



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl: www.umkonskie.pl

UKO.7140.2024.AK

Końskie, 14.06.2024 r.

Wpłynęło
dnia 19.06.2024.
podpis A. Wójcik

Pan
Ernest Kruk
Radny Rady Miejskiej w Końskich

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 04.06.2024 r. informuję, co następuje:

Zasady/kryteria przyznawania gminnych lokali komunalnych, w tym lokali socjalnych:

Wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie odbywa się w oparciu o uchwałę Nr XXX/296/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1564), zwana dalej „uchwałą”.

Wszystkie wnioski złożone przez zainteresowane osoby podlegają rozpatrzeniu według kryteriów określonych w uchwale.

Zgodnie z treścią § 6 uchwały, po spełnieniu kryterium dochodowego, do wynajęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawnione są osoby (rodziny) zamieszkujące:

- 1) w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
- 2) w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) nie zapewnia 5m² na każdą zamieszkującą osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10m², nie dotyczy osób (rodzin) ubiegających się o najem socjalny lokalu,
- 3) w lokalach niedostosowanych do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 4) w lokalach wynajmowanych na podstawie umowy najmu socjalnego, których najem nie może być przedłużony ze względu na wysokość osiąganego przez najemcę dochodu,
- 5) w pokojach zajmowanych na podstawie umowy najmu pokoju hotelowego..

Weryfikacji podlegają wnioski złożone do 31 marca danego roku.

Wstępna weryfikacja wniosku, stanowiąca podstawę do dalszego postępowania dążącego do opracowania list mieszkaniowych, przeprowadzana jest w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu.

W celu poddania spraw mieszkaniowych kontroli społecznej rozpatrywanie wniosków odbywa się przy udziale powołanej przez Burmistrza komisji mieszkaniowej, która przeprowadza końcową weryfikację wniosków i sporządza projekt listy mieszkaniowej, który przedkłada Burmistrzowi do akceptacji. W projekcie listy obligatoryjnie umieszczane są osoby z listy mieszkaniowej z roku poprzedniego, których wnioski nie zostały zrealizowane,

jeżeli nadal spełniają warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności wynikających ze zdarzeń losowych, wnioski złożone po terminie są niezwłocznie rozpatrzone przez komisję mieszkaniową, a następnie przedstawione do zatwierdzenia Burmistrzowi, w celu sporządzenia listy uzupełniającej.

Umieszczenie wnioskodawcy na liście mieszkaniowej jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie.

Zgodnie z § 12 ust. 9 uchwały, końcowa weryfikacja wszystkich wniosków odbywa się na posiedzeniach komisji mieszkaniowej w okresie od 1 kwietnia do 31 maja danego roku.

Zgodnie z treścią § 7 uchwały pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje według podanej niżej kolejności:

- 1) osobom używającym lokal, który został wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzone zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, gdy ustawowym obowiązkiem Gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego,
- 2) osobom będącym ofiarami przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- 3) osobom przewlekle chorym lub posiadającym obłożnie chorego członka rodziny,
- 4) zamieszkujących w lokalach nadmiernie przegęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) nie zapewnia 5 m² na każdą zamieszkujejącą osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10m²,
- 5) osobom, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz osobom, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej (proces usamodzielniania się przez osoby opuszczające m. in. rodziny zastępcze, domy dziecka oraz domy pomocy społecznej, ośrodki wychowawcze),
- 6) osobom, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 7) osobom używającym lokal, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, gdy ustawowym obowiązkiem Gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego,
- 8) zamieszkującym w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej na podstawie decyzji o przydziale lokalu (szczególny tryb najmu).

Ponadto Burmistrz, po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej może odstąpić od uregulowań zawartych w uchwale i wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu w przypadkach wynikających ze szczególnie trudnej sytuacji losowej osób oczekujących wsparcia ze strony Gminy.

Zgodnie z treścią § 8 uchwały pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje według podanej niżej kolejności:

- 1) osobom, które utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru),
- 2) osobom zajmującym lokal na podstawie umowy o najem socjalny lokalu w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 7,
- 3) osobom, które nabyły prawo do lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 4) bezdomnym,
- 5) osobom opuszczającym zakład karny.

Liczba przydzielonych lokali od roku 2018 do chwili obecnej:

Przydział lokali na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu z podziałem na lata:

- 1) 2018 r. - przydzielono 21 lokali,
- 2) 2019 r. - przydzielono 10 lokali,
- 3) 2020 r. - przydzielono 5 lokali,
- 4) 2021 r. - przydzielono 9 lokali,
- 5) 2022 r. - przydzielono 27 lokali,
- 6) 2023 r. - przydzielono 17 lokali.

W powyższej informacji uwzględniono liczbę lokali przydzielonych na podstawie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego, pomieszczenia tymczasowego (z list mieszkaniowych), zamianę lokali oraz wstąpienie w stosunek najmu po zmarłym najemcy na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

Średni czas oczekiwania na przydział mieszkania i liczba osób oczekujących na przydział lokalu:

Czas oczekiwania na najem lokalu przez poszczególnych wnioskodawców jest uzależniony od liczby wolnych lokali jakimi dysponuje Gmina, sytuacji mieszkaniowej w jakiej znajdują się wnioskodawcy oraz od oczekiwań osób widniejących na liście mieszkaniowej.

W projekcie listy mieszkaniowej na 2024 r. umieszczono 22 osoby/rodziny oczekujące na przydział lokalu.

Gmina aktualnie dysponuje 15 wolnymi lokalami mieszkalnymi, w tym o powierzchni użytkowej do 20 m² (7 lokali) i o powierzchni użytkowej od 21 m² do 30 m² (8 lokali).

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA


Marcin Zieliński
Zastępca Burmistrza