

DOKUMENTACJA TECHNICZNA
„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ OSP
BEDLENKO NA PATRZEBY ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ

**Nazwa obiektu
budowlanego:**

Budynek OSP

**Adres obiektu
budowlanego:**

Bedlenko, gmina Końskie

**Nazwa jednostki
ewidencyjnej:**

jednostka: 260503_5 Końskie

**Nazwa i numer obszaru
ewidencyjnego:**

obsz.: 0003 – Bedlenko

**Numer działek
ewidencyjnych:**

działka nr. ewid. 87/1

Zamawiający:

GMINA KOŃSKIE
UL. PARTYZANTÓW 1
26 – 200 KOŃSKIE

Jednostka projektowa:

„JK PROJEKTY BUDOWLANE”
Justyna Kuleta
Ul. Krakowska 60a, 26 – 200 Końskie

Lp	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko:	Data:	Podpis:
1.	Architektura i zagospodarowanie	Edward Kusiak Upr.bud. 99/68	06.2023	PROJEKTOWANIE, NADZÓR I WYCENA NIERUCHOMOŚCI EDWARD KUSIAK Bud. uprawniony 99/68 Skarżysko-Kam., ul. Moniuszki 3/15 tel: 666 332 031, NIP 663-100-28-10
2.	Instalacje sanitarne	Bogdan Kusztal Upr.bud. KL-122/89	06.2023	
3.	Instalacje elektryczne	Marek Zapala Upr.bud. KL-85/94	06.2023	mgr inż. Zapala Marek Uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr KI 85/94 tel 602 764 817 tel dom 41 372 43 26

SPIS TREŚCI:

I CZEŚĆ OPISOWA	str. 4
1. Dane podstawowe	str. 5
1.1. Podstawa opracowania	str. 5
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 5
2. Charakterystyka budynku	str. 5
2.1. Lokalizacja	str. 5
2.2. Przeznaczenie i funkcja budynku	str. 5
2.3. Program funkcjonalno – użytkowy	str. 5
3. Opis materiałów	str. 6
3.1. Konstrukcja	str. 6
3.2. Fundamenty	str. 7
3.3. Ściany	str. 8
3.4. Strop	str. 8
3.5. Schody	str. 8
3.6. Balustrady	str. 8
3.7. Dach	str. 8
3.8. Orynnowanie	str. 8
3.9. Kominy	str. 8
3.10. Tynki	str. 8
3.11. Posadzki	str. 8
3.12. Stolarka okienna	str. 8
3.13. Stolarka drzwiowa	str. 8
4. Instalacje	str. 9
4.1. Instalacja wod-kan	str. 9
4.2. Instalacja c.o.	str. 9
4.3. Instalacja elektryczna	str. 9
II CZEŚĆ GRAFICZNA	
A-1 Zagospodarowanie działki	str. 11
A-2 Rzut parteru	str. 12
A-3 Rzut piętra	str. 13
A-4 Przekrój A-A	str. 14
K-5 Zbrojenie schodów	str. 15
K-6 Zbrojenie schodów	str. 16

K-7	Zbrojenie słupów żelbetowych	str. 17
K-8	Zbrojenie belki żelbetowej	str. 18
K-9	Zbrojenie stopy fundamentowej	str. 19
K-10	Rzut fundamentów pod schody	str. 20
A-11	Elewacje	str. 21
A-12	Elewacje	str. 22
III ZAŁĄCZNIKI		
	Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	str. 46

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane podstawowe

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest umowa nr ZP-272.2.19.2023.PZ zawarta pomiędzy Zamawiającym Gminą Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie a Wykonawcą „JK Projekty Budowlane” Justyna Kuleta, 26 – 200 Końskie, ul. Krakowska 60a z dnia 30.03.2023r.

Podstawą stały się pomiary własne wykonane w ramach obmiarów inwentaryzacyjnych oraz w ramach programu prac pomiarowo-badawczych.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „Modernizacja budynku OSP Bedlenko na potrzeby świetlicy wiejskiej”.

W zakres opracowania wchodzi opracowanie dokumentacji technicznej składającej się z opisu technicznego wykonywanych prac, opis instalacji wod-kan, c.o. oraz elektrycznej wraz z częścią graficzną.

2. Charakterystyka budynku

2.1. Lokalizacja

Budynek OSP zlokalizowany jest w miejscowości Bedlenko, gmina Końskie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 87/1.

Teren nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ogrodzona z istniejącym zjazdem publicznym.

