), makroregionie Wyżyna Przedborska (342.1) oraz mezoregionie Wzgórza Opoczyńskie (342.12).

2.1.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Najwyższe wzniesienie na obszarze gminy znajduje się na wschód od Końskich (314 m n.p.m.), tj. na Garbie Gielniowskim. Teren opada w kierunku północno-zachodnim ww. jednostki, natomiast najniżej położony jest obszar zalewowy rzeki Wągłanki w odcinku ujściowym do jej prawobrzeżnych, zmeliorowanych cieków (200,9 m n.p.m.). Stąd wysokość względna gminy Końskie maksymalnie osiąga wartość 113,1 m.

Na terenie gminy występują także formy pochodzenia eolicznego w postaci wydm parabolicznych i wałowych, które osiągają wysokość 10-12 m. Duże ich zgrupowanie znajduje się w rejonie Przybyszowów, Pomorzan, Trzemosznej,

2.3. WODY POWIERZCHNIOWE

2.3.1. WODY PŁYNĄCE I STOJĄCE

Teren gminy Końskie położony jest w dorzeczu Pilicy, lewostronnego dopływu rzeki Wisły. Odwadnia go rzeka Czarna, która po przepłynięciu Jeziora Sielpeckiego tworzy Czarną Konecką wraz z dopływami. Środkową i północną część gminy odwadnia Żywiczka, Czysta, Młynkowska Rzeka i Drzewiczka, gdzie największą z nich jest Żywiczka (przepływająca przez Końskie wraz z Czystą), zaś północno-wschodni kraniec gminy odwadniają rzeki: Czarna Konecka, Wąglanka, Ciek od Trzemosznej, Czysta, Młynkowska, Gracówka, Ciek od Dziebałtowa, Ciek od Kazanowa, Ciek od Wincentowa, Krasna, Sokółówka, Modrzewinka zaliczane są, zgodnie z przepisami odrębnymi, do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa.

Na terenie gminy Końskie łączna długość wszystkich rzek to ok. 92020 m. Sieć hydrograficzna jest gęsta i w wielu wypadkach połączona kanałami, gdzie stosunkowo duży udział przypada różnorodnym ciekom antropogenicznym. Licznie występują tereny zmeliorowane w postaci urządzeń melioracji szczegółowych – rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej. Duży udział przypada również zbiornikom wodnym powierzchniowym, głównie przepływowym w dolinach cieków, z których szczególną rolę pełni zbiornik wodny Sielpia o funkcji rekreacyjnej (poza granicami opracowania).

Według informacji Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach (marzec 2017 r.), zgodnie z prowadzoną przez nich ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych i terenów zmeliorowanych, na terenie gminy Końskie znajduje się 3209 ha gruntów zmeliorowanych, w tym 2460 ha gruntów zdrenowanych. Ponadto, na obszarze ww. jednostki występują rzeki i cieki wodne istotne dla rolnictwa o łącznej długości 90,4 km, w tym 47,259 km – uregulowane.

W granicach obszaru opracowania nie występują żadne powierzchniowe wody stojące oraz płynące, w tym zewidencjonowane rowy melioracyjne.

2.3.2. JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., Dz. U. 2023 poz. 300) na terenie miasta i gminy Stąporków wyróżnić możemy 7 JCWP. W poniższej tabeli zawarto informacje jedynie o JCWP, w której zasięgu położony jest obszar opracowania.

Tab.2. Charakterystyka JCWP występującej w obszarze planu.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Typ JCWP	Rzeczywista długość JCWP	Powierzchnia zlewni JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy na lata 2022-2027	
						Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
RW200010254839	Drzewiczka do Wąglanki	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	129,59 km	312,47 km ²	zagrożona	umiarkowany stan ekologiczny	-

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl – opracowanie własne.

2.3.3. ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Cały obszar opracowania, jak i jego najbliższe sąsiedztwo, znajdują się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2.3.4. UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Na terenie opracowania nie występują ujęcia wód powierzchniowych.

2.4. WODY PODZIEMNE

2.4.1. REGIONALIZACJA HYDROGEOLOGICZNA

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, analizowany obszar leży w Regionie Wokółświętokrzyskim (XIX). Na obszarze gminy występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe oraz jurajskie. Wpływ na rozprzestrzenienie poziomów wodonośnych o znaczeniu gospodarczym ma tektonika podłoża oraz budowa geologiczna. Zbiorniki wodonośne zasilane są przez opady atmosferyczne, co odbywa się bezpośrednio na wychodniach warstw wodonośnych lub pośrednio poprzez nadkład utworów leżących powyżej.

W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego użytkowe znaczenie mają piaski i żwiry w dolinach rzecznych oraz piaszczyste przewarstwienia pomiędzy poziomami glin zwałowych. Są to zbiorniki wód o charakterze porowym. W jurajskim piętrze wodonośnym warstwami wodonośnymi są liasowe piaskowce przewarstwione ilowcami oraz miejscami żwiry i zlepionce przewarstwione niewodonośnymi ilami, ilowcami i mułowcami. Stanowią one najczęściej wielowarstwowy zbiornik porowo-szczelinowy.

2.4.2. GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Część jurajskiego piętra wodonośnego w granicach gminy Końskie należy do tzw. głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), wymagających szczególnej ochrony, w skład których wchodzi m.in. Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 „Końskie”, który swoim zasięgiem obejmuje zarówno miasto Końskie, jak i cały obszar opracowania. Charakteryzują go następujące cechy:

- 1) całkowita powierzchnia: 282,5 km² (wg dokumentacji hydrologicznej LZWP nr 411 z 2015 r.);
- 2) stratygrafia: jura środkowa, jura dolna;
- 3) klasa jakości: na przeważającym obszarze I i II, lokalnie III;
- 4) typ zbiornika: porowo-szczelinowy;
- 5) ranga zbiornika: lokalny;
- 6) zlewnia powierzchniowa: prawobrzeżna Wisły od Wieprza do Narwi;
- 7) wodoprzewodność: <100-400 m²/d;
- 8) szacunkowe zasoby dyspozycyjne: 31 400 m³/d;
- 9) podatność na antropopresję: bardzo podatny.

Zbiornik uzyskał rangę lokalnego, ponieważ nie ma on znaczenia regionalnego i nie kształtuje warunków hydrologicznych. Z tego względu obecnie jak i w przyszłości, będzie on rezerwuarem wody tylko dla użytkowników komunalnych i przemysłowych miasta Końskie. Dla potrzeb ochrony zbiornika przed postępującą degradacją w dokumentacji hydrologicznej wyznaczono na ok. 84,8% powierzchni zbiornika (239,5 km²) obszar ochronny LZWP Końskie.

Obszar mpzp w całości zlokalizowany poza obszarem ochronnym LZWP Końskie.

2.4.3. JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

Zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto i gmina Końskie położone są w granicach JCWPd – jednolite części wód podziemnych nr 85, dorzecze Wisły (kod PLGW200085) o poniższej charakterystyce:

- 1) Powierzchnia – 2362,88 km²;
- 2) Położenie hydrogeologiczne – dorzecze Wisły;
- 3) Pobór wód – 9310,67 tys. m³/rok (stan na 2018 r.);
- 4) Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania – 104 267 m³/d (stan na 2018 r.);
- 5) Ocena stanu (stan na 2019 r.):
 - a) Stan ilościowy – dobry,
 - b) Stan chemiczny – dobry,
 - c) Ogólna ocena stanu JCWPd – dobry,
 - d) Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.

2.4.4. UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

Zgodnie z Centralnym Bankiem Danych Hydrogeologicznych, w granicach działki nr 957/19 występuje obiekt hydrogeologiczny (ujęcie wody) Warszawska Końskie (nazwa w CBDH: 7400060-UJ. MIEJSKIE-----D. ZAKŁ. METAL.--S2), składający się z jednej studni (głębokość: 85 m, rok: 1965, stratygrafia: jura, przeznaczenie: eksploatacja), od którego ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej w formie prostokąta o wymiarach 19 m x 13,0 m. Właściciel ujęcia zobowiązany jest do ogrodzenia terenu ochrony bezpośredniej i umieszczenia na ogrodzeniu tablic zawierających informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Ponadto, w granicach terenu ochrony bezpośredniej wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- 3) nakaz zagospodarowania terenu zielenią,

- 4) nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- 5) nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

2.5. KLIMAT

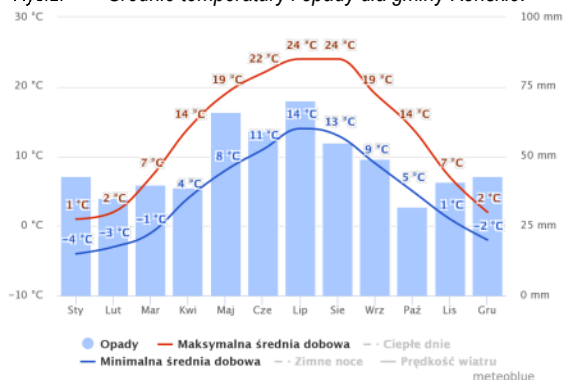
Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne, gmina Końskie położona jest w pasie klimatu wyżyn środkowopolskich w dzielnicy klimatyczno-rolniczej: Łódzko-Wieluńskiej. Jest to region charakteryzujący się nieco łagodniejszymi warunkami klimatycznymi, gdzie:

- 1) średnia temperatura najcieplejszego miesiąca lipca wynosi: $+17,5^{\circ}\text{C}$;
- 2) średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca stycznia wynosi: $-3,5^{\circ}\text{C}$;
- 3) średnia temperatura roczna wynosi: $+7,0^{\circ}\text{C}$;
- 4) średnia ilość dni w roku z temperaturą poniżej 0°C wynosi: 120;
- 5) średnia ilość dni pochmurnych wynosi: 100-120;
- 6) średnia ilość dni pogodnych wynosi: 60-50;
- 7) średnia roczna ilość dni z burzą wynosi: 15;
- 8) średnia roczna ilość dni z mgłą wynosi: 52-36;
- 9) średnia roczna ilość dni bez przymrozków wynosi: 130-150.

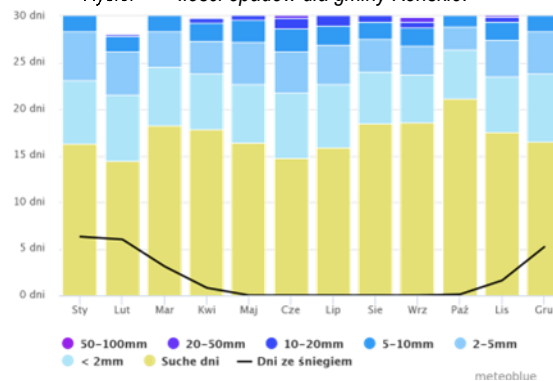
Średni opad atmosferyczny w ciągu roku na obszarze gminy wynosi 660 mm. Maksimum opadowe przypada na miesiąc lipiec, rzadziej czerwiec, natomiast miesiącem o najmniejszej ilości opadów jest styczeń bądź luty. Średnia wilgotność powietrza wynosi 80%. Okres wegetacyjny trwa około 222 dni i rozpoczyna się w marcu a kończy pod koniec października. Kierunki wiatrów wyraźnie wykazują na przewagę wiatrów zachodnich (20%) oraz północno-zachodnich (16%) i południowo-zachodnich (9,5%). Ilość dni z ciszą notowana jest na poziomie 25% w skali roku.

W ujęciu ogólnym klimat lokalny i mikroklimaty gminy cechują w zdecydowanej przewadze korzystne warunki klimatyczno-zdrowotne (głównie na terenach wyniesionych). Niekorzystne warunki klimatyczno-zdrowotne są na terenach obniżonych oraz inwersyjnych – w dolinach głównych cieków.

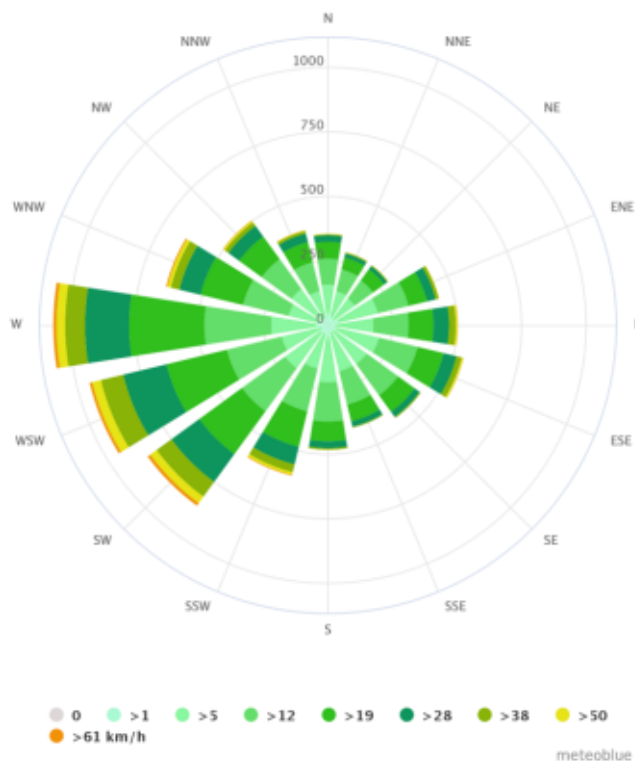
Rys.2. Średnie temperatury i opady dla gminy Końskie. *



Rys.3. Ilości opadów dla gminy Końskie. *



Rys.4. Róża wiatrów dla gminy Końskie.*



*Źródło: www.meteoblue.com

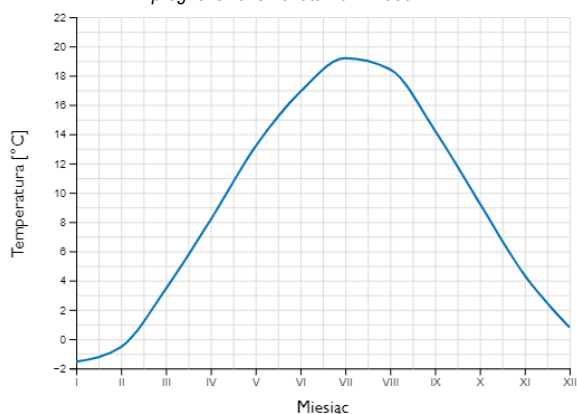
Instytut Ochrony Środowiska opracował projekcje klimatyczne (www.klimada2.ios.gov.pl) na lata 2021-2030 z podziałem na powiaty. W scenariuszu zakładającym utrzymanie aktualnego tempa wzrostu emisji gazów cieplarnianych dla powiatu koneckiego, na którego terenie leży obszar opracowania, prognozowane są następujące parametry:

- 1) średnia temperatura najcieplejszego miesiąca lipca: +19,2°C;
- 2) średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca stycznia: -1,6°C;
- 3) średnia temperatura roczna: +8,8°C;
- 4) roczna amplituda temperatur: 20,8°C;
- 5) liczba dni mroźnych: ok. 35,2 dni;
- 6) liczba dni z przymrozkami: ok. 104 dni;
- 7) wilgotność względna osiąga wartość średnio: 78,5%.

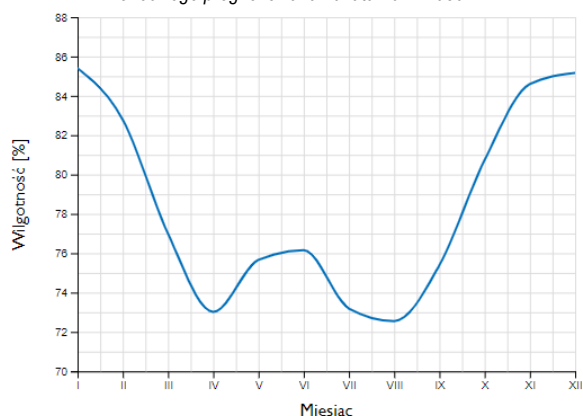
Średni roczny opad atmosferyczny dla powiatu koneckiego prognozowany jest na 729 mm, czyli prognozuje się wzrost o ok. 69 mm.

