Końskie, dnia 16.09.2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej**

**w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie położonych w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego**

Do zbycia zostały przeznaczone następujące nieruchomości gruntowe:

1. Działka położona w Końskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **3141/105** o pow. **0,0916 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029124/0.

**Forma zbycia nieruchomości** – przetarg ustny nieograniczony.

**Cena nieruchomości wynosi – 216.480,00 złotych.**

**Wadium – 20.000,00 złotych**

Przedmiotowa nieruchomość zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

**Opis:** działka położona w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego w granicach osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 23,00 m na 39,70 m, układ północno-południowy. Teren działki porośnięty trawami i chwastami, występują też pojedyncze zadrzewienia. Działka od północy przylega do ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego, od zachodu graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od południa sąsiaduje z boiskiem sportowym Zespołu Placówek Oświatowych w Stadnickiej Woli a od wschodu graniczy z działką niezabudowaną.

2. Działka położona w Końskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym **3141/110** pow. **0,1196 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029124/0.

**Forma zbycia** – przetarg ustny nieograniczony.

**Cena działki wynosi – 271.830,00 złotych.**

**Wadium – 20.000,00 złotych**

Przedmiotowa nieruchomość zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

**Opis:** działka położona w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego w granicach osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 30,00 m na 39,90 m, układ północno-południowy. Teren działki porośnięty trawami i chwastami, występują też pojedyncze zadrzewienia. Działka od północy przylega do ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego, od zachodu i wschodu graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi a od południa sąsiaduje z działką niezabudowaną.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieku wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta, zatwierdzonego uchwałą Nr LVIII/529/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2023 r. przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 10.MN – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren w którym są położone jest w pełni wyposażony w sieci uzbrojenia: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację sieciową, drogę o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem dla pieszych po jednej stronie.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbędzie się dnia 23 października 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2**

**1**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium,** wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **18** **października 2024 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN), ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadiów,
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
4. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
5. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
6. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**2**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**3**. Wpłacone wadium podlega:

* zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
* przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
* zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

**4**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**5**. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

**6.** Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

**7**. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**8**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**9.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**10**. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

**11**. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

**12**. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.