

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia**.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość położona w Końskich przy ulicy Leśnej, obręb 0005, złożona z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Końskie numerami **3591/2 o pow. 0,0595 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1K/00035001/7, **3592/2 o pow. 0,0544 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1K00006357/5 i **3593/2 o pow. 0,0251 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1K/00048436/9.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT 23% wynosi - **254.000,00 zł**.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Znajduje się bezpośrednio przy ulicy Leśnej, po północnej stronie urządzonych ulicy. Działki nr **3591/2**, nr **3592/2**, nr **3593/2** wchodzące w skład nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1390 ha, położone są bezpośrednio przy sobie, tworząc prostokąt. Nie posiadają żadnego uzbrojenia. Teren, w którym się znajdują posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, gaz. Lokalizacja nieruchomości oceniona jest jako dobra.

Teren, w którym znajduje się nieruchomość posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulicy Majora Hubala, Leśnej, po ogrodzie działkowe, zatwierdzony uchwałą Nr LX/432/2010 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2010 r. W świetle ustaleń tego planu nieruchomość przeznaczona do zbycia znajduje się w terenie MNU1, dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa z zabudową usługową.

Zgodnie z ewidencją gruntów wszystkie działki stanowią użytek RVI – grunty orne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **28 lipca 2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **7 lipca 2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia 2023 r.

Zdjęto dnia 2023 r.