Średnia prędkość wiatru wskazuje na wiatry bardzo słabe, słabe i umiarkowane (2,6 m/s – 3,66 m/s). Maksymalna prędkość wiatru występować będzie zimą (3,7 m/s). Ogólnie w ciągu roku udział wiatrów silnych i bardzo silnych będzie średnio wynosił w miesiącu od 0% do 2,5%. Średnio w roku cisze atmosferyczne w powiecie koneckim będą stanowiły ok. 6,5% wszystkich wiatrów.

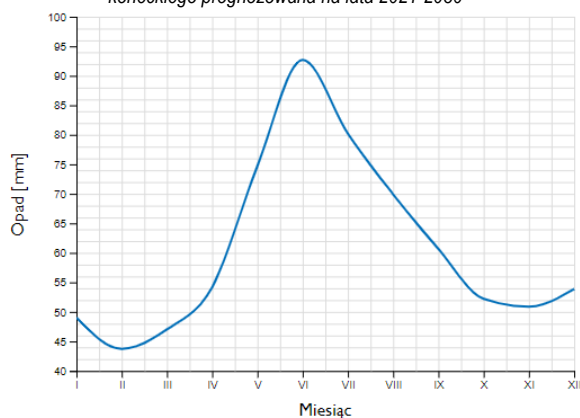
Rys.5. Średnia temperatura miesięczna dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*



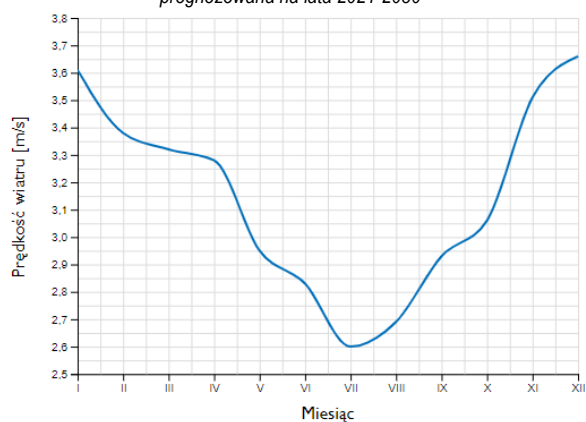
Rys.6. Średnia wilgotność względna miesięczna dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*



Rys.7. Suma opadu miesięczna (średnia z dekady) dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*



Rys.8. Średnia prędkość wiatru miesięczna dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*



*Źródło: www.klimada2.ios.gov.pl

2.6. GLEBY

Obszar gminy Końskie pokryty jest głównie glebami słabymi oraz bardzo słabymi. Dominują tu gleby pseudobielicowe, rzadziej brunatne wylugowane i czarne ziemie, a także gleby piaskowe różnej genezy. Z uwagi na ich niski poziom przydatności rolniczej, kwalifikują się do kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego, choć na terenie gminy można wyróżnić również niewielkie kompleksy dobre i bardzo dobre. Przeważającą formą uprawy zbóż są: żyto, owies oraz ziemniaki, łubin i seradela.

Według rejonizacji rolniczo-glebowej, obszar gminy zlokalizowany jest w regionie Konecko-Łopuszniańskim, charakteryzującym się wysokim stopniem lesistości i mało korzystnymi warunkami sprzyjającymi rozwojowi rolnictwa.

Poniżej przedstawiono typy i podtypy występujących na terenie gminy gleb w ujęciu genetycznym:

- 1) gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne – występują w północno-wschodniej części gminy;
- 2) gleby brunatne – zajmują niewielkie powierzchnie;
- 3) brunatne deluwialne – występują powszechnie w środkowej i północno-wschodniej części gminy oraz na zachód od Końskich;
- 4) gleby bielice i pseudobielice – ze względu na minimalny areal nie odgrywają większego znaczenia na terenie badanej gminy; w niewielkiej części znajdują się pod lasami, tworząc siedliska mezotroficznych borów mieszanych, lasów mieszanych;
- 5) czarne ziemie – na terenie gminy zajmują nieznaczną powierzchnię oraz użytkowane są zarówno jako orne, jak i użytki zielone;
- 6) mady – powstały w dolinach rzek (Czarnej Koneckiej, Wąglanki, Żywiczki, Czystej, Młynkowskiej Rzeki); na terenie gminy w ograniczonym zakresie są uprawiane jako grunty orne, bądź częściej jako użytki zielone. W niewielkiej części znajdują się pod lasami, tworząc siedliska mezotroficznych lasów łęgowych;
- 7) gleby murszowate – najczęściej powstają w wyniku procesów murszenia zachodzących w odwodnionych glebach gruntowo-glejowych; są to gleby ubogie w materię organiczną i składniki pokarmowe, nadmiernie wilgotne, zimne,

kwaśne, dość trudne w uprawie. W niewielkiej części znajdują się pod lasami, tworząc siedliska mezotroficznych lasów mieszanych bagiennych, olsów, sporadycznie łągów;

- 8) gleby torfowo-murszowe – na terenie gminy użytkowane są sporadycznie jako łąki. W niewielkiej części znajdują się pod lasami, tworząc siedliska mezotroficznych lasów mieszanych bagiennych i olsów;
- 9) gleby torfowe – na obszarze gminy występują sporadycznie, najczęściej w postaci niewielkich płatów. W niewielkiej części znajdują się pod lasami, tworząc siedliska mezotroficznych lasów mieszanych bagiennych i olsów.

Strukturę użytków gruntowych w obszarze planu w 96,5% powierzchni (7,1269 ha) tworzą grunty tereny przemysłowe (Ba), a w 3,5% powierzchni (0,2567 ha) drogi (dr). Brak jest gruntów rolnych (w tym chronionych) oraz leśnych.

2.7. ZASOBY LEŚNE

Gmina Końskie na tle całego województwa wyróżnia się bardzo dużą lesistością. Wskaźnik ten wynosi 50,8% i jest prawie dwukrotnie wyższy niż jego odpowiednik dla całego woj. świętokrzyskiego (28,4%).

Tab.3. Struktura własnościowa gruntów leśnych i lasów w gminie Końskie – dane za 2022 r.

Forma własności	Powierzchnia gruntów leśnych [ha]	Powierzchnia lasów [ha]
ogółem	12 937,39	12 704,21
publiczne ogółem	9 100,27	8 867,09
publiczne Skarbu Państwa	9 077,27	8 844,09
publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	8 989,38	8 756,62
publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	-	37,71
publiczne gminne	-	23,00
prywatne	3 837,12	3 837,12

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS – opracowanie własne.

Najbardziej zwarte masywy leśne występują we wschodniej oraz południowej części gminy i znajdują się w Nadleśnictwie: Barycz, Stąporków i Ruda Maleniecka. Według danych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, na obszarze gminy występuje co najmniej 8 typów siedliskowych lasu:

- 1) bór suchy, z dominacją sosny z mchem chrobotkowym w runie,
- 2) bór świeży, z dominacją sosny oraz podrostem jałowca,
- 3) bór mieszany świeży, z dominacją sosny oraz podrostem jałowca i gatunków liściastych (brzoza, czeremcha),
- 4) bór bagieny, z dominacją sosny oraz udziałem olchy, wierzby i brzozy,
- 5) bór mieszany wilgotny, z dominacją sosny i udziałem gatunków liściastych,
- 6) bór mieszany bagieny, z udziałem sosny, olchy i brzozy,
- 7) las świeży, z przewagą gatunków liściastych (lipa, dąb, klon, brzoza) oraz domieszką sosny,
- 8) bór mieszany wyżynny, z udziałem sosny oraz gatunków liściastych.

W obrębie kompleksów leśnych część drzewostanów pełni rolę glebochronną. Dotyczy to siedlisk nietrwałych, głównie borów suchych i świeżych wytworzonych na piaskach eolicznych, z płytkimi glebami. W dnach dolin i obniżeniach na siedliskach olszowych i łągowych lasy pełnią funkcję wodochronną, wspomagając retencję gruntową. Wszystkie lasy stanowią główny element krajobrazu oraz podstawę funkcji turystycznej i rekreacyjnej, od wielu lat realizowanej w Sielpi. Znacząca jest także ich rola klimatotwórcza oraz bioklimatyczna, gdyż skład gatunkowy (dominacja sosny na ubogim siedlisku) zapewnia intensywne wzbogacanie powietrza atmosferycznego (przy określonych typach pogód) w bakterioobójcze olejki eteryczne i fitoncydy.

W granicach obszaru opracowania nie występują lasy.

2.8. ZASOBY NATURALNE

Zgodnie z materiałami udostępnianymi przez Państwowy Instytut Geologiczny na terenie opracowania brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych, a także obszarów i terenów górniczych.

2.9. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Na terenie gminy Końskie wyróżnić można około 785 gatunków roślin naczyniowych, które stanowią rośliny rodzime lub trwale zadomowione. Składają się one z:

- 1) 18 gatunków roślin zarodnikowych takich jak skrzypy, widłaki i paprocie;
- 2) 7 gatunków roślin z grupy nagonasiennych;

3) 754 roślin okrytonasiennych, z czego 596 przypada na dwuliścienne i 164 na jednoliścienne.

Niewielkie urozmaicenie flory spowodowane jest drobną różnorodnością siedlisk. W gminie dominują siedliska kwaśne, które wykształciły się z utworów czwartorzędowych, głównie piasków kształtujących rzeźbę tego terenu. Na ww. siedliskach rozwinęły się ubogie gleby piaszczyste, słabo gliniaste o dużej przesiąkliwości, zajęte przez ubogie florystycznie bory sosnowe. Z kolei na glebach nadmiernie uwodnionych występują bory wilgotne i bagienne, rozległe łąki ziołoroślne oraz torfowiska niskie i przejściowe. Na terenie gminy wytypowano 79 gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem, z czego:

- 1) 22 gatunki podlegają całkowitej ochronie,
- 2) 12 gatunków podlega ochronie częściowej,
- 3) 8 gatunków uznano za zagrożone i ginące.

Struktura środowiska przyrodniczego obszaru opracowania składa się przede wszystkim z zieleni nieurządzonej występującej w jego północnej części, a także roślinności ruderalnej oraz pojedynczych zadrzewień i zakrzewień, towarzyszących zabudowie. Ponadto, na południu planu zlokalizowany jest zbiornik wodny.

Obszar mpzp znajduje się w granicach Głowaczowskiego podokręgu geobotanicznego (C.2.6.b), Okręgu Wzgórz Opoczyńsko-Łopuszańskich (C.2.6.), Krainy Wyżyn Środkowopolskich (C.2), Działu Wyżyn Południowopolskich (C).

Na terenie planu wśród typów potencjalnej roślinności występuje grąd subkontynentalny (odmiana małopolska, forma wyżywna, seria uboga).

Według klasyfikacji programu CLC¹ przedmiotowy obszar niemal w całości stanowi strefy przemysłowe lub handlowe (121), a w niewielkiej części (północnej) łąki i pastwiska (231).

2.10. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Istniejące dokumenty nie wskazują, aby na obszarze opracowania występowały obszarowe lub indywidualne formy ochrony przyrody. Brak jest również dokumentów wskazujących na występowanie w tym miejscu terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wyznaczane byłyby do objęcia ochroną prawną.

Odległości obszaru opracowania od obszarów chronionych występujących w zasięgu do 10 km:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Konecko-Łopuszański – ok. 2,16 km w kierunku południowo-wschodnim,
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie – ok. 7,84 km w kierunku północno-wschodnim,
- 3) Specjalny obszar ochrony Natura 2000 Ostoja Pomorzany PLH260030 – ok. 4,34 km w kierunku zachodnim,
- 4) Specjalny obszar ochrony Natura 2000 Ostoja Brzeźnicka PLH260026 – ok. 6,37 km w kierunku północno-wschodnim,
- 5) Specjalny obszar ochrony Natura 2000 Dolina Czarnej PLH 260015 – ok. 7,16 km w kierunku południowo-wschodnim,
- 6) Specjalny obszar ochrony Natura 2000 Doliny Krasnej PLH260001 – ok. 9,07 km w kierunku południowo-wschodnim,
- 7) użytek ekologiczny (bagno) o pow. 0,33 ha – ok. 8,1 km w kierunku północno-zachodnim;
- 8) użytek ekologiczny (bagno) o pow. 0,14 ha – ok. 8,42 km w kierunku północno-zachodnim.

Dodatkowo na terenie miasta Końskie występują liczne pomniki przyrody, wśród nich takie gatunki, jak: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy. W gminie obowiązuje również ochrona gatunkowa zwierząt (wybranych gatunków ssaków, ptaków, gadów, płazów oraz ryb).

2.11. KRAJOBRAZ

Krajobraz miasta i gminy Końskie cechuje się urozmaiconym i zróżnicowanym ukształtowaniem terenu typowym dla przenikania wyżu z niżem polskim. Niewielkie spadki terenu (3-5%), gęsta sieć dolin bezodpływowych i bogata rzeźba terenu to cechy charakterystyczne dla tego terenu. Bogactwo przyrodnicze gminy Końskie obejmuje lasy, rzeki, drobne cieki oraz zbiorniki wodne. Pomniki przyrody zlokalizowane w jej granicach znacznie podnoszą wartość krajobrazu.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w przemysłowej części miasta Końskie. Od południa sąsiaduje on ze stacją paliw i hotelem Arkadia oraz terenami zieleni, a od zachodu z terenem produkcyjnym firmy Star Gres Sp. z o.o. Na północ od obszaru opracowania zlokalizowana jest stacja diagnostyczna, sklep spożywczy, sklep ogrodniczy, hurtownia elektryczna oraz tereny zadrzewione. Z kolei od wschodu teren sąsiaduje głównie ze składem materiałów budowlanych BUDOPAR.

Większość powierzchni obszaru opracowania zagospodarowana jest zabudową przemysłową, w ramach której produkowane są nadwozia samochodów ciężarowych. Pozostała jej część funkcjonuje jako zieleni nieurządzona, roślinność ruderalna oraz tereny komunikacyjne (ul. Mechaniczna oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjne). Ponadto, na omawianym terenie występuje ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, która została ogrodzona. Istniejącej zabudowie towarzyszą zadrzewienia i zakrzewienia. Co więcej, wzdłuż ul. Warszawskiej (poza obszarem opracowania) wykształcił się

¹ CORINE Land Cover; (źródło: <https://clc.gios.gov.pl/>)

pas zieleni wysokiej, a w odległości ok. 260 m na wschód od obszaru opracowania przebiega Linia kolejowa Nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica.

Zabudowa przemysłowa na terenie planu składa się z dwóch budynków. Pierwszy z nich to wielkopowierzchniowy 3 kondygnacyjny budynek, o płaskim dachu i zniszczonej elewacji tynkowej w odcieniu brudnego beżu. Jego wysokość, przy uwzględnieniu wystających na dachu elementów konstrukcyjnych nie przekracza 15 m. Drugi budynek jest niewielki powierzchniowo i niski, o wysokości nieprzekraczającej 4 m. Jego elewacja jest w wykonana w odcieniach bieli oraz kolorów żółtego i pomarańczowego. Jego dach jest dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachu wynoszącym ok. 3°. Oprócz ww. budynków, na terenie znajduje się niewielka wiata garażowa wykonana częściowo z materiału drewnianego, a częściowo z blachy. Za głównym budynkiem zlokalizowany jest parking, a przed nim place betonowe, na których składowane są m.in. kontenery i palety z materiałami.

