

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia**.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość położona w Końskich przy ulicy Adama Mickiewicza, obręb 0005, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Końskie jako działka numer **4605/4 o pow. 0,0240 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00007128/8.

Cena nieruchomości wynosi – 28.400,00 zł.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka została zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Końskie przy ul. Adama Mickiewicza w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej dlatego została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poszerzenie jednej z działek sąsiednich.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki, po stronie wschodniej znajdują się garaże, po stronie południowej stacja transformatorowa, a po stronie zachodniej i północnej działki niezabudowane.

Teren, w którym się znajduje posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociąg, gazociąg kanalizację sanitarną.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/189/2020 z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol terenu MN).

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **26.02.2024 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **05.02.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia 2024 r.

Zdjęto dnia 2024 r.