

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze zamiany**.

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana działka stanowiąca własność Gminy Końskie oznaczona numerem 5173/2 o powierzchni 0,0150 ha, położona w Końskich w Parku Miejskim im. Małachowskich, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00002806/0, oraz zabudowana działka stanowiąca własność Gminy Końskie oznaczona numerem 5182/9 o powierzchni 0,1882 ha, na której znajduje się część budynku Oranżerii Egipskiej położona w Końskich w Parku Miejskim im. Małachowskich, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00051567/0.

Cenadziałki oznaczonej numerem 5173/2 wynosi 34.980,00 złotych

Cena działki oznaczonej numerem 5182/9 wynosi 794.200,00 złotych

Działki zostały zwolnione z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Opis: działka oznaczona numerem 5173/2 o powierzchni 0,0150 ha jest niezabudowana, od strony wschodniej graniczy z działką nr 5182/10, na której znajduje się zabytkowy budynek Oranżerii Egipskiej z I połowy XIX w. i z działką 5182/9, na której znajduje się budynek dobudowany w 1969 r. do w/w Oranżerii. Całość terenu działki jest utwardzona płytami betonowymi. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna.

Działka oznaczona numerem 5182/9 o powierzchni 0,1882 ha, jest zabudowana w części południowej parterowym budynkiem byłego Domu Kultury, który w 1969 r. został dobudowany do zabytkowego budynku Oranżerii Egipskiej z I połowy XIX w. Obecnie jest nieużytkowany a wcześniej oba budynki łącznie pełniły funkcję Domu Kultury. Teren działki w pozostałej części jest zagospodarowany drogami dojazdowymi i zielenią niską (trawnik, żywopłot) oraz średniej wysokości kilkunastoma drzewami głównie kasztanowca. Wjazd i wyjazd posiadają nawierzchnię asfaltową. Wzdłuż całej fasady frontowej budynku urządzony jest chodnik z kostki betonowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki 5173/2 i 5182/9 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Działki te znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic Zamkowej, Ks. Granata, Mieszka I wraz z rejonem ulicy 1 Maja oraz Sportowej z zespołem dworca kolejowego, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/265/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27 października 2016 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu, przedmiotowe działki zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 1ZP/U – terenie parku zabytkowego z zabudową usługową.

Ponadto obydwie działki stanowią fragment zespołu pałacowo-parkowego w Końskich

wpisanego do rejestru zabytków pozycja A.487/1-14.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **14.02.2024 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **24.01.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn.

Zdjęto dn.