Poniżej kilka zdjęć z inwentaryzacji (źródło: MASTERPLAN, czerwiec 2024 r.):

Fot. 1. Widok na ul. Ceramiczną (obszar opracowania po wschodniej stronie).



Fot. 2. Widok obszar opracowania ze wschodniej części ul. Mechanicznej.



Fot. 3. Widok na ul. Mechaniczną.



Fot. 4. Widok na ul. Warszawską (obszar opracowania po zachodniej stronie).



2.12. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

W granicach obszaru opracowania występuje stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), pod numerem AZP 78-61/1. Charakterystykę ww. stanowiska przedstawia Tab. 5.

Tab.4. Charakterystyka występującego w granicach opracowania stanowiska archeologicznego.

Nr obszaru AZP	Funkcja obiektu	Bliższa chronologia	Kultura	Znaleziska wyodrębnione
78-61/1	cmentarzysko	Epoka brązu – okres halsztacki	łużycka	Fragmenty naczyń glinianych, fragmenty wyrobów z brązu
		Wczesny okres przedrzymski	grobow podkloszowych	Fragmenty naczyń glinianych, przepalone kości
		Wczesne średniowiecze 2 połowa XI w.-początek XII w.	-	171 grobów szkieletowych, w tym 72 męskie, 65 kobiecych, 16 dziecinnych, 122 grobów w kamiennej obstawie lub z brukiem kamiennym, 9 palenisk

Źródło: Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego; Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Końskie na lata 2024-2027, opracowanie własne.

Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) formy ochrony zabytków;
- 2) obiekty lub obszary ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;

3) dobra kultury współczesnej.

2.13. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastruktura elektroenergetyczna. Przez obszar opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym. Ponadto, w granicach terenu zlokalizowana jest rozdzielnia SN.

Infrastruktura gazowa. Przez obszar opracowania przebiegają sieci gazowe niskiego ciśnienia.

Infrastruktura ciepłownicza. W granicach obszaru sieć ciepłownicza występuje na południu i na wschodzie.

Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Przez obszar opracowania przebiega zarówno główna sieć wodociągowa o średnicy 160 mm, jak i sieć kanalizacyjna sanitarna oraz deszczowa. Ponadto, przy wschodniej granicy terenu zlokalizowane jest ujęcie wody „Warszawska”. Według danych GUS, na terenie gminy Końskie w 2021 r. z sieci wodociągowej korzystało 89,6% ogółu mieszkańców, zaś z kanalizacyjnej – 75,7%. Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do sieci wodociągowej charakteryzuje wskaźnik 81,69% (dane za 2022 r.), co stanowi korzystne zjawisko świadczące o tym, że wiele posesji zlokalizowanych jest w zasięgu obu ww. sieci.

Sieć wodociągowa w gminie Końskie funkcjonuje w oparciu o sześć ujęć wody, zlokalizowanych w Końskich oraz w miejscowościach: Modliszewice, Paruchy, Wąsosz. Wszystkie ujęcia wody na terenie gminy korzystają z wód podziemnych. Ponadto, nieliczne gospodarstwa domowe zlokalizowane w miejscowości Piekło oraz w przysiółkach Pająki i Karczunek korzystają z indywidualnych studni kopanych.

Sieć kanalizacji deszczowej w gminie obsługiwana jest przez dwie oczyszczalnie wód deszczowych z retencją oraz liczne separatory. W miejscowościach, w których nie ma dostępu do sieci kanalizacyjnej, mieszkańcy posiadają zbiorniki bezodpływowe lub oczyszczalnie przydomowe.

Gminę obsługuje mechaniczno-biologiczno-chemiczna Oczyszczalnia Ścieków w Kornicy, stosująca oczyszczanie metodą osadu czynnego. Jej pracę przewidziano przy obciążeniu 39 600 RLM (równoważna liczba mieszkańców) i zapewnieniu przepustowości średniej dobowej 4900 m³/d i maksymalnej 7400 m³/d., co zaspokaja bieżące potrzeby systemu kanalizacyjnego i pozwala na jego perspektywiczny rozwój. Oczyszczalnia odprowadza tylko ścieki oczyszczone, których odbiornikiem jest rzeka Młynowska.

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach aglomeracji Końskie (aglomeracji ściekowej), wyznaczonej Uchwałą Nr XXVII/251/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 22 grudnia 2020 r.

Gospodarowanie odpadami. Zgodnie z Planem gospodarowania odpadami Gmina Końskie należy do Regionu 6, w skład którego wchodzi gminy powiatu koneckiego oraz gminy powiatu skarżyskiego. Wg stanu na 2014 r. region 6 zamieszkuje ok. 158 494 mieszkańców. Gmina Końskie od 1999 r. posiada własne składowisko odpadów, zlokalizowane w granicach obszaru opracowania, którego zarządcą jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Składowisko już od 2013 r. funkcjonuje jako Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów zapewniający:

- 1) mechaniczno-biologiczne przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielanie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku sortownia odpadów;
- 2) przetwarzanie selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzanie z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin, spełniającego wymagania określone przepisami prawa;
- 3) składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie odpadów przez okres nie krótszy niż 15 lat.

Regionalne zakłady zagospodarowania odpadów winny mieć moc przerobową wystarczającą do przetwarzania odpadów pochodzących z całego regionu. Dla Regionu 6 instalacją do zastępczej obsługi regionu w przypadku, gdy znajdująca się w nich instalacja uległa awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn jest RZZO Promnik w Strawczynie (26-067).

Gospodarowanie odpadami reguluje szereg przepisów odrębnych, przez które należy rozumieć: ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906), jak również odpowiednie uchwały Rady Miejskiej, w tym Uchwała nr XXVII/257/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Końskie (z późn. zmianami). Nie ma zatem możliwości ani delegacji ustawowej do wprowadzania ustaleń w tym zakresie do miejscowego planu, który powinien przyjmować ich rozwiązywanie aktami prawnymi wyższego rzędu.

Infrastruktura telekomunikacyjna. Według danych zaczerpniętych ze strony internetowej si2pem.gov.pl, na terenie opracowania nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej (najbliższa stacja znajduje się przy ul. Ceramicznej 1, w odległości ok. 100 m od granicy obszaru, w kierunku południowo-zachodnim). W granicach obszaru opracowania przebiegają sieci telekomunikacyjne w wykonaniu doziemnym.

3. STAN ŚRODOWISKA

3.1. WODY POWIERZCHNIOWE

Podstawowym elementem gospodarowania wodami powierzchniowymi jest jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), względem której przeprowadza się badania, na podstawie których możliwe jest podjęcie działań dążących do poprawy stanu wód przed zanieczyszczeniem. Wyróżnia się JCWP naturalne oraz silnie przeobrażone w wyniku działalności człowieka. Dla pierwszej spośród ww. grup ustala się stan ekologiczny, dla drugiej – potencjał ekologiczny.

Badania i oceny stanu wód powierzchniowych dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Zgodnie z art. 349 ust. 3 Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1087), Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje badania wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych.

Zgodnie z informacją udostępnioną przez GIOŚ, dla JCWP o kodzie RW200010254839 ostatnie pomiary dokonano w ppk „Drzewiczka-Opoczno” w 2021 roku. Ocena została dokonana na podstawie m.in.:

- 1) elementów biologicznych (fitoplankton w klasie 3, makrofity w klasie 3, makrobezkręgowce bentosowe w klasie 4, ichtiofauna w klasie 4), którym przypisano 4 klasę elementów biologicznych;
- 2) elementów hydromorfologicznych, którym na podstawie obserwacji hydromorfologicznych przypisano klasę 1.

Stan ekologiczny oceniono na słaby, zaś chemiczny – poniżej dobrego. Ogólny stan wód oceniono na zły.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla ww. JCWP występują następujące presje determinujące stan wód:

- 1) hydromorfologiczna: budowie piętrzące – rzeki główne i rzeki pozostałe,
- 2) chemiczna: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

3.2. WODY PODZIEMNE

Badania i oceny stanu wód podziemnych dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Zgodnie z art. 349 ust. 8 Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1087), Państwowa Służba Hydrogeologiczna wykonuje badania i ocenia stan wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych. W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w uzgodnieniu z Państwową Służbą Hydrogeologiczną, przeprowadza uzupełniające badania wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych, przekazując ich wyniki do Państwowej Służbie Hydrogeologicznej, za pośrednictwem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Ocenę stanu chemicznego wód podziemnych w punkcie pomiarowym przeprowadza się, ustalając klasę jakości wód podziemnych przez porównanie wartości badanych elementów fizykochemicznych z wartościami granicznymi elementów fizykochemicznych określonymi w załączniku do rozporządzenia z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148). Klasy jakości wód podziemnych I, II, III oznaczają dobry stan chemiczny, a klasy IV, V – słaby stan chemiczny. Do wskaźników decydujących o jakości wody zaliczono: wapń, żelazo, mangan, odczyn, wodorowęglany, temperaturę wody, azotany, fosforany, amoniak, potas, nikiel, siarczany i magnez.

Zgodnie z informacją udostępnioną przez WIOŚ w Kielcach, jakość wód podziemnych dla JCWPd nr 85 na terenie gminy Końskie po raz ostatni była badana w 2019 roku w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w miejscowości Sielcia Wielka. Wody podziemne zaliczono wówczas do IV klasy jakości wód, tj. wody niezadowolającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wskazują na wyraźny wpływ działalności człowieka.

Sieć wodociągowa w gminie Końskie funkcjonuje w oparciu o sześć ujęć wody, zlokalizowanych w Końskich oraz w miejscowościach: Modliszewice, Paruchy, Wąsosz. Wszystkie ujęcia wody na terenie gminy korzystają z wód podziemnych. Ponadto, nieliczne gospodarstwa domowe zlokalizowane w miejscowości Piekło oraz w przysiółkach Pająki i Karczunek korzystają z indywidualnych studni kopanych.

Sieć kanalizacji deszczowej w gminie obsługiwana jest przez dwie oczyszczalnie wód deszczowych z retencją oraz liczne separatory. W miejscowościach, w których nie ma dostępu do sieci kanalizacyjnej, mieszkańcy posiadają zbiorniki bezodpływowe lub oczyszczalnie przydomowe.

Gminę obsługuje mechaniczno-biologiczno-chemiczna Oczyszczalnia Ścieków w Kornicy, stosująca oczyszczanie metodą osadu czynnego. Jej pracę przewidziano przy obciążeniu 39 600 RLM (równoważna liczba mieszkańców) i zapewnieniu przepustowości średniej dobowej 4900 m³/d i maksymalnej 7400 m³/d., co zaspokaja bieżące potrzeby systemu kanalizacyjnego i pozwala na jego perspektywiczny rozwój. Oczyszczalnia odprowadza tylko ścieki oczyszczone, których odbiornikiem jest rzeka Młynkowska.

3.3. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Obszar opracowania zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) należy do strefy świętokrzyskiej (kod strefy PL2602). Według oceny rocznej jakości powietrza w województwie świętokrzyskim przeprowadzonej w 2024 r. za rok 2023 stwierdzono, że strefa świętokrzyska uzyskała klasę C z powodu przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego ozonu, strefa ta otrzymała klasę D2.

Dla stref ze statusem klasy C, zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwała program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pulapu stężenia ekspozycji. Dla stref, w których przekraczane są poziomy dopuszczalne integralną część programu ochrony powietrza lub jego aktualizacji stanowić ma plan działań krótkoterminowych. Klasa D2 skutkuje natomiast podjęciem długoterminowych działań naprawczych będących celem wojewódzkiego programu ochrony środowiska.

Tab.5. Wynikowe klasy strefy świętokrzyskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – 2023 r.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla strefy świętokrzyskiej											
SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}	O ₃
A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1	D2

Zródło: WIOŚ Kielce – opracowanie własne.

Klasyfikacja strefy za 2023 rok sporządzona według kryterium ochrony zdrowia zmieniła się w porównaniu do roku 2022 w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}. Nastąpiła poprawa sytuacji, gdyż w 2022 r. strefa województwa świętokrzyskiego uzyskała klasę C w zakresie dobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i klasę C1 w odniesieniu do przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy II. Natomiast w roku 2023 przekroczenia te nie wystąpiły i strefa świętokrzyska oceniona została jako spełniająca wymogi dla klasy A i A1.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza, bądź utrzymania jakości na dotychczasowym poziomie (tabela poniżej).

Tab.6. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń.

Klasa strefy	Poziom stężenia zanieczyszczenia	Wymagane działania
gdy jest określony poziom dopuszczalny:		
A	nie przekraczający poziomu dopuszczalnego	utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz dążenie do utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
C	powyżej poziomu dopuszczalnego	<ul style="list-style-type: none"> określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych, opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych
gdy jest określony poziom docelowy:		
A	nie przekraczający poziomu dopuszczalnego	utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego
C	powyżej poziomu dopuszczalnego	<ul style="list-style-type: none"> dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych, opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu

dla stężeń ozonu odniesionych do poziomu celu długoterminowego:		
D1	nie przekraczający poziomu celu długoterminowego	utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej celu długoterminowego
D2	powyżej poziomu celu długoterminowego	dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego

Źródło: WIOŚ Kielce – opracowanie własne.

Głównym czynnikiem kształtującym jakość powietrza na obszarze opracowania, są zanieczyszczenia (np. pył), które powstają podczas procesów technologicznych, w ramach prowadzonej działalności na terenach zabudowy produkcyjnej (zarówno tej w granicach obszaru opracowania, jak i poza nimi).

Ponadto, do zagrożeń jakości powietrza należy zaliczyć ruch samochodowy odbywający się w granicach obszaru (ul. Mechaniczna i fragment ul. Warsztatowej) oraz poza jego granicami (ul. Warszawska oraz ul. Ceramiczna), które powodują zanieczyszczenie tlenkami azotu, tlenkiem węgla, wodorotlenkami i pyłami.

Zagrożeniem względem jakości powietrza na obszarze opracowania może być także „niska emisja” toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Spala się w nich różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które są źródłem emisji dioksyn, gdyż proces spalania jest niepełny i zachodzi w stosunkowo niskich temperaturach. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%).

3.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny został przeanalizowany w kontekście uciążliwości związanych z hałasem. Rozważając to pojęcie na płaszczyźnie środowiskowym oraz źródeł emisji, możemy wyróżnić:

- 1) hałas komunikacyjny – generowany przez ruch lotniczy, kolejowy i drogowy;
- 2) hałas przemysłowy – generowany przez zakłady przemysłowe;
- 3) hałas komunalny – generowany:
 - a) podczas eksploatacji budynków mieszkalnych (węzły cieplne, kotłownie, windy itd.);
 - b) przez emitery znajdujące się w środowisku zewnętrznym (sklepy, restauracje, sygnały dźwiękowe – alarmowe itd.).

Według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska przez teren zagrożony hałasem rozumie się teren, na którym przekroczone są dopuszczalne poziomy dźwięku wyrażone wskaźnikami LN^2 , $LDWN^3$, $LA_{eq} D^4$ i $LA_{eq} N^5$. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 112) określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach. Obowiązujące w Polsce kryterium oceny hałasu wprowadzone ww. Rozporządzeniem ustala dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, który zależy zarówno od charakteru terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby.

Na hałas komunikacyjny, występujący w obszarze opracowania, największy wpływ mają ciągi tras komunikacyjnych – zlokalizowane w jego granicach lub poza nimi: ul. Warsztatowa, ul. Mechaniczna, ul. Warszawska oraz ul. Ceramiczna. Brak jest jednak szczegółowych danych na temat zagrożenia hałasem pochodzącym ze strony wymienionych dróg.

