

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH  
Z DNIA ... R.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie  
w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LVI/516/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej, po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” przyjętego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r., Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Ustalenia**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej przyjętego uchwałą Nr XIII/112/2019 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 3 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2019 r. poz. 3985), zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego została wyznaczona na załączniku graficznym do uchwały Nr LVI/516/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej.

**§ 2.** Zmiana planu miejscowego składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 3.** W uchwale Nr XIII/112/2019 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 3 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej wprowadza się zmianę w § 21 pkt 3 lit. a), który otrzymuje następujące brzmienie:

„a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 1,2, z wyłączeniem terenu 3UA, dla którego ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 1,8”.

**§ 4.** Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/112/2019 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 3 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej, w skali 1:1000, pozostaje bez zmian.

**Rozdział 2  
Przepisy końcowe**

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.