



BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55

e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

UKO.6220.19.2023.PŁ

Końskie, 27.05.2024 r.

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, 85 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 3 ust.2 pkt 3 w związku z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 grudnia 2023 r. Pana [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „**Podział działek nr ewid. 757/4 i 758/5 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonych w miejscowości Nowy Sokółów**” planowana do realizacji na działkach o Nr 757/4 i 758/5 w miejscowości Nowy Sokółów, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Orzeka się co następuje:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „**Podział działek nr ewid. 757/4 i 758/5 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonych w miejscowości Nowy Sokółów**” planowana do realizacji na działkach o Nr 757/4 i 758/5 w miejscowości Nowy Sokółów, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie

- 2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków.

1. Podczas realizacji i eksploatacji należy przestrzegać rygorystycznie obowiązujące przepisy BHP i p.-poż.
2. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy

- wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.
3. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
 4. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
 5. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizować należy z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.
 6. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
 7. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć.
 8. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (przenośny sanitariat); zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
 9. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu/lęgów, migracji, zimowania
 10. W przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji obecności zwierząt, np. płazów, będą one przenoszone w bezpieczne dla nich miejsce poza teren inwestycji.
 11. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, gadów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.
 12. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.
 13. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 14. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich.
 15. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.

16. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów Inwestor planuje zastosować igłofiltry. Wody z odwodnienia należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
17. Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek–sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.
18. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.
19. Wodę na etapie budowy dostarczać beczkownikami lub pobierać z sieci wodociągowej, a na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać z przyłącza wodociągowego, na warunkach ustalonych z gestorem sieci.
20. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub, do przydomowych oczyszczalni ścieków.
21. W przypadku odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków:
 - Przed zainstalowaniem należy wykonać badania geotechniczne określające głębokość poziomu wodonośnego oraz współczynnik filtracji gruntu, do którego ścieki po oczyszczeniu będą odprowadzane
 - Zbiorniki przydomowych oczyszczalni usytuować w taki sposób, aby miejsce wprowadzenia ścieków było oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.
 - Ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do przydomowych podoczyszczalni ścieków posadowionych przy każdym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a następnie do ziemi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w prawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Sz. U. z 2019 r. poz. 1311)
 - Użytkowanie przydomowych oczyszczalni prowadzić zgodnie z zasadami właściwej eksploatacji i konserwacji w oparciu o zalecenia producenta.
22. Odpady na etapie eksploatacji gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadanej powierzchni.
23. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.
24. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w

urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym,

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. W projektowaniu należy przyjąć technologię i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj.: eliminujące lub ograniczające oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz istniejące obiekty budowlane.
3. Projektowane rozwiązania techniczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w Polsce i pozostałych krajach UE.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

4. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 22 grudnia 2023 r. na wniosek Pana [REDAKTOWANO], wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie : „**Podział działek nr ewid. 757/4 i 758/5 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonych w miejscowości Nowy Sokołów**” planowana do realizacji na działkach o Nr 757/4 i 758/5 w miejscowości Nowy Sokołów, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie o czym zawiadomił strony obwieszczeniem z dnia 09.01.2024 roku znak UKO.6220.19.2023.PŁ. Informacja o złożonym wniosku została wprowadzona do Publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku i jego ochronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Urż%C4%85d+Miasta+i+Gminy+w+Ko%C5%84skich> oraz do bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko <http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home> prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe organy wydały :

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał opinie w dniu 18.04.2024 r. Znak: WOO-II.4220.10.2024.KCP.3 w której stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią sanitarną z dnia 18.01.2024r. Znak: NZ.9022.4.5.2024.WS stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią z dnia 12.02.2024 r. Znak: WA.ZZŚ.4901.19.2024.MP stwierdził, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 23.04.2024 r. Znak: UKO.6220.19.2023.PŁ organ poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożeniu ewentualnych uwag lub wniosków. Strony z takiej możliwości nie skorzystały.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 3 w związku § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. *do przedsięwzięć nieosiągających progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 li. b tiret 1: tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.*

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, planowana na działkach o nr ewid. 757/4 i 758/5, obręb ewid. Nowy Sokołów, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Szczegółowy zakres inwestycji wskazany został w załączniku nr. 1 niniejszej decyzji. Usytuowanie przedsięwzięcia zostało przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji.