W odległości ok. 260 m od wschodniej granicy opracowania przebiega linia kolejowa nr 25 Łódź "Kaliska - Dębica", która potencjalnie również może stanowić źródło hałasu mające wpływ na lokalny klimat akustyczny.

Innym źródłem emisji są hałas wynikający z obecności człowieka w sposób bezpośredni (rozmowy, śmiech, krzyki), jak również pośredni, tj. generowany przez m.in. wspomniany już wyżej ruch komunikacyjny, prowadzenie działalności gospodarczej (w tym przede wszystkim dźwięki związane z procesami technologicznymi prowadzonymi w zakładzie przemysłowym) czy naturalną eksploatację budynków (np. klimatyzatory, napowietrzne pompy ciepła).

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

³ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dob w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

⁴ równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰)

⁵ równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰)

3.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Oddziaływanie pola elektrycznego i magnetycznego uwarunkowane jest wieloma czynnikami, m.in. [Siemiński M., 1994]: rodzajem owych pól, wielkością ich natężeń, charakterem zmienności w czasie i elektrycznymi własnościami elementu narażonego na oddziaływanie. Z punktu widzenia ochrony środowiska znaczenie mają linie o napięciu znamionowym 110 kV, 220 kV i 400 kV, dla których obserwuje się natężenia przekraczające 1 kV/m (pod liniami 110 kV – niewielki zasięg natężenia). Zdaniem Siemińskiego negatywny wpływ zmiennego pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz obserwuje się tylko tam, gdzie ich natężenie jest bardzo duże, a więc w pobliżu stacji transformatorowych i sieci przesyłowych o bardzo wysokich napięciach, a negatywne skutki oddziaływania takich pól dotyczą tylko ograniczonej liczby osób, których praca zawodowa związana jest z tego typu ryzykiem. Zgodnie z przyjętymi w Polsce kryteriami przyjmuje się wartości graniczne dla okresowego przebywania ludzi na poziomie 10 kV i 60 A/m. Lokalizacja zabudowy mieszkalnej jest możliwa, jeśli składowe pola elektromagnetycznego nie przekraczają 1 kV/m (elektryczna) i 60 A/m (magnetyczna). Przykładowo, pod linią przesyłową dwutorową o napięciu znamionowym 220 kV zlokalizowaną na wysokości 8 m, przy powierzchni ziemi natężenie pola elektromagnetycznego wynosi ok. 3,3 kV/m.

Według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, pomiary pól elektromagnetycznych w otoczeniu linii elektroenergetycznych wykonuje się dla linii o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi lub radiolokacyjnymi, emitującymi pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitującymi pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz. Wyniki pomiarów przekazuje się w postaci elektronicznej wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska i państwowemu wojewódzkiemu inspektorowi sanitarnemu w terminie 30 dni od dnia wykonania pomiarów. W myśl informacji podawanych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne pól elektromagnetycznych (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku) wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Na obszarze opracowania występuje kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV oraz rozdzielnia SN.

Zgodnie ze stroną [www.si2pem.gov.pl](https://si2pem.gov.pl) na obszarze opracowania brak jest stacji bazowych telefonii komórkowej. Najbliższa stacja (ID: BT12306) zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od granicy obszaru, w kierunku południowo-zachodnim, przy ul. Ceramicznej 1. Operatorem stacji jest Polkomtel Sp. z o.o. i obsługuje ona technologię GSM (pasmo 900), LTE (pasmo 900, 1800, 2600), UMTS (pasmo 900) oraz 5G (pasmo 2600). Zgodnie z mapą PEM (pola elektromagnetycznego) udostępnianą na portalu <https://si2pem.gov.pl> brak jest danych dotyczących wyników pomiarów dla ww. stacji.

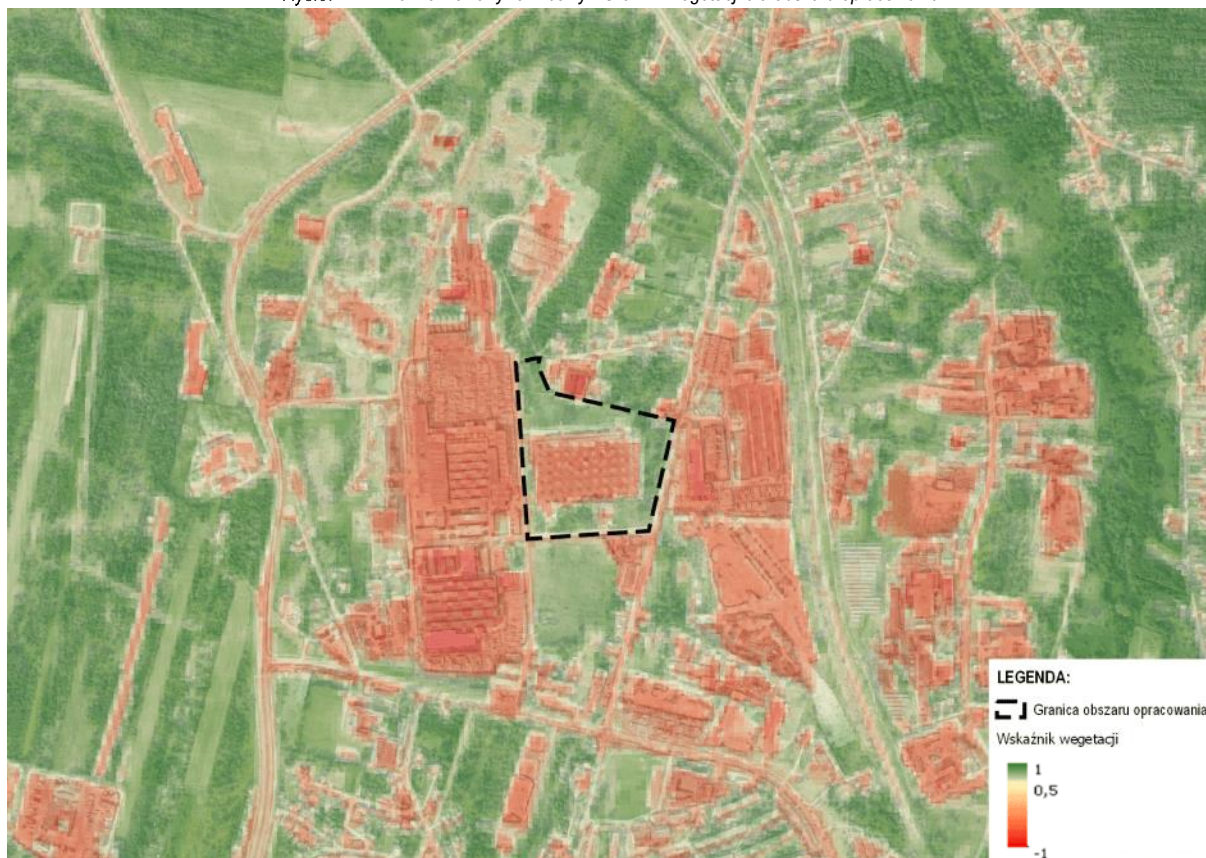
Ostatni pomiar promieniowania elektromagnetycznego został przeprowadzony w Końskich w 2019 roku w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 22 (współrzędne: 20.41144; 51.19667). Wyniki pomiarów wskazują, że średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło wówczas <0,1 V/m, co w kontekście aktualnych dopuszczalnych wartości poziomu pól elektromagnetycznych daje podstawę do twierdzenia, iż na terenie gminy brak jest realnego zagrożenia nadmiernym poziomem pól elektromagnetycznych.

3.6. WSKAŹNIK WEGETACJI

Wskaźnik wegetacji (NDVI - Normalized Difference Vegetation Index/znormalizowany różnicowy wskaźnik wegetacji) jest stosowany w pomiarach teledetekcyjnych i służy określeniu stanu rozwojowego oraz kondycji roślinności na danym terenie. NDVI bazuje na kontraście między największym odbiciem w paśmie bliskiej podczerwieni a absorpcją w paśmie czerwonym. W praktyce oznacza to, że wskaźnik przyjmuje wartości w przedziale <-1,1>. Wyższa wartość wskaźnika oznacza większą ilość biomasy, np.:

- 1) wartości ujemne wskaźnika reprezentują wody,
- 2) niskie wartości wskaźnika (bliskie zeru) reprezentują odkryty grunt,
- 3) wartości wskaźnika powyżej 0.5 reprezentują roślinność zdrową.

Rys.9. Znormalizowany różnicowy wskaźnik wegetacji dla obszaru opracowania



Źródło: GUGiK, opracowanie własne.

4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na całym analizowanym obszarze aktualnie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica (Uchwała Nr VI/37/2007 z dnia 28 lutego 2007 r.), o którym szerzej była mowa w pkt 1.2.

Zaniechanie realizacji ustaleń mpzp nie spowoduje istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań dla obszaru opracowania, natomiast istnieje możliwość, że spowolni się tempo działań inwestycyjnych z uwagi na obecne ustalenia prawne, które aktualnie uniemożliwiają realizację konkretnych zamierzeń, co bezpośrednio przekłada się na rozwój gospodarczy przedmiotowego obszaru oraz potencjalne dochody gminy.

W przypadku braku realizacji projektu planu w dalszym ciągu zabudowa możliwa będzie wyłącznie na zasadach określonych planem obowiązującym. Ten scenariusz spowoduje podtrzymanie stanu środowiska przyrodniczego w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie, czyli z dużym udziałem terenów zabudowanych, przy niewielkiej ilości zieleni. Powyższe będzie skutkowało brakiem nowych źródeł o negatywnym wpływie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Należy jednak podkreślić, że ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają istniejącego stopnia zagospodarowania terenu. W wyniku czego ustalone wskaźniki i parametry zabudowy (m.in. maksymalna powierzchnia zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) nie mogą mieć odzwierciedlenia w rzeczywistości, gdyż teren jest już zainwestowany w większym stopniu niż przewiduje to plan obowiązujący, co może w przyszłości powodować problemy z uzyskaniem pozwolenia na budowę związanego np. z przebudową budynku. Niemniej jednak, ocenia się, że w przypadku realizacji tego scenariusza skutki dla środowiska byłyby analogiczne, jak w przypadku uchwalenia przedmiotowego projektu z uwagi na duży stopień przekształcenia terenu.

Istotne jest, iż przedmiotowy projekt planu dopuszcza lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, co możliwe jest do realizacji na przedmiotowym terenie w myśl art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Ponadto, w większym stopniu odpowiada on aktualnym przepisom prawa. Realizacja przedmiotowego projektu nie spowoduje pojawienia się nowych źródeł mających negatywny wpływ na środowisko. Projekt mpzp dostosowuje wskaźniki oraz parametry

urbanistyczne do aktualnego stanu zagospodarowania, a także wprowadza dodatkowe ustalenia z zakresu ochrony środowiska, m.in. zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny czy zakaz realizacji obiektów związanych z obsługą produktów naftowych (na terenie P) oraz ograniczenia związane z gospodarowaniem odpadami. Ma to za zadanie zminimalizować potencjalny negatywny wpływ terenu przemysłowego na środowisko oraz sąsiednie tereny.

Podsumowując, projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do planu obowiązującego, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW. W wyniku jego realizacji umożliwiony zostanie dalszy rozwój terenu, który przyczyni się do walki ze zmianami klimatycznymi. Wpływ realizacji ustaleń zarówno obowiązującego, jak i projektowanego mpzp na poszczególne komponenty środowiska przeważnie ocenia się na porównywalny z uwagi na to, iż teren ten na dzień dzisiejszy jest już w znacznym stopniu zabudowany, bądź zagospodarowany.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Dokonana w oparciu o dostępne dane analiza stanu środowiska przyrodniczego wykazała, że w granicach obszaru opracowania nie występują żadne obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Wśród pozostałych istniejących problemów ochrony środowiska, dotyczących obszaru opracowania oraz terenów w jego bezpośrednim otoczeniu wyróżnia się:

- 1) zanieczyszczenie pyłem powstającym podczas produkcji płytek ceramicznych i gresu w zakładzie zlokalizowanym na zachód od obszaru opracowania;
- 2) zanieczyszczenie hałasem i spalinami, którego źródło stanowią przede wszystkim ciągi tras komunikacyjnych;
- 3) potencjalne zanieczyszczenie „niską emisją” z lokalnych kotłowni budynków jednorodzinnych, zlokalizowanych poza terenem opracowania;
- 4) zmiany klimatu i klęski żywiołowe powodowane działalnością człowieka – scenariusze zmian klimatu zostały zaprezentowane na stronie internetowej projektu KLIMADA (www.klimada2.ios.gov.pl), natomiast wyniki analiz wskazują, że:
 - a) od końca XIX wieku odnotowuje się ciągły wzrost temperatury powietrza na obszarze całego kraju,
 - b) tendencje opadów są mniej wyraźne, aczkolwiek zmieniła się ich struktura (tzn., że opady są bardziej gwałtowne, krótkotrwałe, niszczycielskie, powodujące coraz częściej gwałtowne powodzie).

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2022/591 w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2030 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 114/22, str. 22-36 z dnia 12 kwietnia 2022 r.). Decyzja ta zobowiązuje Polskę do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Ósmego Programu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Program wśród celi priorytetowych wymienia:

- 1) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne pochłaniacze w Unii;
- 2) wzmocnienie zdolności przystosowawczych i zmniejszenie podatności na zmianę klimatu;
- 3) dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym;
- 4) dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń;
- 5) ochrona i przywrócenie bioróżnorodności i wzmocnienie kapitału naturalnego;
- 6) promowanie środowiskowych aspektów zrównoważoności i znaczne ograniczenie głównych skutków środowiskowo-klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Jako długoterminowy cel Programu do 2050 r. wyznaczono „zapewnienie by ludzie cieszyli się dobrej jakości życia z uwzględnieniem poziomów krytycznych dla planety w gospodarce dobrobytu, w której nic się nie marnuje, wzrost ma charakter regeneracyjny, osiągnięto neutralność klimatyczną w Unii, a nierówności znacznie zmniejszono. [...]”.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej "zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju" (art. 5). Powyższą zasadę uwzględnia m.in. „Polityka Ekologiczna Państwa 2030” (dalej: PEP2030), która jest najważniejszą strategią w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. PEP2030 została przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r. Jej rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Wzmacnia działania rządu polegające na budowie innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Polityka wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r. – dalej: SOR).

Cele sformułowane w PEP2030 odpowiadają na najważniejsze trendy w obszarze środowiska i obejmują:

- 1) cel główny: Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (przeniesiony wprost z SOR);
- 2) cel szczegółowy:
 - a) I – Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
 - b) II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
 - c) III – Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- 3) cel horyzontalny:
 - a) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa,
 - b) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Powyższe cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji, takie jak:

- 1) zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- 2) likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- 3) ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- 4) przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- 5) zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- 6) wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- 7) gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- 8) zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- 9) wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (Best Available Technology - standard służący określaniu wielkości emisji zanieczyszczeń dla większych zakładów przemysłowych w UE);
- 10) przeciwdziałanie zmianie klimatu;
- 11) adaptacja do zmiany klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Z kolei cele horyzontalne będą realizowane przez kierunki interwencji, takie jak:

- 1) edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- 2) usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Dodatkowo warto wspomnieć, że wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną środowiska należy wymienić m.in.:

- 1) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 1) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 1) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 2) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 3) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 6) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dokumentem mającym bezpośrednie przełożenie na akt prawa miejscowego jakim jest przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Zmiana Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego – Plan Zagospodarowania Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego (dalej MOF OW) przyjęta uchwałą Nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. Wyznaczone w niej generalne cele i priorytety rozwoju województwa świętokrzyskiego są pochodną ustaleń Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+.