Na działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, boisko oraz istniejący plac zabaw.

Od północy działka sąsiaduje z działką prywatną nr geod. 86/1 niezabudowaną.

Od południa przedmiotowa działka sąsiaduje z działką nr 191 (droga powiatowa), z której jest istniejący zjazd.

Od wschodu działka sąsiaduje z działką nr geod. 88 (droga gminna).

Działka częściowo utwardzona, pozostała część terenu objętego opracowaniem jest porośnięta trawą.

Na działce znajduje się sieć energetyczna, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

2.2. Przeznaczenie i funkcja budynku

Obiekt OSP pełni funkcję obiektu publicznego, przeznaczony do przechowywania sprzętu pożarniczego. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, pierwsze piętro).

Pomieszczenia zlokalizowane na piętrze budynku OSP zostaną zmodernizowane na potrzeby funkcjonowania świetlicy wiejskiej. Wydzielono pomieszczenia, które usprawnią funkcjonowanie budynku.

2.3. Program funkcjonalno – użytkowy

Lp.	Opis pomieszczenia	Pow. m ²
PARTER		
0.1	Sala główna	99,10
0.2	Szatnia	8,33

0.3	Przedsionek	4,58
0.4	WC	1,73
0.5	WC	1,78
0.6	Kuchnia	29,79
0.7	Magazynek	7,91
0.8	Kotłownia	5,03
0.9	Garaż	36,84
0.10	Magazyn opału	7,43
PIĘTRO		
1.1	Sala główna	115,35
1.2	Szatnia	14,76 (17,92)
1.3	Magazynek	21,55 (25,56)
1.4	WC	5,40 (6,37)
1.5	Aneks kuchenny	9,08 (10,74)

Powierzchnia użytkowa parteru: 185,86 m²

Powierzchnia użytkowa piętra: 166,13 m² (175,93 m²)

Powierzchnia zabudowy: 247,39 m²

Kubatura brutto: 1649,66 m³

Wysokość budynku do gzymsu: 6,10m, 5,08m oraz 3,42m

3. Zakres prac

3.1. Parter

Pomieszczenia parteru nie ulegną zmianie.

3.1.1. Schody

3.1.1.1. Schody zewnętrzne – betonowe przeznaczone do rozbiórki.

Istniejące schody betonowe przeznaczone są do rozbiórki.

Do wykonywania robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i zabezpieczeniu terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektu materiałów z rozbiórki, a następnie przystąpić do prac rozbiórkowych.

Rozbiórkę należy wykonywać etapami i należyłą ostrożnością, może być konieczne użycie młotka pneumatycznego lub młota pneumatycznego z tarczami diamentowymi do usunięcia betonu.

- Zabezpieczyć wrażliwe elementy konstrukcyjne budynku oraz elementy instalacyjne przed uszkodzeniem.
- Zdemontować fragmentami betonową płytę schodową przy użyciu odpowiednich urządzeń. W miejscu demontażu płyty montować pomosty drewniane zabezpieczające demontowaną płytę przed zawaleniem, jak również wykonać konstrukcję zabezpieczającą
- Do rozbiórki zabrania się stosowania sprzętu wywołującego drgania podłoża gruntowego i konstrukcji budynku. Wszystkie prace związane z wyburzeniem prowadzić tylko przy pomocy urządzeń tnących. Wszelkie lokalne podkucia konstrukcji wykonywać ręcznie lub przy pomocy lekkich urządzeń elektrycznych.

Elementy pochodzące z rozbiórki składować na wysypiskach komunalnych, składnicach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach.

W trakcie prowadzonych prac związanych z wyburzeniem obiektu wystąpią następujące roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 2,0 m
- Obsypywanie się cegieł ze ścian fundamentowych oraz możliwości zawalenia się ściany fundamentowej w wyniku wykonania nieodpowiedniej konstrukcji rozpierającej, jak również niewłaściwego demontażu tejże konstrukcji w trakcie wykonywania zasypki piaskowej
- Roboty związane z użyciem sprzętu do cięcia betonu i stali

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary, maski pyłowe i rękawice ochronne.

Znajdujące się przy tym budynku urządzenia użyteczności muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić podczas opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.