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia tj. na działkach wydzielonych z działki o nr ewid. 757 i 758 powiązanych funkcjonalnie z pozostałymi działkami poprzez planowaną drogę wewnętrzną stanowiącą m.in. działkę o nr ewid. 758/6, przewiduje się budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. Zgodnie z KIP, powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji ww. zamierzeń oraz planowanego obecnie przedsięwzięcia wyniesie łącznie ok. 1,18 ha.

Zgodnie z KIP powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana indywidualnie przez właścicieli poszczególnych działek. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy

wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działek inwestycyjnych stanowią łąki trwałe klasy ŁIV oraz grunty orne klasy RIVb. Obecnie działki nie są użytkowane rolniczo.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – droga gruntowa (działka o nr ewid. 588 obr. Stary Sokołów), za którą zlokalizowane są tereny rolne i zadrzewione,
- południowej – tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej – droga gruntowa (działka o nr ewid. 758/6 obr. Nowy Sokołów), za nią tereny rolne i zadrzewione,
- zachodniej – tereny rolne dalej tereny zadrzewione.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd z drogi gminnej (działka o nr ewid. 774 obr. Nowy Sokołów) od strony południowej działek inwestycyjnych, na projektowaną drogę wewnętrzną planowaną od strony wschodniej działek inwestycyjnych.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej, która znajduje się w południowo-wschodniej części działki o nr ewid. 758/5. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków technicznych do przydomowych oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie budynków będzie realizowane wg. indywidualnych rozwiązań właścicieli poszczególnych działek. Planuje się wykorzystanie niskoemisyjnych pieców stałopalnych opalanych m.in. ekogroszkiem, drewnem, gazem lub olejem. W przypadku ogrzewania gazowego lub olejowego planowane są indywidualne, zewnętrzne, naziemne zbiorniki o pojemności ok. 2,7 l (dla ogrzewania gazowego) lub pojemności ok. 2000 l lub 2500 l (dla ogrzewania olejowego). Zbiorniki będą posadowione na prefabrykowanych płytach fundamentowych. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, przewiduje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, np. fotowoltaiki.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się przyłączenie projektowanych budynków do istniejącej stacji transformatorowej, która znajduje się w północno-wschodniej części działki o nr ewid. 758/5 na zasadach ustalonych z zarządcą sieci.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Zgodnie z informacjami będącymi w posiadaniu tut. organu oraz KIP w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zamierzenia w kierunku południowym na działkach o nr ewid. 757/3, 758/4, 757/2 i 758/3 obr. Nowy Sokołów, planowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Uwzględniając powyższe przeanalizowano oddziaływania ww. przedsięwzięć pod kątem zajętości terenu, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Mając na uwadze skalę i charakter oddziaływań przedmiotowych przedsięwzięć nie przewiduje się w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z ww. i innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, transportem materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Zgodnie z KIP nie planuje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności odwadniania wykopów Inwestor planuje zastosować igłofiltry. Wody z odwodnienia należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów. Zawartość sanitariatów winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty, z częstotliwością taką, aby zapobiec ich przepełnieniu.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Teren inwestycyjny graniczy z terenami rolnymi i zadrzewionymi oraz planowaną zabudową jednorodzinną. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działek inwestycyjnych stanowią łąki trwałe klasy LIV oraz grunty orne klasy RIVb, obecnie nie są użytkowane rolniczo. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z KIP w wyniku przeprowadzonych badań terenowych na terenie działek inwestycyjnych stwierdzono roślinność ruderalną i synantropijną, związaną z nieużytkami rolnymi. Szatę roślinną omawianego terenu stanowią m.in.: osietnik (*Carduus L.*), mlecz polny (*Sonchus arvensis*), koniczyna łąkowa, koniczyna czerwona (*Trifolium pratense L.*), jeżyna (*Rubus L.*), koniczyna biała, koniczyna rozesłana (*Trifolium repens L.*), jaskier (*Ranunculus L.*), wyka ptasia (*Vicia cracca L.*), szalwia łąkowa (*Salvia pratensis L.*) – gatunki pospolite i liczne w skali kraju. Zgodnie z uzupełnieniem KIP na terenie działek inwestycyjnych nie stwierdzono występowania grzybów, w tym gatunków rzadkich i chronionych.

Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich na analizowanym obszarze przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych i leśnych. Podczas przeprowadzonych badań terenowych odnotowano występowanie ptaków z gatunku: wróbel, wrona i sroka – ww. gatunki objęte są ochroną prawną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). W obszarze planowanej inwestycji można spodziewać się występowania małych gryzoni np. myszy polnej. Ww. gatunki zwierząt są pospolite i liczne na terenie naszego kraju.