W kontekście zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym dokument ten wymienia następujące zasady wiodące:

- 1) zasada przezroczności ekologicznej;
- 2) zasada kompensacji ekologicznej.

Polityka przestrzennego zagospodarowania województwa w zakresie środowiska przyrodniczego wymienia następujące cele:

- 1) ochrona i wzrost różnorodności biologicznej i krajobrazowej MOF OW,
- 2) rozwijanie trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej,
- 3) zapewnienie wymaganej przepisami prawa ochrony zasobów wodnych oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego i ochrony przed skutkami suszy,
- 5) racjonalizacja zużycia wody na cele przemysłowe i konsumpcyjne,
- 6) zachowanie lub przywrócenie utraconych wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb,
- 7) rekultywacja terenów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka,
- 8) poprawa jakości powietrza atmosferycznego na obszarze MOF OW,
- 9) zmniejszenie stopnia narażenia mieszkańców regionu na ponadnormatywny hałas i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 10) zapobieganie i ograniczanie skutków wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- 11) wzrost efektywności gospodarczego wykorzystania zasobów naturalnych, zwiększenie efektywności energetycznej gospodarki i ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów.

Spośród wszystkich celów określonych w dokumentach krajowych i programach oraz dyrektywach Unii Europejskiej szczególnie istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotowego planu jest zachowanie:

- 1) wymogów ochrony środowiska;
- 2) wymogów ochrony powietrza;
- 3) racjonalnego gospodarowania odpadami;
- 4) wymogów ochrony wód przed zanieczyszczeniem;
- 5) wymogów ochrony zasobów przyrodniczych.

W projektowanym dokumencie uwzględnione zostały ww. priorytety, które w sposób bezpośredni wynikają z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym lub samorządowym, porozumień międzynarodowych czy innych dyrektyw Unii Europejskiej. Analiza dot. uwzględnienia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., została przeprowadzona w rozdz. 7.2.3. niniejszej prognozy.

7. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

7.1. PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA

Analiza skutków realizacji planu przyjmuje, że podczas jego sporządzania wzięto pod uwagę wszystkie wymagane prawem aspekty ochrony środowiska. Wszelkie ustalenia zawarte w uchwale oraz na załączniku graficznym nr 1 (rysunku planu) zostały sformułowane w sposób gwarantujący ograniczenie ich przyszłych (negatywnych) skutków do minimum. Lokalizacje nowych inwestycji muszą spełniać wymagania szczegółowych ustaleń planu, dotyczących m.in. wymagań ochrony środowiska. Powyższe zabezpiecza istniejący stan środowiska przed pogorszeniem bądź powoduje polepszenie jego kondycji.

W celu uzyskania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnego wpływu realizacji wskazanych dla nich ustaleń na stan środowiska przyrodniczego (oddziaływanie pozytywne/neutralne/negatywne), ze szczególnym uwzględnieniem możliwości pojawienia się przewidywanych znaczących, negatywnych oddziaływań. Dokonano również klasyfikacji na oddziaływanie w zależności od zróżnicowanych relacji z przedmiotem podlegającym oddziaływaniu (oddziaływanie: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz zmiennego czasu działania

(oddziaływanie: krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe). Pod pojęciem „oddziaływania pozytywnego” należy rozumieć ogół skutków stanowiących korzystny wpływ na środowisko określonej funkcji. Wpływ na środowisko jest korzystny, jeżeli planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu sprzyja:

- 1) zachowaniu chronionych gatunków roślin, zwierząt, siedlisk przyrodniczych oraz naturalnych elementów krajobrazu,
- 2) prawidłowemu funkcjonowaniu procesów przyrodniczych,
- 3) zachowaniu lub poprawie struktury środowiska (ekosystemów), różnorodności biologicznej,
- 4) zachowaniu środowiska we właściwym stanie sanitarnym i ekologicznym,
- 5) zachowaniu i ochronie cennych zasobów dorobku kulturowego.

Oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń planu dokonano także w kontekście terenów znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Analiza uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszaru opracowania, oparta na ustaleniach projektowanego dokumentu oraz danych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego pozwala przyjąć, że skutki ustaleń planu w kontekście różnych form zagospodarowania będą różniły się co do intensywności i zasięgu oddziaływania na środowisko. W trakcie sporządzania prognozy duży nacisk położono na skutki, jakie może wywołać realizacja danej funkcji w przestrzeni (w obrębie poszczególnych komponentów środowiska oraz w środowisku jako całości) w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, w tym istniejących form ochrony przyrody oraz gatunków rzadkich i chronionych. Wpływ realizacji planu na środowisko, obejmujący różnego rodzaju skutki przewidywanego zagospodarowania przestrzennego (przedstawione w dalszej części tekstu), jest zatem konsekwencją przyjęcia w nim określonych ustaleń dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów oraz rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania. W celu ich identyfikacji i oceny przeanalizowane zostały ustalenia projektowanego dokumentu.

W świetle planu, obszar opracowania zostanie przeznaczony pod funkcje, których wpływ na środowisko ocenia się na **neutralny, negatywny w stopniu minimalnym, umiarkowanym oraz ponad umiarkowanym**.

Tab.7. Wstępna ocena wpływu na środowisko przyrodnicze poszczególnych funkcji projektowanych w ramach mpzp.

Rodzaj oddziaływania	Projektowane przeznaczenie terenu*
neutralny	PEF-ZP
negatywne w stopniu minimalnym	IWU
negatywne w stopniu umiarkowanym	KDL
negatywne w stopniu ponad umiarkowanym	P

Źródło: opracowanie własne.

*Objaśnienia symboli terenów – pkt 1.2.2.

7.2. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARU NATURA 2000 ORAZ POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu nie spowodują nowego negatywnego wpływu na wymienione w pkt 7.2.1. – 7.2.9. komponenty środowiska, innego niż wpływ ustaleń obowiązującego planu, gdyż nie przewiduje się wprowadzenia funkcji mogących zagrażać środowisku czy też innych nowych form zagospodarowania terenu, które nie występowałyby już w obszarze objętym zmianą (z wyjątkiem elektrowni słonecznej). Docelowy charakter przedmiotowych terenów nie ulegnie zmianie w kontekście już przyjętych założeń planistycznych, dla których dokonano oceny wpływu na środowisko w Prognozie sporządzonej na potrzeby obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasięg, czas i odwracalność oddziaływań będą analogiczne lub bardzo zbliżone do dotychczasowych.

7.2.1. WPLYW NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARU NATURA 2000

Jak nadmieniono w pkt 2.11., w granicach opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym również obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 i inne obszary chronione znajdują się w odległości wykluczającej możliwość wpływu ustaleń planu na ich cele, przedmioty ochrony oraz integralność.

7.2.2. WPLYW NA GLEBY I POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Ustalenia planu w dużej mierze wynikają z istniejącego zagospodarowania, zatem dla terenów obecnie już zabudowanych nie przewiduje się wpływu na gleby i powierzchnię ziemi. Na pozostałych obszarach, funkcjonujących w formie powierzchni biologicznie czynnej, w przypadku prowadzenia prac budowlanych, dążących do realizacji nowej zabudowy, bądź realizacji innych form zagospodarowania, zostanie usunięta wierzchnia warstwa gleby, co wpłynie na jej całkowite zniszczenie. Należy podkreślić, że ustalony w projekcie planu wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został dostosowany

do istniejącego stanu zagospodarowania i ustalony na poziomie uniemożliwiającym pomniejszenie aktualnej powierzchni biologicznie czynnej. Wobec tego, w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach aktualnie biologicznie czynnych, inwestor będzie zobligowany do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej w innym miejscu na obszarze.

Potencjalnie lokalne ogniska zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami stanowią drogi zlokalizowane w granicach obszaru, jak i poza nimi. Należy mieć na uwadze, że w zakresie dróg projekt planu, w stosunku do obowiązującego już planu, nie wprowadza nowych dróg, a jedynie sankcjonuje istniejące. Wobec czego, jedynymi drogami na obszarze planu są: fragment ul. Mechanicznej i fragment ul. Warsztatowej, a konsumpcja planu w tym przypadku nie będzie skutkowała pojawieniem się zupełnie nowych ognisk. Jednocześnie plan ustala obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód. Zapisy te uznaje się za wystarczające do ochrony gleb przed zanieczyszczeniami.

Jakość gleb nie powinna ulec pogorszeniu, gdyż zapisy analizowanego planu dążą do wyegzekwowania prawidłowego sposobu odprowadzania ścieków – ścieki bytowe i komunalne do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, a ścieki przemysłowe zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych. W tym miejscu zaznaczyć należy, że ścieki przemysłowe (bez względu na to, z jakiego rodzaju działalności pochodzą) nie powinny być wprowadzane do środowiska w sposób nieorganizowany. Ich swobodny spływ do ziemi może powodować degradację gleby, dlatego ustawodawca w art. 75 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zakazał m.in. wprowadzania do ziemi ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Od ww. zasady został wprowadzony wyjątek określony w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, który określa, że do ziemi mogą być odprowadzane ścieki pochodzące ze stacji uzdatniania wody, ścieki przemysłowe biologicznie rozkładalne oraz ścieki oczyszczane w procesie odwróconej osmozy (§ 11 ust. 1 ww. rozporządzenia).

Co więcej, w zakresie wód opadowych i roztopowych plan wskazuje odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej, na własnej działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi, a także poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi.

Biorąc po uwagę powyższe, należy podkreślić, iż organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest kompetentny do regulowania ww. ustaleń w szerszym zakresie niż zostało to wprowadzone w przedmiotowym opracowaniu, o czym decyduje aktualne prawodawstwo. Odpowiednie przepisy prawa w sposób szczegółowy definiują zasady rozwiązań dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, co należy uznać za wystarczające do prawidłowego jej funkcjonowania, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z konieczności ochrony szeroko rozumianego środowiska przyrodniczego. Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż skuteczność ww. zapisów w dużej mierze zależy od będących poza kompetencjami planu, systemów edukacji, kontroli i monitoringu. Ponadto, zastosowane w planie wskaźniki, takie jak min. powierzchnia zabudowy, stanowią wartości maksymalne, które podczas realizacji inwestycji mogą, choć nie muszą zostać osiągnięte, zatem realna konsumpcja może skutkować mniej znaczącym wpływem na analizowane elementy środowiska.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu w sposób znacząco negatywny wpłynęła na gleby oraz powierzchnię ziemi. Wszelkie opisane powyżej negatywne oddziaływania cechuje niewielkie, bądź umiarkowane natężenie i lokalny zasięg, lub związane są z terenami istniejącymi, które analizowany projekt jedynie sankcjonuje. Odpowiednie zapisy analizowanego dokumentu dążą do zachowania optymalnego stanu środowiska glebowego, eliminując nadmierne ingerencje w topografię oraz jakość gleb.

7.2.3. WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne w dorzeczu Wisły narażone są na oddziaływanie różnego rodzaju presji antropogenicznych, które w konsekwencji stanowią zagrożenie dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Wśród nich wymienia się m.in. gospodarkę komunalną (w tym oczyszczalnie ścieków), ścieki pochodzące od ludności niekorzystającej z systemu kanalizacji sanitarnej, przemysł, wody opadowe i roztopowe, hodowle ryb, składowiska odpadów, zrzuty wód związanych z działalnością człowieka, porty czy zmiany hydromorfologiczne. Zgodnie z art. 56, 57 i 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWP jest:

- 1) ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan/potencjał chemiczny wód powierzchniowych;
- 2) zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Z kolei celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ponadto, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, celem środowiskowym na lata 2022-2027 dla JCWP o kodzie RW200010254839 jest umiarkowany stan ekologiczny, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu – zagrożona. Z kolei celem środowiskowym dla JCWPd nr 85 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu jest niezagrożona.

Projekt planu wprowadza szereg opisanych poniżej ustaleń, mających na celu przyczynienie się do osiągnięcia przez wody powierzchniowe i podziemne celów środowiskowych.

Nie przewiduje się zwiększenia udziału powierzchni uszczelnionej na obszarze, gdyż powierzchnia przedmiotowego terenu jest już uszczelniona na całej wielkości, jaką dopuszcza projekt planu. Niemniej jednak, prowadzenie robót budowlanych mających na celu realizację nowej zabudowy, może się wiązać z ingerencją w lokalne stosunki wodne, lecz bez istotnego wpływu na stan środowiska. W celu ochrony przed zmianami w odpływie wody przedmiotowy plan wprowadza zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych, a także zakaz wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane. Ponadto, plan dopuszcza realizację dachów zielonych, które mogą ograniczyć spływ powierzchniowy wód opadowych do systemu kanalizacji.

Wody opadowe i roztopowe w myśl ustaleń mpzp mają być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez ich retencjonowanie na własnej działce, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dodatkowo ustala się obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód. Powyższe zapisy uznaje się za wystarczające do spełnienia wymienionych wcześniej zaleceń. Obecnie rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w sposób szczegółowy regulują przepisy prawa.

Katalog dobrych praktyk zrównoważonego zagospodarowania wód opadowych jest rozbudowany, co więcej różne rozwiązania można ze sobą łączyć w bardziej rozbudowane układy. Takim przykładem może być odprowadzanie opadów z dachu zielonego bezpośrednio do muldy chłonnej (system błękitno-zielony). Rozwiązania indywidualne oparte o nowoczesne i przyjazne środowisku technologie powinny w konsekwencji doprowadzić do istotnego ograniczenia a nawet rezygnacji z użytkowania systemów tradycyjnych. Poniżej sugerowane działania „najlepsze praktyki”:

- 1) działania strukturalne (retencjonujące opad i usuwające zanieczyszczenia):
 - a) stosowanie przepuszczalnych chodników, asfaltu i krat trawnikowych,
 - b) stosowanie roślinności buforowej na dachach i ścianach, wyprofilowanie ulic i zielonej infrastruktury,
 - c) stosowanie urządzeń do infiltracji wód opadowych np. niecki, zbiorniki, studnie i rowy chłonne,
 - d) stosowanie urządzeń do retencji powierzchniowej np. suche zbiorniki, zbiorniki retencyjne, ogrody deszczowe,
 - e) stosowanie urządzeń hydrofitowych tzw. oczyszczalnie hydrofitowe;
- 2) działania niestrukturalne (miękkie) związane mocno/wynikające z edukacji:
 - a) kontrola zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy,
 - b) świadome projektowanie przestrzeni miejskiej,
 - c) planowanie roślinności,
 - d) zmniejszenie powierzchni nieprzepuszczalnych i odłączanie ich od kanalizacji deszczowej,
 - e) sprzątanie ulic, czyszczenie studzienek i wpustów kanalizacyjnych, przepłukiwanie systemu kanalizacji,
 - f) kontrola wycieków oleju z samochodów i cystern,
 - g) kontrola szczelności kanalizacji sanitarnej i szamb.

Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszcza zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów przemysłowych (technologicznych, produkcyjnych i chłodniczych).

Powyższe ustalenia uznaje się za szczególnie istotne w kontekście występowania na pod całym obszarem opracowania Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Końskie”, który został w planie uwzględniony. Zakłady przemysłowe z uwagi na prowadzoną w nich działalność produkcyjną mogą stanowić zagrożenie dla wód podziemnych. Powstające w procesie technologicznym odpady niebezpieczne, gdy są niewłaściwie składowane, zanieczyszczają wody podziemne. Niemniej jednak, należy zauważyć, że w tabeli XI, stanowiącej załącznik do dokumentacji hydrogeologicznej i obejmującej zakłady przemysłowe stanowiące zagrożenie dla LZWP nr 411 „Końskie”, nie wyznaczono zakładu zlokalizowanego w granicach Planu. Ponadto, w Planie na terenie P wprowadzono zakaz realizacji obiektów związanych z obsługą produktów naftowych oraz zakaz składowania, magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania, przetwarzania oraz utylizowania odpadów, z zastrzeżeniem: dopuszcza się operacje wspomagające wstępne magazynowanie odpadów. Przy czym, należy zwrócić uwagę, iż poprzez operacje wspomagające rozumie się działania związane z przygotowaniem odpadów do dalszego magazynowania, niezmieniające charakteru odpadów. Ocenia się, że ww. ustalenia pozytywnie wpłyną na ochronę celów środowiskowych.

