

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość położona w miejscowości Pomyków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **214/8 o pow. 0,1300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KIIK/00029974/3.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości – **143.000,00 zł** oraz jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przez działkę 214/6 w wysokości **26.568,00 zł**

Cena nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361)

Opis nieruchomości: niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolno - budowlana, położona w Pomykowie, obręb 0032. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 24,50 m x 53,00 m, układ zachodnio-wschodni. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami, chwastami, liczne zakrzaczenia – samosiewy klonów i sosny oraz pojedyncze zadrzewienia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dostęp poprzez działkę sąsiednią oznaczoną numerem 214/6 stanowiącą własność Gminy Końskie, na której urządzona jest droga utwardzona grysem. Działka od północy graniczy z działką na której posadowiona jest stacja „trafo”, od południa sąsiaduje z działką zabudowaną szkołą podstawową a od wschodu i zachodu graniczy z działkami niezabudowanymi. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego, teren w pobliżu uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z sieci, kanalizację i gaz.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości Gmina Końskie ustanowi odpłatną **służebność przechodu i przejazdu** na części działki **214/6** stanowiącej drogę dojazdową o szerokości ok 8,5 m i długości 58,50 m tj. o pow. 497,25 m², na rzecz każdorazowego właściciela działki nr **214/8**.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczone zostanie jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności prawa przechodu i przejazdu w wysokości 26.568,00 zł. (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona numerem **214/8** położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem „MN” – tj. **na terenach przeznaczonych pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Działka leży w „Konecko – Łopuszańskim” obszarze chronionego krajobrazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **16.05.2024 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **25.04.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.