

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona działka położona w Końskich przy ul. Warszawskiej, obręb 02, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 4986/4 o powierzchni 0,0034 ha.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena działki - 6.200,00 złotych.

Cena działki zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Działka przeznaczona do zbycia ma kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski. Nie posiada dostępu do drogi publicznej dlatego została przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 4986/3.

Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gazociąg.

Dla działki Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00016754/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Marszałka Piłsudskiego, Iwo Odrowąża, Spółdzielczej i Targowej działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3MN/U, dla którego plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, miejsca postojowe, parkingi, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i infrastruktura techniczna.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **28 lipca** 2023 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **7 lipca** 2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia ..... 2023 r.

Zdjęto dnia ..... 2023 r.