Co istotne, w projekcie wprowadzono teren ujęcia wód (1IWU), w obrębie którego zlokalizowane jest ujęcie wody „Warszawska” składające się z jednej studni wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy.

Ustalenia planu w zakresie gospodarowania odpadami powołują się na przepisy odrębne, przez które należy rozumieć przede wszystkim: ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, jak również odpowiednie uchwały Rady Miejskiej, w tym Uchwała nr XXXVIII/367/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Końskie. Nie ma zatem możliwości ani delegacji ustawowej do wprowadzania ustaleń w tym zakresie do miejscowego planu, który powinien przyjmować ich rozwiązywanie aktami prawnymi wyższego rzędu. Jednocześnie uznaje się, że akty te w sposób odpowiedni uwzględniają wymagania środowiska przyrodniczego, przez co gospodarowanie odpadami we wskazany w nich sposób nie powinno przyczynić się do znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek komponent środowiska.

Funkcjonowanie zabudowy wiąże się z wytwarzaniem ścieków, jednak ustalenia mpzp nakazują odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych (w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach i wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Końskie), a ścieków przemysłowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych (w szczególności z zakresu prawa wodnego i sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych). Można w tym miejscu dodać, że zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny. I choć przepisy odrębne mają zadanie ograniczyć możliwość realizacji rozwiązań indywidualnych, to dopuszczają w pewnych przypadkach stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ergo można założyć, że część zabudowy będzie korzystała z tego rozwiązania – czego nie można w planie zakazać. Wprowadzenie do planu zakazu realizacji rozwiązań indywidualnych z zakresu odprowadzania ścieków jest sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz mogłoby skutkować zahamowaniem lub uniemożliwieniem rozwoju zabudowy do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji. Wobec powyższego należy uznać, że ścieki nie powinny stanowić źródła zanieczyszczenia zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych, ponieważ ich odprowadzanie odbywać się będzie w oparciu o powszechnie funkcjonujące w obiegu prawnym przepisy.

Ocenia się, że powyżej wymienione rozwiązania zastosowane w Planie, pozwolą na stworzenie warunków nie zagrażających w sposób znaczący jakości zarówno wód podziemnych, jak i powierzchniowych, wobec czego nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu w sposób znaczący wpłynęła ten komponent środowiska, w tym na Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 „Końskie”, JCWP i JCWPd. Realizacja Planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia przez JCWP i JCWPd celów środowiskowych.

7.2.4. WPLYW NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na powietrze atmosferyczne, w przypadku powstawania nowej zabudowy, bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji (uciążliwości tymczasowe, które ustaną po zakończeniu prac).

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin związanych z ruchem komunikacyjnym. Największe stężenia dotyczyć będą tlenku węgla, węglowodorów HC, tlenku azotu, tlenku siarki, ołowiu i jego związków, sadzy, dymu, popiołu itd. Niektóre substancje nie zagrażają w sposób bezpośredni zdrowiu organizmów żywych, jednak są szkodliwe dla środowiska i sprzyjają m.in. powstawaniu zjawiska cieplarnianego w atmosferze. Zagrożenie związane jest bezpośrednio z drogami zlokalizowanymi zarówno w granicach obszaru, jak i w jego bliskim sąsiedztwie. Co istotne, projektu planu nie wprowadza nowych dróg, a jedynie sankcjonuje te już funkcjonujące.

Zjawisko pogorszenia się jakości powietrza może mieć także znaczenie w kontekście skumulowania emisji pochodzących z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne kotłownie emitować mogą duże ilości dwutlenku węgla, wpływającego na globalne zmiany klimatyczne, jednak obowiązujące obecnie przepisy prawne dążą do eliminacji nadużyć w tym zakresie. Problem ten w mniejszym stopniu dotyczy zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej w granicach planu, jak i poza nimi, której funkcjonowanie warunkuje konieczność spełnienia szeregu norm ujętych w prawie ochrony środowiska. Co więcej, tego typu zabudowa objęta jest bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń. W granicach obszaru objętego planem ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej, które muszą być zgodne z tzw. uchwałą antysmogową. Dopuszczono również wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem źródeł energii obejmujących energię wiatru (z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego) oraz biogazowni.

Potencjalny negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne częściowo zostanie zredukowany dzięki:

- 1) utrzymaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zakazowi realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) realizacji zielonych dachów na budynkach, na których rośliny filtrują pyły zawieszone w powietrzu oraz przetwarzają CO₂ w tlen,
- 4) wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Szansą na pozytywną zmianę w zakresie ochrony powietrza jest rosnące zainteresowanie oraz chęć inwestowania w odnawialne źródła energii. Jak podaje GUS średnioroczne tempo wzrostu udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii brutto w latach 2009-2020 wynosiło 5,8%. Wskaźnik udziału energii ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii brutto w 2020 r. wyniósł w Polsce 16,10% i wzrósł o 7,43 p. proc. w porównaniu z 2009 r.

Ocenia się, że realizując założenia przedmiotowego planu, dążące do minimalizacji negatywnych skutków jego ustaleń względem środowiska przyrodniczego, w tym powietrza, nie ulegnie ono znacznemu pogorszeniu. Dodatkowo, warto wspomnieć, że zgodnie z art. 144 prawa ochrony środowiska, zasięgi wszelkich oddziaływań muszą mieścić się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

7.2.5. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Głównym źródłem hałasu dla obszaru objętego planem jest ruch samochodowy i kolejowy (poza obszarem opracowania). Zagrożenie ze strony ruchu samochodowego związane jest z drogami zlokalizowanymi zarówno w granicach obszaru, jak i poza nimi. Co istotne, projektu planu nie wprowadza nowych dróg, a jedynie sankcjonuje te już funkcjonujące.

Na etapie realizacji nowej zabudowy lub innych form zagospodarowania, emisja hałasu może wiązać się z prowadzeniem robót budowlanych, jednak będzie ona miała charakter chwilowy. Z kolei naturalną konsekwencją funkcjonowania terenów zurbanizowanych jest hałas wynikający z obecności człowieka w sposób bezpośredni (rozmowy, śmiech, krzyki), jak również pośredni, tj. generowany przez m.in. wspomniany już wyżej ruch komunikacyjny, prowadzenie działalności gospodarczej czy naturalną eksploatację budynków (np. klimatyzatory, napowietrzne pompy ciepła, wirówki czy dmuchawy), jednak jest to emisja mało szkodliwa i typowa dla tego typu obszarów. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że hałas związany z funkcjonowaniem terenów produkcyjnych może wykazywać nieco większą uciążliwość względem terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w pobliżu obszaru. Z tego względu plan ustala zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Uwzględniając fakt aktualnego funkcjonowania większości obszaru planu w formie terenów zabudowanych, realizacja nowej zabudowy może spowodować zwiększenie poziomu zanieczyszczenia hałasem, jednak ocenia się, że nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne. Należy mieć na uwadze, że przeznaczenia terenów wprowadzone w projekcie planu wynikają w dużej mierze z aktualnego stanu zagospodarowania i ustaleń planu obowiązującego. Wobec czego należy uznać,

że skutki realizacji planu w zakresie zanieczyszczenia hałasem będą analogiczne, jak w przypadku braku jego realizacji, a tym samym zagospodarowania obszaru na podstawie obowiązującego już dokumentu.

Zgodnie z obowiązującym prawem, jakość klimatu akustycznego, z wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym, w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Do rodzajów zabezpieczeń należy np.: prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. Natomiast w sytuacji, gdy źródłem uciążliwego hałasu jest teren komunikacyjny, a pomiary hałasu wskazują na przekroczenia dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie, odpowiedni organ może zobowiązać zarządcę drogi do wykonania przeglądu ekologicznego i w oparciu o jego wyniki zobowiązać zarządcę do ograniczenia oddziaływania.

Realizacja projektu planu nie będzie wiązała się z powstaniem nowych źródeł oddziałujących negatywnie na klimat akustyczny. Biorąc pod uwagę obowiązujące aktualnie standardy jakości środowiska związane z emisją hałasu stwierdza się, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi ryzyko ich przekroczenia.

7.2.6. WPLYW NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ŚWIAT ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania obszarowych form ochrony przyrody. Ponadto, z uwagi na produkcyjny charakter terenu, nie przewiduje się występowania w jego granicach dziko występujących roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Obecności gatunków objętych ochroną na przedmiotowym terenie nie wykazano również w dostępnych opracowaniach przyrodniczych. W związku z czym, ocenia się, że założenia projektu nie spowodują naruszeń zakazów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, przez co nie stwierdzono konieczności ich analizy w kontekście wpływu planowanego zagospodarowania.

Wkroczenie zabudowy na tereny dotąd niezainwestowane spowoduje usunięcie części roślinności. Jednakże, w takiej sytuacji, inwestor zobligowany będzie do utworzenia powierzchni biologicznej w innej części obszaru, zgodnie z ustalonym w projekcie wskaźnikiem minimalnym.

Obecnie bioróżnorodność przedmiotowego terenu jest mało zróżnicowana z uwagi na to, iż obszar w większości stanowi środowisko antropogeniczne. Tereny zieleni towarzyszącej zabudowie produkcyjnej, realizowane w ramach powierzchni biologicznie czynnej, kształtowane są i w dalszym ciągu będą głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki lokalne, co ma negatywny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru. Co więcej, istnieje ryzyko, iż wykorzystywane są również gatunki obce, często inwazyjne, stanowiące zagrożenie dla rodzimej flory, wpływające jednak pozytywnie na walory wizualne lokalnego krajobrazu.

Elementem częściowo rekompensującym zaburzenia bioróżnorodności jest możliwość realizacji zielonych dachów, w ramach których różne gatunki rozchodników, ziół, traw i roślin żywicielskich, stanowić mogą schronienie dla ptaków, motyli oraz innych owadów.

W ustaleniach szczegółowych projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (dalej: pbc). Wartość ta oscyluje między 30% a 60%, co w dużej mierze wynika z aktualnego stanu zagospodarowania.

Na moment sporządzenia niniejszej prognozy nie jest możliwe jednoznaczne określenie jaka powierzchnia zostanie przeznaczona do wycinki drzew i krzewów w ramach realizacji elektrowni słonecznej na terenie PEF-ZP, niemniej jednak, należy zauważyć, iż drzewa i krzewy na omawianym terenie zajmują obecnie ok. 40% powierzchni, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 30%. W związku z czym, przewiduje się, że realizacja elektrowni słonecznej nie będzie wiązała się z wycinką znacznej powierzchni drzew i krzewów. Co istotne, potencjalna wycinka drzew i krzewów będzie odbywała się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza korytarzami migracyjnymi, w związku z czym jego realizacja nie będzie miała wpływu na ich drożność. Ponadto, teren zlokalizowany jest w przemysłowej części miasta i nie jest powiązany z cennymi terenami przyrodniczymi, które mogłyby pełnić funkcję lokalnych korytarzy migracyjnych. W związku z tym, nie przewiduje się, aby stanowił on trasę przemieszczania się dużych i średnich zwierząt. Natomiast małe zwierzęta i ptaki, w przypadku realizacji elektrowni słonecznej na terenie PEF-ZP nie powinny mieć problemu z przemieszczaniem się. Niemniej jednak, w przypadku chęci ogrodzenia terenu, rekomenduje się wykonanie go w taki sposób, aby nie stanowiło bariery dla mniejszych zwierząt (np. użycie siatki o średnicy oczek minimum 10 cm i pozostawienie wolnej przestrzeni pomiędzy siatką a ziemią o długości 20 cm). Elektrownia słoneczna nie stanowi zagrożenia dla zwierząt i ptaków, nie wywołuje hałasu, nie emituje zanieczyszczeń

powietrza oraz nie wytwarza odpadów. W celu ochrony przed efektem lustra w planie wprowadzono nakaz stosowania paneli fotowoltaicznych posiadających powłokę antyrefleksyjną.

Pośredni wpływ na świat roślin i zwierząt związany jest również z oddziaływaniem ustaleń planu m.in. na gleby, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne czy lokalny klimat, które w sposób szczegółowy zostały opisane w ramach poszczególnych podpunktów zawartych w pkt 7.2.

Z uwagi na wprowadzone w Planie ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody, nie przewiduje się, aby realizacja Planu w połączeniu z istniejącym zagospodarowaniem, mogła spowodować negatywne oddziaływanie skumulowane.

Podsumowując, dla obszaru planu przewiduje się umiarkowany wpływ na różnorodność biologiczną oraz rośliny i zwierzęta, który powinien zostać w minimalnym stopniu zrekompensowany m.in. omówionymi powyżej ustaleniami analizowanego opracowania.

7.2.7. WPLYW NA KLIMAT LOKALNY

Zainwestowanie powierzchni planu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy może w nieznaczny sposób wpłynąć na modyfikację lokalnego klimatu, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru, ograniczenia przewietrzania i podwyższenia średniej temperatury powietrza. Przy planowanej intensywności zabudowy okresowo może dojść do nasilenia zjawisk charakterystycznych dla miejskiej wyspy ciepła (przesuszenie powietrza, spadek ilości tlenu).

Rekomenduje się realizację dachów zielonych, które pochłaniają światło słoneczne (50% absorbowanego, 30% odbitego), co pomaga obniżyć temperaturę i stworzyć bardziej korzystny klimat. Dodatkowo, zielone dachy wpływają na zmniejszenie intensywności pracy klimatyzatorów, co z kolei przekłada się na oszczędność energii i w efekcie pozytywnie wpływa na klimat w otoczeniu budynków.

Dopuszczenie w Planie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii oraz wprowadzenie terenu elektrowni słonecznej lub zieleni urządzonej (PEF-ZP) wpisuje się w walkę w postępującymi zmianami klimatu oraz wspiera ochronę środowiska poprzez pozyskiwanie tzw. „czystej” energii.

Nie prognozuje się znaczących zmian klimatu lokalnego. Jednocześnie projektowane przedsięwzięcia cechuje odporność i trwałość na zmiany klimatu (w tym kłęski żywiołowe), zatem rozważanie rozwiązań ograniczających podatność uznaje się za bezpodstawne.

7.2.8. WPLYW NA ZASOBY NATURALNE, KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na analizowanym obszarze nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, formy ochrony zabytków, obiekty lub obszary ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków czy dobra kultury współczesnej, wobec czego nie zaistniała zatem potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu elementów. Nie zostały także wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym (z uwagi na jego brak) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie zostały wprowadzone ustalenia w tym zakresie.

Wprowadzenie nowej zabudowy lub realizacji elektrowni słonecznej nie zmieni miejsko-przemysłowego krajobrazu, natomiast realizacja zabudowy w oparciu o ustalenia planu może skutkować uporządkowaniem przestrzeni – co za tym idzie – poprawą walorów krajobrazowych. Ustalenia Planu dotyczące m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, kolorystyki, materiału pokrycia i rodzaju dachu czy przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy uznaje się za wysoce pożądane, pozwalające na uporządkowanie wyrazu architektonicznego oraz układu urbanistycznego obszaru planu, racjonalne kształtowanie przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i wymagań ochrony środowiska oraz wpływające pozytywnie na jakość lokalnego krajobrazu.