3.1.1.2. Schody zewnętrzne – żelbetowe.

Schody wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Grubość płyty 16cm, zbrojona prętami Ø12 ze stali RB500 oraz strzemiona Ø6 ze stali St0S-b. Należy wykonać w pomieszczeniu oznaczonym na rysunku 0.10 słupy łane żelbetowe 24cm x 24cm, zbrojone prętami Ø12 ze stali RB500 oraz strzemiona Ø6 ze stali St0S-b oraz podciąg żelbetowy o wymiarach 24cm x 25cm zbrojony prętami Ø12 ze stali RB500 oraz strzemiona Ø6 ze stali St0S-b, który będzie służył jako podpora pod zabieg schodów.

MIEJSCEM POŁĄCZENIA WSZYSTKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH SCHÓDÓW JEDNOBIEGOWYCH JEST PODCIĄG OPARTY NA SŁUPACH ŻELBETOWYCH.

3.1.1.3. Barierka na schodach zewnętrznych

Istniejąca przeznaczona do demontażu.

Barierka umiejscowiona na wykonanym murku na wysokość 20cm (murek wymurowany z pustaka gazobeton grubości 24cm, styropian grubości 2cm, obróbka z blachy płaskiej) wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze brązowym, lub ceglastym, na wysokość 90cm.

3.1.1.4. Zadaszenie nad wejściem do pomieszczeń przeznaczonych dla świetlicy wiejskiej.

Zadaszenie na słupach wykonanych ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo w kolorze brązowym, lub ceglastym. Konstrukcja zadaszenia wykonana z profili 80mmx80mm, łata drewniana 4cm x 5cm, blacha blachówkowa, obróbki boczne z blachy płaskiej.

3.2. Piętro

3.2. Ściany

3.2.1. Ściany wewnętrzne działowe – wykonać jako konstrukcja lekka, na stelażu metalowym, słupki 10cm x 10cm co 60cm, płyta gipsowa (np. Farmacell), grubości około 2cm, gładź gipsowa z obydwu stron ścian. Na ścianie działowej pomiędzy aneksem kuchennym oraz pomieszczenie łazienki zastosować płytę paroizolacyjną.

3.2.2. Ściany w pomieszczeniu sala główna wyrównać gładzią szpachlową, następnie zagruntować i pomalować farbą lateksową. W Pomieszczeniach aneks kuchenny oraz WC położyć na ścianach płytki ceramiczne na wysokość około 160cm.

3.1.3. Strop żelbetowy lany, grubość około 15cm.

3.1.4. Posadzka w pomieszczeniach piętra.

Na istniejącą płytę żelbetową rozłożyć styropian EPS 100-035 gr. 5cm, wylewka cementowa gr. 7cm zbrojona siatką z prętów Ø4mm co 15cm, płytki ceramiczne.

3.1.5. Sufit

Istniejący sufit przeznaczony do rozbiórki. Należy wykonać ocieplenie między krokiewkami wełną mineralną grubości 20cm, folia paroizolacyjna, deska szalunkowa. Obudowane deską szalunkową zostaną również jętki.

Wymianie podlegają jętki 8cm x 16 cm w ilości około 20sztuk, długości około 8,50m . W przypadku gdy stwierdzi się brak odkształceń lub innych uszkodzeń po zdjęciu drewnianej konstrukcji sufitu, należy nie wymieniać nie uszkodzonych elementów więźby dachowej.

3.1.5. Stolarka drzwiowa

Typowa – zgodnie z zestawieniem przedstawionym w części graficznej.

3.2. Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną.

3.2.1. Instalacja wod-kan.

Instalacja wody zimnej - Przewody przeprowadzone w podłodze lub na ścianach.

Instalacja wody ciepłej - Do przygotowania ciepłej wody służy kocioł na drzewo zainstalowany w pomieszczeniu kotłowni istniejącego budynku. Doprowadzenie ciepłej wody do punktów poboru jak rury wody zimnej

3.2.2. Instalacja c.o.

Kotłownia istniejąca.

Budynek ogrzewany z własnego źródła ciepła tj. kotła na paliwo stałe o mocy $Q = 32 \text{ kW}$.

Grzejniki stalowe, panelowe oraz konwektorowe z podejściem dolnym lub bocznym . Instalacja z rur miedzianych.

3.2.3 Oświetlenie – świetlówki jarzeniowe.

Edward Kusiak

Upr.bud. 99/68

PROJEKTOWANIE, NADZÓR
I WYCENA NIERUCHOMOŚCI
EDWARD KUSIAK
Bud. uprawniony 99/68
Skarżysko-Kam., ul Moniuszki 3/15
tel. 698 332 091; NIP 663-100-28-10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA