



BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55

e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

UKO.6220.16.2023.PŁ

Końskie, 12.07.2024 r.

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, 85 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 3 ust.2 pkt 3 w związku z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 listopada 2023 r. Państwa [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie „**Podział działek nr ewid. 75/5, 82/4 i 82/6 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonych w miejscowości Stadnicka Wola**” planowana do realizacji na działkach o Nr 75/5, 82/4 i 82/6 w miejscowości Stadnicka Wola, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Orzeka się co następuje:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „**Podział działek nr ewid. 75/5, 82/4 i 82/6 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonych w miejscowości Stadnicka Wola**” planowana do realizacji na działkach o Nr 75/5, 82/4 i 82/6 w miejscowości Stadnicka Wola, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.
- 2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków.

1. Podczas realizacji i eksploatacji należy przestrzegać rygorystycznie obowiązujące przepisy BHP i p.-poż.
2. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz

- zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.
3. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
 4. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
 5. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizować należy z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.
 6. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
 7. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć.
 8. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 9. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (przenośny sanitariat); zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
 10. Wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie pod nadzorem przyrodniczym.
 11. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta związane ze środowiskiem gruntowym oraz ptaki, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, w celu nie dopuszczenia do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. Prowadzenie ww. prac poza wskazanymi powyżej terminami możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym i według jego wskazań.
 12. Wykopy przed zasypaniem należy kontrolować pod względem występowania zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności należy przenieść napotkane osobniki do odpowiednich dla danego gatunku siedlisk, poza teren objęty inwestycją.
 13. Wykopy winno się zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów (na czas przerw w pracy) należy je zabezpieczać przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach.

14. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.
15. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
16. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich.
17. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
18. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
19. Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek–sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.
20. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.
21. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.
22. Wodę na etapie budowy dostarczać beczkownikami lub pobierać z sieci wodociągowej, a na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać z przyłącza wodociągowego, na warunkach ustalonych z gestorem sieci.
23. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.
24. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub, do przydomowych oczyszczalni ścieków.
25. Odpady na etapie eksploatacji gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadaszanej powierzchni.
26. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.
27. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym,

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 2. W projektowaniu należy przyjąć technologię i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj.: eliminujące lub ograniczające oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz istniejące obiekty budowlane.
 3. Projektowane rozwiązania techniczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w Polsce i pozostałych krajach UE.
 4. Przez południową część terenu inwestycyjnego przepływa ciek niewyróżniony według MPHP2018. Ponadto wzdłuż południowej granicy działek inwestycyjnych przepływa rzeka Żywiczka. Ogrodzenie, a co za tym idzie pozostałe elementy infrastruktury przedsięwzięcia zostaną odsunięte o min. 1,5 m od ww. cieku i rzeki w południowej oraz zachodniej części terenu inwestycyjnego.
 5. Na długości cieku przepływającego przez część terenu inwestycyjnego pozostawione zostaną pasy szerokości min. 1,5 m wolne od obiektów infrastruktury technicznej, umożliwiające dostęp do ww. cieku i rzeki
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**
4. **Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 08 listopada 2023 r. na wniosek Państwa [REDAKTOWANE], wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie : „**Podział działek nr ewid. 75/5, 82/4 i 82/6 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonych w miejscowości Stadnicka Wola**” planowana do realizacji na działkach o Nr 75/5, 82/4 i 82/6 w miejscowości Stadnicka Wola, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie o czym zawiadomił strony obwieszczeniem z dnia 09.01.2024 roku znak UKO.6220.16.2023.PŁ. Informacja o złożonym wniosku została wprowadzona do Publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku i jego ochronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Urż%C4%85d+Miasta+i+Gminy+w+Ko%C5%84skich> oraz do bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko <http://bazaoos.gdos.gov.pl/web/guest/home> prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe organy wydały :

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał opinie w dniu 13.06.2024 r. Znak: WOO-II.4220.10.2024.MJ.6 w której stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią sanitarną z dnia 16.01.2024r. Znak: NZ.9022.4.4.2024.WS stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią z dnia 12.02.2024 r. Znak: WA.ZZŚ.4901.17.2024.MP stwierdził, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 19.06.2024 r. Znak: UKO.6220.16.2023.PŁ organ poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożeniu ewentualnych uwag lub wniosków. Strony z takiej możliwości nie skorzystały.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwszy (tj. objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy)*, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną na działkach o nr ewid. 75/5, 82/4, 82/6, obręb Stadnicka Wola, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Szczegółowy zakres inwestycji wskazany został w załączniku nr. 1 niniejszej decyzji. Usytuowanie przedsięwzięcia zostało przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działek inwestycyjnych stanowi grunty orne klasy RVI, pastwiska trwałe klasy PsVI, łąki trwałe ŁV. Teren zajęty pod przedsięwzięcie obejmie powierzchnię ok. 1,4066 ha. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1780 m², powierzchnia dojeżdż, dojazdów, tarasów ok. 3850 m². Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną w postaci zieleni urządzonej, o powierzchni ok. 8436 m². Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod

uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Przez południową część terenu inwestycyjnego przepływa ciek niewyróżniony według MPHP2018. Ponadto wzdłuż południowej granicy działek inwestycyjnych przepływa rzeka Żywiczka. Ciek nie zostanie zagrodzony. Ogrodzenia działek zlokalizowane będą w odległości min. 1,5 m od obu linii brzegowych cieku. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji Na planowanym przecięciu projektowanego ciągu komunikacyjnego z ciekim wodnym znajduje się przepust, którego stan techniczny jest bardzo dobry i dzięki któremu zapewniony zostanie dojazd do budynków zlokalizowanych po drugiej stronie cieku. Nie przewiduje się ingerencji w ww. ciek wodny oraz rzekę Żywiczkę.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowią nieużytki rolne.

Planowane przedsięwzięcie sąsiaduje:

- od wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (działka nr ewid. 88/3) oraz grunty orne (działka nr ewid. 88/4);
- od południa z ciekim wodnym (działka nr ewid. 93/1);
- od północy z gruntami ornymi (działka nr ewid. 75/4) oraz drogą gminną nr 333067T (działka nr ewid. 54);
- od zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz gospodarczą (działka nr ewid. 70/2) oraz gruntami ornymi (działka nr ewid. 82/3 i 82/5).

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z istniejącej drogi gminnej ma projektowaną drogę wewnętrzną.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, systemy ogrzewania wykorzystujące różne rodzaje opału (ekogroszek, drewno, gaz, olej, pellet) jak również pomp ciepła.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie spowoduje nieznaczne zwiększenie natężenia na lokalnych drogach publicznych.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami w sąsiedztwie tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Funkcjonowanie przedsięwzięć tego typu wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę 10 drzew z gatunku świerk pospolity, robinia akacjowa, sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata oraz krzewów z powierzchni ok. 34 m² z gatunku rokitnik zwyczajny, jeżyna, bez czarny, śliwa tarnina, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie

powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki obce inwazyjne. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;

Na etapie realizacji prac montażowo – budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo

wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, zbiorniki na ścieki, przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym budowlanych należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Występująca roślinność jest typowa dla pól na których zaprzestano użytkowania rolniczego, przeważa roślinność trawiasta. Występują pojedyncze drzewa drzew z gatunku świerk pospolity, robinia akacjowa, sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata oraz krzewy na powierzchni ok. 34 m² z gatunku rokitnik zwyczajny, jeżyna, bez czarny. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje wycinkę drzew i krzewów z ww. gatunków. Wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie pod nadzorem przyrodniczym. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta związane ze środowiskiem gruntowym oraz ptaki, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, w celu nie dopuszczenia do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. Prowadzenie ww. prac poza wskazanymi powyżej terminami możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym i według jego wskazań.

Teren robót, w szczególności wykopy przed zasypaniem należy kontrolować pod względem występowania zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności należy

przenieść napotkane osobniki do odpowiednich dla danego gatunku siedlisk, poza teren objęty inwestycją. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów (na czas przerw w pracy) należy je zabezpieczać przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na mogące występować w zasięgu inwestycji gatunki zwierząt.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r., poz. 3308), w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z ww. celami. Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zgodnie z KIP w ramach działań minimalizujących, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października, gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach. Inwestor dopuszcza prowadzenie prac w innym niż ww. terminie wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który potwierdzi brak miejsc rozrodu występujących zwierząt i miejsc lęgowych ptaków oraz wskaże odpowiednie działania ochronne dla stwierdzonych zwierząt. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. Nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Realizacja inwestycji wiąże się z przeprowadzeniem wycinki drzew oraz krzewów. Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr

XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3308) zakazy wymienione w § 4 ust. nie dotyczą m.in. ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie. Szacunkowe powierzchnie, jakie zostały przedstawione w ad. 2 wykazują, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej obszaru opracowania wynosi 59,97 %. To oznacza, że warunek, jaki został przedstawiony w powyższej uchwale, został spełniony dla omawianej inwestycji.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały w sprawie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie w sąsiedztwie głównego korytarza ekologicznego Puszcza Świętokrzyska GKPdC-6 (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakladka> Mapa korytarzy ekologicznych 2012). Należy zachować bez ingerencji wraz z obudową biologiczną stanowiąc lokalne korytarze migracyjne.