W granicach Planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne o nr AZP 78-61/1 wraz ze strefą ochrony archeologicznej, w obrębie których, w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz, zabytki i dobra materialne, a zastosowane w planie ustalenia względem występujących w jego granicach elementów uznaje się za wystarczające do ich ochrony. Za szczególnie istotny uznaje się zakaz planu dot. lokalizowania zakładów stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

7.2.9. WPLYW NA LUDZI

Czasowy i pośredni wpływ na zdrowie ludzi może dotyczyć etapu prowadzenia robót budowlanych, podczas realizacji nowej zabudowy lub innych form zagospodarowania (emisja hałasu oraz szkodliwych substancji do atmosfery).

Zanieczyszczenie hałasem i spalinami o pośrednim wpływie na człowieka wiąże się również z funkcjonowaniem terenów komunikacyjnych.

Wpływ ustaleń planu na gleby, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, lokalny klimat oraz krajobraz w sposób pośredni oddziałuje również na zdrowie ludzi – w sposób szczegółowy został opisany w powyższych podpunktach pkt 7.2.

Zastosowanie zielonych dachów nie tylko wpłynęłoby korzystnie na otoczenie, ale również na wzrost poziomu dobrego samopoczucia lokalnej społeczności. Przebywanie i praca w otoczeniu zieleni ma niezwykle korzystny wpływ ludzi. Zielone środowisko uspokaja oraz przyczynia się do redukcji stresu. Ponadto, pozytywne oddziaływanie na ludzi zapewnią ustalenia planu o zakazie realizacji obiektów związanych z obsługą produktów naftowych oraz zakazie składowania, magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania, przetwarzania oraz utylizowania odpadów (z zastrzeżeniem: dopuszcza się operacje wspomagające wstępne magazynowanie odpadów), co powinno wpłynąć pozytywnie zarówno na środowisko, jak i na zdrowie ludzi mieszkających w sąsiedztwie.

Realizacja nowej zabudowy może spowodować wzrost ilości powstających odpadów, w związku z czym istotne jest prawidłowe, zgodne z prawem, gospodarowanie nimi. Ustalenia planu w zakresie gospodarowania odpadami powołują się na szeroki wachlarz przepisów odrębnych regulujących przedmiotową kwestię, wskutek czego brak jest delegacji ustawowej do wprowadzania ustaleń w tym zakresie do miejscowego planu. Plan miejscowy powinien przyjmować ich rozwiązywanie aktami prawnymi wyższego rzędu. Jednocześnie uznaje się, że akty te w sposób odpowiedni uwzględniają wymagania środowiska przyrodniczego, przez co gospodarowanie odpadami we wskazany w nich sposób nie powinno przyczynić się do znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek komponent środowiska.

Nie przewiduje się, aby wprowadzenie terenu elektrowni słonecznej lub zieleni urządzonej (PEF-ZP), zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mogło spowodować konflikty społeczne. Elektrownia słoneczna nie stanowi zagrożenia dla ludzi, nie wywołuje hałasu, nie emituje zanieczyszczeń powietrza oraz nie wytwarza odpadów. Co prawda, wpływa ona na krajobraz, jednakże obszar opracowania zlokalizowany jest w produkcyjnej części terenu, wobec czego krajobraz jest już przekształcony. Z tego względu, ocenia się, że realizacja projektu planu nie przyczyni się do powstawania konfliktów społecznych.

W zasięgu MPZP nie występują zjawiska osuwiskowe, tereny powodziowe oraz podmokłe.

Ocenia się, że uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, a w konsekwencji polepszenie jakości lokalnego krajobrazu, wpłyną na poprawę warunków życia lokalnych mieszkańców.

7.3. OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W KONTEKŚCIE RELACJI Z PRZEDMIOTEM PODLEGAJĄCYM ODDZIAŁYWANIU ORAZ ZMIENNEGO CZASU DZIAŁANIA

Tab.8. Ocena oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w kontekście relacji z przedmiotem podlegającym oddziaływaniu oraz zmiennego czasu działania.

Komponent środowiska	Możliwe skutki realizacji planu	Oddziaływanie na środowisko*	Ocena**
obszar Natura 2000	brak skutków ze względu na znaczną odległość od granic opracowania	bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, długoterminowe	NT
gleby i powierzchnia ziemi	pozostawienie części obszaru w postaci funkcji przyrodniczych	bezpośrednie, długoterminowe	P
	usunięcie wierzchniej warstwy gleby, które wpłynie na jej całkowite zniszczenie oraz na zmianę topografii terenu – skutek prowadzenia prac budowlanych	bezpośrednie, wtórne, stałe	N
	kultywacja gleb na terenach prywatnych (zieleni urządzonej wokół zabudowy, zieleni przyulicznej)	bezpośrednie, pośrednie, stałe	P
	potencjalne zanieczyszczenie wód podziemnych substancjami ropopochodnymi (drogi oraz parkingi)	wtórne, pośrednie, skumulowane, długoterminowe	N
wody powierzchniowe i podziemne	pozostawienie części obszaru w postaci funkcji przyrodniczych	bezpośrednie, długoterminowe	P
	odprowadzanie nieoczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych do ziemi	bezpośrednie, wtórne, chwilowe	N
	realizacja zielonych dachów, ograniczających spływ powierzchniowy wód opadowych do systemu kanalizacji	bezpośrednie, wtórne, długoterminowe	P
	potencjalne zanieczyszczenie wód podziemnych substancjami ropopochodnymi (drogi oraz parkingi)	wtórne, pośrednie, skumulowane, długoterminowe	N
	retencjonowanie wody opadowej	bezpośrednie, pośrednie, stałe	P
powietrze	pozostawienie części obszaru w postaci funkcji przyrodniczych	bezpośrednie, długoterminowe	P

	realizacja zielonych dachów	bezpośrednie, wtórne, długoterminowe	P
	emisja szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych	pośrednie, wtórne, chwilowe	N
	wykorzystanie odnawialnych źródeł energii	bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, stałe	P
	emisja spalin związanych z ruchem komunikacyjnym	pośrednie, skumulowane, długoterminowe	N
klimat akustyczny	emisja hałasu podczas prowadzenia robót budowlanych (skutek tymczasowy)	pośrednie, wtórne, krótkoterminowe, chwilowe	N
	emisja hałasu wynikająca z działalności człowieka, związana z jego funkcjonowaniem (rozmowy, śmiech, krzyki), prowadzeniem działalności gospodarczej, eksploatacją budynków (m.in. klimatyzatory) itd. i procesami technologicznymi prowadzonymi w ramach terenów produkcyjnych	pośrednie, wtórne, długoterminowe	N
	emisja hałasu komunikacyjnego	pośrednie, skumulowane, długoterminowe	N
różnorodność biologiczna, świat roślin, zwierząt, grzybów	pozostawienie części obszaru w postaci funkcji przyrodniczych	bezpośrednie, długoterminowe	P
	usunięcie części roślinności na skutek wkroczenia urbanizacji na niezabudowane dotąd, funkcjonujące jako niezainwestowane tereny	bezpośrednie, wtórne, krótkoterminowe, stałe	N
	negatywny wpływ na zwierzęta związany z ingerencją w wierzchnią warstwę gleb, związaną z prowadzeniem prac budowlanych	wtórne, długotrwałe	N
	realizacja zielonych dachów	pośrednie, skumulowane, długoterminowe	P
	zubożenie bioróżnorodności na skutek zagospodarowania terenów towarzyszących zabudowie obcymi, często inwazyjnymi i zagrażającymi lokalnej florze gatunkami roślin ozdobnych (synantropizacja)	pośrednie, wtórne, średnioterminowe, długoterminowe	N
klimat lokalny	nieznaczna modyfikacja lokalnego klimatu, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru, ograniczenia przewietrzania i podwyższenia średniej temperatury powietrza – skutek powstania nowej zabudowy	pośrednie, skumulowane, długoterminowe	N
	pozostawienie części obszaru w postaci funkcji przyrodniczych	bezpośrednie, długoterminowe	P
	realizacja zielonych dachów	pośrednie, skumulowane, długoterminowe	P
	wykorzystanie odnawialnych źródeł energii	bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, stałe	P
zasoby naturalne, krajobraz, zabytki i dobra materialne	urządzenie terenów zieleni w otoczeniu zabudowy i terenów komunikacyjnych	pośrednie, długoterminowe, stałe	P
	pozostawienie części obszaru w postaci funkcji przyrodniczych	bezpośrednie, długoterminowe	P
	ochrona stanowiska archeologicznego	bezpośrednie, długoterminowe	P
ludzie	<i>elementy wymienione w kontekście możliwych skutków względem: powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego oraz lokalnego, czy krajobrazu, stanowią skutki pośrednie dla zdrowia ludzi</i>	<i>zgodnie z zastosowaną powyżej oceną wpływu</i>	<i>j.w.</i>

Źródło: opracowanie własne.

*Gdzie:

- 1) oddziaływanie bezpośrednie: wynikające wprost z ustaleń planu i oddziałujące bez ogniw pośrednich na dany komponent środowiska;
- 2) oddziaływanie pośrednie: nie będące oczywistym skutkiem ustaleń planu, możliwe do zaistnienia w stworzonych przez te ustalenia warunkach;
- 3) oddziaływanie wtórne: powstałe w wyniku przekształceń lub jako następstwo czegoś, zazwyczaj na etapie eksploatacji;

- 4) oddziaływanie skumulowane: wynikające z połączonego działania skutków ustaleń planu oraz skutków spowodowanych przez inne działania na obszarze objętym planem lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, występujące obecnie, dokonane w przeszłości bądź dające się logicznie przewidzieć w przyszłości;
- 5) oddziaływanie krótkoterminowe: występujące przejściowo, w fazie zmian spowodowanych ustaleniami planu;
- 6) oddziaływanie średnioterminowe: występujące w okresie nie dłuższym niż 10 lat;
- 7) oddziaływanie długoterminowe: związane z planowanym, trwałym sposobem zagospodarowania terenu trwające bez przerwy lub z niewielkimi przerwami lub regularnie się powtarzające;
- 8) oddziaływanie chwilowe: powodujące tymczasową zmianę w środowisku, po ich ustaniu następuje powrót do stanu zbliżonego do poprzedniego (skutki łatwe do odwrócenia);
- 9) oddziaływanie stałe: powodujące trwałe przekształcenie środowiska.

****Gdzie:**

- 1) P – pozytywne;
- 1) N – negatywne.

7.4. PODSUMOWANIE

Przeprowadzona analiza wskazała brak występowania oddziaływania negatywnego – znaczącego. Wprawdzie realizacja planu będzie skutkowała pojawieniem się negatywnych oddziaływań, jednak nie będą to nowe oddziaływania, a ich maksymalną intensywność oceniono na ponad umiarkowaną. Ponadto, należy mieć na uwadze, że wprowadzone w planie wskaźniki, takie jak udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna powierzchnia zabudowy czy maksymalna i minimalna intensywność zabudowy stanowią wartości graniczne, które podczas realizacji zabudowy mogą, choć nie muszą zostać osiągnięte. Zatem realna konsumpcja może skutkować mniej znaczącym wpływem na analizowane elementy środowiska, choć należy pamiętać, iż przedmiotowy teren jest już w większości zainwestowany.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO




Analizowany dokument zawiera rozwiązania, które mają na celu zapobieżenie i/lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko będących skutkiem jego realizacji. Ich uwzględnienie jest jednym z głównych sposobów realizacji zasad zapobiegania i przezorności sformułowanych w art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Inny charakter mają rozwiązania kompensacyjne, o których mowa w przepisach dot. ochrony środowiska. Przepis art. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska określa kompensację przyrodniczą jako zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Jednocześnie, jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienie wyrządzonych szkód i kompensacja przyrodnicza wymagana jest wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w wytycznych do zarządzania obszarami Natura 2000 można przeczytać, że „środki kompensujące obejmują działania specyficzne dla przedsięwzięcia lub planu i stanowią uzupełnienie normalnej praktyki tzw. dyrektyw dotyczących przyrody. Ich celem jest zrównoważenie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia oraz kompensacja proporcjonalna do szkody wyrządzonej danemu gatunkowi lub siedlisku przyrodniczemu. Środki kompensujące są rozwiązaniem ostatecznym. Stosuje się je tylko wtedy, gdy inne zabezpieczenia dyrektywy są nieskuteczne, a decyzja w sprawie rozważenia realizacji przedsięwzięcia lub planu mającego negatywnie oddziaływać na obszar sieci Natura 2000 jest mimo wszystko pozytywna”.

Przeprowadzona w ramach niniejszego dokumentu analiza wykazała, że realizacja planu nie zagraża przedmiotom ochrony, celom i integralności obszarów Natura 2000. Jednakże na skutek szeroko rozumianego zagospodarowywania oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowaniem terenów dojdzie do częściowej utraty naturalnych zasobów przyrodniczych, rozumianej m.in. jako zmniejszenie bioróżnorodności, które szerzej przedstawione zostały w pkt 7. niniejszej prognozy. Jednocześnie, plan wprowadza szereg ustaleń, które mają za zadanie rekompensację środowisku utraconych strat (patrz poniższa Tab. 9). Wobec powyższego uznaje się, że w analizowanym przypadku nie ma przesłanek do zastosowania kompensacji przyrodniczej.

Poniższa tabela zestawia wspomniane wcześniej rozwiązania łagodzące, ujęte w dokumencie planu miejscowego. Są to ustalenia ogólne zawarte przede wszystkim w §8, §9, §10, §12 i §14 uchwały oraz wybrane ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w uchwale.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICACH CERAMICZNEJ I MECHANICZNEJ
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Użyte w niej ustalenia oznaczają:

- 1)  – wpływ na środowisko korzystny;
- 2)  – wpływ na środowisko niekorzystny;
- 3)  – wpływ na środowisko neutralny.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICACH CERAMICZNEJ I MECHANICZNEJ
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tab.9. Ocena rozwiązań zawartych w planie w zakresie realizacji poszczególnych celów dot. ochrony środowiska.

Ustalenia planu	Ocena rozwiązań w zakresie realizacji poszczególnych celów dot. ochrony środowiska									
	Ochrona gleb i powierzchni ziemi	Ochrona wód	Ochrona powietrza	Ochrona klimatu akustycznego	Ochrona bioróżnorodności	Ochrona roślin, zwierząt i grzybów	Ochrona klimatu lokalnego	Ochrona krajobrazu	Ochrona zabytków i dóbr materialnych	Ochrona zdrowia ludzi
nakaz lokalizowania budynków zgodnie z określoną i zwymiarowaną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy								▲	▲	▲
dopuszczenie realizacji dachów zielonych		▲	▲		▲		▲	▲		▲
zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny	▲	▲	▲	▲		▲	▲			▲
w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych			▲				▲			▲
w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody zakaz: <ul style="list-style-type: none"> kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych, wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane 	▲	▲			▲	▲				▲
w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych: <ul style="list-style-type: none"> zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód 	▲	▲			▲	▲				▲
zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲			▲
nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej								▲	▲	
ustala się ochronę (...) zabytku archeologicznego obejmującego stanowisko archeologiczne o nr AZP 78-61/1 wraz ze strefą ochrony archeologicznej, w obrębie których, w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne									▲	
wskazuje się na rysunku planu miejscowego ujęcie wody „Warszawska” składające się z jednej studni wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych		▲								▲

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICACH CERAMICZNEJ I MECHANICZNEJ
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wskazuje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Końskie" występujący pod całym obszarem objętym planem miejscowym, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych		▲								▲
na terenie 1P zakaz: <ul style="list-style-type: none"> realizacji obiektów związanych z obsługą produktów naftowych składowania, magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania, przetwarzania oraz utylizowania odpadów, z zastrzeżeniem: dopuszcza się operacje wspomagające wstępne magazynowanie odpadów 	▲	▲	▲			▲		▲		▲
na terenie 1PEF-ZP: <ul style="list-style-type: none"> zakaz składowania, magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania, przetwarzania oraz utylizowania odpadów; nakaz stosowania paneli fotowoltaicznych posiadających powłokę antyrefleksyjną 	▲	▲	▲			▲		▲		▲
nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych									▲	▲
zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia w formie linii kablowych	▼			▲				▲	▲	▲
dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, z wyjątkiem stacji słupowych				▼				▼		▼
zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych (bez biogazowni i instalacji wykorzystujących energię wiatru /z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego/; na terenach 1P i 1PEF-ZP ograniczenie mocy nie dotyczy niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii związanych z energią słoneczną)			▲				▲			▲
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia	▲	▲	▲				▲	▲		▲
zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej			▲				▲			▲
zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej zgodnych z uchwałą "antysmogową"			▲				▲			▲
zaopatrzenie w ciepło ze odnawialnych źródeł energii odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW (bez biogazowni i instalacji wykorzystujących energię wiatru /z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego/; na terenach 1P i 1PEF-ZP ograniczenie mocy nie dotyczy niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii związanych z energią słoneczną)			▲				▲			▲
zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi	▲	▲								▲
dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów przemysłowych (technologicznych, produkcyjnych, chłodniczych)	▲	▲								▲
odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych [...]	▲	▲	▲			▲				▲
	▼ *	▼ *	▼ *		▼ *	▼ *		▼ *		▼ *
odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych	▲	▲	▲			▲				▲
odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: <ul style="list-style-type: none"> do sieci kanalizacji deszczowej, 	▲	▲					▲			

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICACH CERAMICZNEJ I MECHANICZNEJ
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

▪ na własnej działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, poprzez ich: retencjonowanie z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi lub odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi										
gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi	▲	▲				▲		▲		▲

Źródło: opracowanie własne.

**Ocena rozwiązania w przypadku wystąpienia nieszczelności zbiorników*

Z przedstawionej analizy wynika, że przyjęte w projekcie planu ustalenia wskazane w Tab. 9 należy określić jako przeważnie korzystne dla realizacji wytypowanych celów z zakresu ochrony środowiska. Dotyczy to zwłaszcza zapewnienia ochrony takich komponentów jak: zasoby wodne, gleba oraz powietrze, a pośrednio – ludzie i zwierzęta.

Istotnymi dla zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska oraz ograniczenia oddziaływania skutków ustaleń projektowanego dokumentu na ludzi, są zwłaszcza rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony powietrza.

Projekt mpzp w zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza rozwiązania indywidualne zgodnie z wymogami wynikających z przepisów odrębnych (tzn. szczelne bezodpływowe zbiorniki i przydomowe lub zbiorowe oczyszczalnie ścieków). Ich realizacja może skutkować niekorzystnym wpływem w przypadku niedotrzymania warunku szczelności, którego egzekwowanie leży poza systemem planowania przestrzennego i na dzień dzisiejszy nie jest możliwe do przewidzenia. Z kolei odprowadzanie ścieków przemysłowych odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu prawa wodnego i sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. W związku z czym dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je do urządzeń kanalizacyjnych m.in. zapewnia ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Powyższe zestawienie ujmuje również zasady, których realizacja będzie miała neutralny wpływ na niektóre elementy środowiska (np. realizacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych – o charakterze dystrybucyjnym).

W celu zminimalizowania negatywnych skutków planowanego zagospodarowania przestrzennego względem środowiska przyrodniczego plan wprowadza m.in. dopuszczenie realizacji dachów zielonych, zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakaz realizacji obiektów związanych z obsługą produktów naftowych czy zakaz składowania, magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania, przetwarzania oraz utylizowania odpadów, z zastrzeżeniem: dopuszcza się operacje wspomagające wstępne magazynowanie odpadów.

Ocenia się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania przestrzenne uwzględniają wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony jego zasobów oraz są zbieżne z zasadą minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko inwestycji dopuszczonych przez plan.

9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Zatem biorąc pod uwagę jego cele oraz geograficzny zasięg, jak również cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, w niniejszej prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań, które zawarto w planie.

10. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę skalę obszaru opracowania, ustalone funkcje oraz znaczną odległość od granicy Państwa, plan nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Organ opracowujący projekt dokumentu, którym jest tutaj miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zobowiązany jest monitorować, jakie skutki dla środowiska ma praktyczna realizacja jego postanowień. Ma to umożliwić podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku, gdyby one wystąpiły. Metodyka analizy realizacji postanowień mpzp powinna:

- 1) uwzględniać aktualny stan środowiska;
- 2) być dostosowana do przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) opierać się na analizie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko.

Wybierając wskaźniki monitoringu do oceny skutków realizacji ustaleń planu należy wziąć pod uwagę dostępność danych i ich miarodajność. Powszechnie stosowanymi wskaźnikami służącymi do oceny zmian przestrzennych (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich dynamiki są:

- 1) jakość wód powierzchniowych;
- 2) jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego;

- 3) ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika, dysproporcje między siecią wodociagową a kanalizacyjną;
- 4) liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków;
- 5) udział odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii;
- 6) udział użytków rolnych w powierzchni gminy;
- 7) udział użytków leśnych w powierzchni gminy;
- 8) powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania planu;
- 9) zmiany położenia zwierciadła wody gruntowej.

Większość z tych wskaźników jest jednak nieprzydatna do oceny skutków realizacji zmian przestrzennych wynikających z realizacji przedmiotowego planu, jednakże mogą być one wykorzystane do oceny realizacji planowania przestrzennego w skali całej gminy, jak np. udział użytków leśnych, rolnych, udział odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii.

Niektóre z wyżej wymienionych wskaźników mierzone są w ramach państwowego monitoringu środowiska, stanowiącego system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku, realizowanego przez Inspekcję Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 10 ust. 1 dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), państwa członkowskie Unii Europejskiej, w tym również Polska zostały zobowiązane do monitorowania znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów i programów. Jak wynika z tego artykułu, celem monitoringu jest między innymi możliwość określenia na wczesnym etapie nieprzewidzianego niepożądanego wpływu oraz podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Zgodnie z art. 10 ust. 2 w celu przestrzegania ust. 1 można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Zatem monitoring skutków realizacji postanowień mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych monitoringów prowadzonych przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego mpzp.

Ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto zawierają szereg zapisów, które zminimalizują negatywny wpływ realizacji ich ustaleń na przyrodę, jednakże z dokonanej oceny wynika, że niezależnie od powyższego potencjalnie, nieznacznie mogą one oddziaływać niekorzystnie na: gleby, powierzchnię ziemi, wody podziemne, powietrze, klimat akustyczny, różnorodność biologiczną, lokalny klimat, jak również zdrowie ludzi.

Należy jeszcze zwrócić uwagę na uwarunkowania prawne analiz realizacji mpzp określone w przepisach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Jak wynika, z dalszego ustępu (art. 32 ust. 2 ustawy) organ wykonawczy gminy przekazuje wyniki ww. analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania dotyczące zmiany studium lub planu miejscowego.

Przedstawione uwarunkowania prawne uznaje się za wystarczające do monitorowania realizacji mpzp.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie powstało w celu dokonania oceny wpływu na środowisko realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do którego przystąpiono w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Końskich Nr LXVII/594/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu miasta Końskie zlokalizowanego przy ulicach Ceramicznej i Mechanicznej.

Obszar opracowania o powierzchni około 7,3836 ha zlokalizowany jest w północnej części miasta Końskie, na zachód od linii kolejowej Nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, w obrębie 1, przy granicy z obrębem 2. W granicach terenu przebiega ul. Mechaniczna. Od zachodu obszar graniczy z ul. Ceramiczną, od wschodu z ul. Warszawską, a od północy z ul. Warsztatową.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony zarówno z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, jak również z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Końskich.

Głównym celem planu jest dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlewni JCWP „Drzewiczka do Wąglanki” (kod RW200010254839), LZWP nr 411 „Końskie” oraz JCWPd nr 85 dorzecze Wisły (kod PLGW200085). Ponadto, w granicach działki nr 957/19 występuje obiekt hydrogeologiczny (ujęcie wody) Warszawska Końskie (nazwa w CBDH: 7400060-UJ. MIEJSKIE-----D. ZAKŁ. METAL.--S2), składający się z jednej studni, od którego ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej.

Strukturę użytków gruntowych w obszarze planu w 96,5% powierzchni tworzą grunty tereny przemysłowe (Ba), a w 3,5% powierzchni drogi (dr).

W granicach planu nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) użytki rolne chronione (klasy I-III) i użytki leśne;
- 4) udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze;
- 5) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) powierzchniowe wody stojące oraz płynące;
- 7) ujęcia wód powierzchniowych oraz ich strefy ochronne;
- 8) formy ochrony zabytków, obiekty, obszary ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków i dobra kultury współczesnej.

Większość powierzchni obszaru opracowania zagospodarowana jest zabudową przemysłową. Pozostała jej część funkcjonuje jako zieleń nieurządzona, roślinność ruderalna oraz tereny komunikacyjne. Ponadto, na omawianym terenie występuje ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, która została ogrodzona. Istniejącej zabudowie towarzyszą zadrzewienia i zakrzewienia. Co więcej, wzdłuż ul. Warszawskiej (poza obszarem opracowania) wykształcił się pas zieleni wysokiej, a w odległości ok. 260 m na wschód od obszaru opracowania przebiega Linia kolejowa Nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica. Oprócz dwóch budynków zabudowy przemysłowej, na terenie znajduje się niewielka wiata garażowa wykonana częściowo z materiału drewnianego, a częściowo z blachy. Za głównym budynkiem zlokalizowany jest parking, a przed nim place betonowe, na których składowane są m.in. kontenery i palety z materiałami.

Zaniechanie realizacji ustaleń mpzp nie spowoduje istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań dla obszaru opracowania, natomiast istnieje możliwość, że spowolni się tempo działań inwestycyjnych z uwagi na obecne ustalenia prawne, które aktualnie uniemożliwiają realizację konkretnych zamierzeń, co bezpośrednio przekłada się na rozwój gospodarczy przedmiotowego obszaru oraz potencjalne dochody gminy. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego będzie skutkowało brakiem nowych źródeł o negatywnym wpływie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Należy jednak podkreślić, że ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają istniejącego stopnia zagospodarowania terenu. W wyniku czego ustalone wskaźniki i parametry zabudowy (m.in. maksymalna powierzchnia zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) nie mogą mieć odzwierciedlenia w rzeczywistości, gdyż teren jest już zainwestowany w większym stopniu niż przewiduje to plan obowiązujący. Wpływ realizacji ustaleń zarówno obowiązującego, jak i projektowanego mpzp na poszczególne komponenty środowiska przeważnie ocenia się na porównywalny, z uwagi na to, iż teren ten na dzień dzisiejszy jest już w znacznym stopniu zabudowany, bądź zagospodarowany.

Projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do planu obowiązującego, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW. W wyniku jego realizacji umożliwiony zostanie dalszy rozwój terenu, który przyczyni się do walki ze zmianami klimatycznymi.

Zgodnie z przyjętą metodyką, obszar opracowania zostanie przeznaczony pod funkcje, których wpływ na środowisko ocenia się na neutralny i negatywny w stopniu minimalnym, umiarkowanym i ponadumiarkowanym.

Do skutków oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu zaliczono przede wszystkim potencjalny, negatywny wpływ na:

- 1) gleby i powierzchnię ziemi,
- 2) wody powierzchniowe i podziemne,
- 3) powietrze atmosferyczne,
- 4) klimat akustyczny,
- 5) różnorodność biologiczną, świat roślin, zwierząt, grzybów,
- 6) klimat lokalny,

7) zdrowie ludzi (pośrednio).

Przeprowadzona w ramach prognozy oddziaływania na środowisko analiza wykazała, że:

- 1) na terenie opracowania nie wystąpią oddziaływania negatywne w stopniu znaczącym;
- 2) realizacja planu nie zagrazi przedmiotom ochrony, celom i integralności jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 (brak w granicach opracowania oraz bliskim sąsiedztwie).

Niezależnie od powyższego, na skutek szeroko rozumianego zagospodarowywania oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowaniem terenów dojdzie do częściowej utraty naturalnych zasobów przyrodniczych, rozumianej jako: zmniejszenie bioróżnorodności, negatywny wpływ na gleby, wody, powietrze itd. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które mają za zadanie rekompensację środowisku utraconych strat, m.in. z zakresu:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§7 uchwały),
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§8 uchwały);
- 3) kształtowania krajobrazu (§9 uchwały);
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (§12 uchwały);
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (wybrane ustalenia szczegółowe uchwały);
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§14 uchwały).

Wobec powyższego uznano, że w analizowanym przypadku nie ma przesłanek do zastosowania kompensacji przyrodniczej.

Ocenia się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania przestrzenne uwzględniają wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony jego zasobów oraz są zbieżne z zasadą minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko inwestycji dopuszczonych przez plan.

Realizacja planu nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko

13. ZAŁĄCZNIKI

W trybie art. 51 ust.2 pkt 1) lit. f) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy oraz jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

SPIS RYSUNKÓW

Rys.1.	Budowa geologiczna w rejonie obszaru mpzp.	9
Rys.2.	Średnie temperatury i opady dla gminy Końskie. *	12
Rys.3.	Ilości opadów dla gminy Końskie. *	12
Rys.4.	Róża wiatrów dla gminy Końskie. *	13
Rys.5.	Średnia temperatura miesięczna dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*	14
Rys.6.	Średnia wilgotność względna miesięczna dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*	14
Rys.7.	Suma opadu miesięczna (średnia z dekady) dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*	14
Rys.8.	Średnia prędkość wiatru miesięczna dla powiatu koneckiego prognozowana na lata 2021-2030*	14
Rys.9.	Znormalizowany różnicowy wskaźnik wegetacji dla obszaru opracowania	23

SPIS TABEL

Tab.1.	Kluczowe parametry i wskaźniki urbanistyczne wynikające z projektu Planu.	5
Tab.2.	Charakterystyka JCWP występującej w obszarze planu.	10
Tab.3.	Struktura własnościowa gruntów leśnych i lasów w gminie Końskie – dane za 2022 r.	15
Tab.4.	Charakterystyka występującego w granicach opracowania stanowiska archeologicznego.	17
Tab.5.	Wynikowe klasy strefy świętokrzyskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – 2023 r.	20
Tab.6.	Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń.	20
Tab.7.	Wstępna ocena wpływu na środowisko przyrodnicze poszczególnych funkcji projektowanych w ramach mpzp.	27
Tab.8.	Ocena oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w kontekście relacji z przedmiotem podlegającym oddziaływaniu oraz zmiennego czasu działania.	34
Tab.9.	Ocena rozwiązań zawartych w planie w zakresie realizacji poszczególnych celów dot. ochrony środowiska.	38

SPIS ZDJĘĆ

Fot. 1.	Widok na ul. Ceramiczną (obszar opracowania po wschodniej stronie).	17
Fot. 2.	Widok obszar opracowania ze wschodniej części ul. Mechanicznej.	17
Fot. 3.	Widok na ul. Mechaniczną.	17
Fot. 4.	Widok na ul. Warszawską (obszar opracowania po zachodniej stronie).	17