Jak wynika z uzupełnienia KIP, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest

to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu/lęgów, migracji, zimowania. Zgodnie z KIP, w celu uniemożliwienia przedostawania się na plac budowy zostanie wykonane tymczasowe wygrodzenie terenu budowy. W przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji obecności zwierząt, np. płazów, będą one przenoszone w bezpieczne dla nich miejsce poza teren inwestycji. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, gadów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Jak wynika z KIP, w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana indywidualnie przez właścicieli poszczególnych działek. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia wynikające z Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r., poz. 3308), w tym cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, w szczególności:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z ww. celami. Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Z uwagi na planowaną lokalizację, niewielkie wykopy m.in. pod infrastrukturę podziemną oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. W ramach realizacji zamierzenia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w §4, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie korytarza ekologicznego migracji zwierząt Częstochowa – wschód GKPdC-4 (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakladka> Mapa korytarzy ekologicznych 2005). Na etapie niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z zabudową planowaną w sąsiedztwie pod kątem wpływu na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Jak wynika z dokumentacji, szerokość ww. korytarza ekologicznego wynosi ok. 4 km. Zajęcie pod przedmiotową inwestycję dotyczyć będzie terenu o wielkości ok. 150 m x ok. 35 m. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości korytarza, w tym siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarza migracji. Sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia od strony wschodniej stanowią tereny zalesione i las oraz tereny rolne, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące opisane w niniejszej decyzji nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej, która znajduje się w południowo-wschodniej części działki o nr ewid. 758/5. Ścieki bytowe odprowadzane będą do planowanej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Wody opadowe gromadzone będą w zbiornikach nadziemnych o pojemności od ok. 250 l do ok. 1000 l, a następnie wykorzystywane będą do podlewania zieleni urządzonej. Przyjęte rozwiązania nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane wg. indywidualnych rozwiązań właścicieli poszczególnych działek. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, przewiduje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, np. fotowoltaiki.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie

poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, zadrzewione i leśne oraz planowanej zabudowy jednorodzinnej), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) oceniona w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie

będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104),
- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/> portal /mapy),
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy taki obszar to Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 41 Końskie, zlokalizowany w kierunku północno-wschodnim w odległości ponad 6 km od inwestycji,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w KIP oraz na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Nowy Sokołów i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych i zadrzewionych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody – zamierzenie znajduje się w odległości ok. 780 m w kierunku południowo-zachodnim od obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) *Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

- na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o czym mowa powyżej w niniejszej decyzji,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej Europejskim kodem RW2000062544799 nazwanym Czarna od Plebanki do Barbarki, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód, stan (ogólny) – zły stan wód, stan/potencjał ekologiczny - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Przewidziano dla niej odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b);
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW200085 region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny oceniono jako dobry, stan ilościowy oceniono jako dobry, stan JCWPd dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstw.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych). Przy zastosowaniu opisanych w decyzji rozwiązań dotyczących zabezpieczenia środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne oraz cele środowiskowe ustalone dla Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych, zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków, zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano, a dowód wpłaty załączono do wniosku

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r, poz. 2373.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Lokalizacja inwestycji

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
5. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.
6. a/a

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KOŃSKIE**
ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

**Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak sprawy: UKO.6220.19.2023.PL
z dnia:27.05.2024 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r, poz. 1094 ze zm.)

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, planowana na działkach o nr ewid. 757/4 i 758/5, obręb ewid. Nowy Sokołów, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

W ramach zamierzenia przewiduje się wykonanie sześciu budynków mieszkalnych, na powierzchni ok. 0,47 ha. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że:

- powierzchnia zabudowy (budynki mieszkalne i gospodarcze) wyniesie łącznie ok. 1500 m²,
- powierzchnia utwardzona wyniesie łącznie ok. 400 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna wyniesie łącznie ok. 2798 m².
- woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej, która znajduje się w południowo-wschodniej części działki o nr ewid. 758/5.
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków technicznych do przydomowych oczyszczalni ścieków
- ogrzewanie budynków będzie realizowane wg. indywidualnych rozwiązań właścicieli poszczególnych działek
- w ramach realizacji inwestycji przewiduje się przyłączenie projektowanych budynków do istniejącej stacji transformatorowej, która znajduje się w północno-wschodniej części działki o nr ewid. 758/5 na zasadach ustalonych z zarządcą sieci.