W obszarze objętym badaniami terenowymi (obszar inwestycji oraz obszar w promieniu 100 m od granic terenu inwestycji) nie zidentyfikowano miejsc, które świadczyłyby o stałym bądź okresowym użytkowaniu tego terenu przez zwierzęta. Należy jednak zaznaczyć, że opisywany teren z uwagi na stan zagospodarowania (pola uprawne) oraz położenie w oddaleniu od siedzib ludzkich może być wykorzystywany zwłaszcza przez ptaki (wróble, wrony, sroki) oraz małe gryzonie jako teren żerowania. Nie jest to jednak obszar atrakcyjny dla gatunków zwierząt, które preferują tereny, gdzie ingerencja człowieka nie jest tak duża. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), przy czym w regionie zaliczane są do gatunków średnio licznych lub licznych.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków jednorodzinnych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, systemy ogrzewania wykorzystujące różne rodzaje opału (ekogroszek, drewno, gaz, olej, pellet) jak również pomp ciepła. Należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca

2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) oceniona w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe,

dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny. Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek. Przez południową część terenu inwestycyjnego przepływa ciek niewyróżniony według MPHP2018. Natomiast wzdłuż południowej granicy działek przebiega rzeka Żywiczka. Zgodnie z KIP ogrodzenie, a co za tym idzie pozostałe elementy infrastruktury przedsięwzięcia zostaną odsunięte o min. 1,5 m od ww. cieku i rzeki w południowej oraz zachodniej części terenu inwestycyjnego. Na długości cieku przepływającego przez część terenu inwestycyjnego pozostawione zostaną pasy szerokości min. 1,5 m wolne od obiektów infrastruktury technicznej, umożliwiające dostęp do ww. cieku i rzeki. Z przedłożonych wyjaśnień wynika, iż projektowane w ramach przedmiotowego zamierzenia obiekty infrastruktury technicznej nie będą kolidować z ciekami i rzeką. Inwestor nie planuje żadnej ingerencji w ww. ciek i rzekę. Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający zachowanie ciągłości cieku i rzeki oraz dostęp na etapie prac związanych z ich utrzymaniem/konserwacją. Wykonywane w ramach przedsięwzięcia prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie wpływających ze szkodą na grunty sąsiednie,
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),
- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>),
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <http://edziennik.kielce.uw.gov.pl>, zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – zabudowa miejscowości Stadnicka Wola i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody – w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego w południowej części znajduje się korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska GKPdC-6 (źródło: https://mapa.korytarze.pl/Mapa_korytarzy_ekologicznych_2012) Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody i ww. korytarz,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w odległości ok. 3,6 km w kierunku południowym od terenu realizacji, znajduje się obszar Natura 2000 – Dolina Czarnej PLH260015. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w niniejszej decyzji;
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 411 Zbiornik Końskie;
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z dnia 16 lutego 2023 r.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW200010254839 nazwanym Drzewiczka do Wąglanki, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód, stan (ogólny) – zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Cel środowiskowy: stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP przewidziano odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL;
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem GW200085, region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny oceniono jako dobry, stan ilościowy oceniono jako dobry, stan JCWPd dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia

celu środowiskowego niezagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstw.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla wód głównego zbiornika wód podziemnych i osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano, a dowód wpłaty załączono do wniosku

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r, poz. 1094 ze zm.),. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli

było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Lokalizacja inwestycji

Otrzymują:

1. Pani [REDACTED]
2. Pan [REDACTED]
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
6. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.
7. a/a

**Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak sprawy: UKO.6220.16.2023.PŁ
z dnia:12.07.2024 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r, poz. 1094 ze zm.)

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną na działkach o nr ewid. 75/5, 82/4, 82/6, obręb Stadnicka Wola, gm. Końskie.

W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działek inwestycyjnych, o powierzchni ok. 1,4066 ha, ośmiu odrębnych działek budowlanych oraz jednej z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.

- teren zajęty pod przedsięwzięcie obejmie powierzchnię ok. 1,4066 ha.
- powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1780 m²,
- powierzchnia dojeżdż, dojazdów, tarasów ok. 3850 m².
- pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną w postaci zieleni urządzonej, o powierzchni ok. 8436 m².
- obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z istniejącej drogi gminnej na projektowaną drogę wewnętrzną.
- Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej
- Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej
- Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, systemy ogrzewania wykorzystujące różne rodzaje opału (ekogroszek, drewno, gaz, olej, pellet) jak również pomp ciepła.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.