Końskie, dnia 01.06.2023 r.

# ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Pełnienie nadzorów inwestorskich w ramachprojektu pn: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**, dla zadania:

**Zadanie nr 1:** Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sworzycach – budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 559, obręb 0044 Sworzyce, gm. Końskie

**Przedmiot zamówienia** obejmujepełnienie **nadzorów inwestorskich** w specjalnościach:

Zadanie 1: a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  energetycznych

W ramach zamówienia będą realizowane następujące usługi nadzoru: nadzór inwestorski w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j. ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców:** sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadanie stosownych kwalifikacji i uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie w wymaganych specjalnościach:

zadanie 1a - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

zadanie 1b - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

zadanie 1c - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  energetycznych.

**Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 t.j. ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, tj. w szczególności:

* organizację, koordynację oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
* reprezentowanie Zamawiającego podczas prowadzonych prac oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
* sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
* opiniowanie, wniosków materiałowych (przekazywanych przez Wykonawców) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji technicznej na materiały przewidziane do wbudowania,
* przygotowywanie, zwoływanie, bądź udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
* potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy w ramach ustalonego wynagrodzenia,
* wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
* żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z dokumentacją techniczną,
* kontrola terminowości wykonywania prac,
* podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania oraz uprzednie informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji ww. harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian,
* ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji technicznej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
* dojazd i pobyt na terenie prowadzonych prac w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność **minimum** **1** **raz w tygodniu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
* mailowe bądź pisemne zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
* udział w protokolarnym przekazaniu terenu,
* udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad,
* informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej,
* egzekwowanie od Wykonawcy robót inwentaryzacji powykonawczej robót (jeżeli inwestycja będzie tego wymagała),
* sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zaniknięciu,
* kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzenie i weryfikacja obmiarów, a także kosztorysów na ewentualne roboty zamienne i dodatkowe,
* przygotowanie i udział w czynnościach odbioru (częściowych i końcowego),
* rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania bądź na każde żądanie Zamawiającego,
* Wykonawca nadzoru inwestorskiego zażąda niezwłocznie od Wykonawcy robót budowlanych przedstawienia nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych , do zatwierdzenia projekt planu naprawczego. Zaakceptowany przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji operacji, jeżeli podczas wykonywania Umowy na roboty budowlane dla zadania:

a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego zagrażał bezpośrednio, bądź pośrednio, terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót,

b) Wykonawca robót budowlanych nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji operacji,

c) zajdą inne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,

* inne czynności wykonywane na polecenie Zamawiającego.

**Zakresem nadzoru objęta będzie realizacja robót zgodnie z załączoną dokumentacją dla poszczególnych branż.**

**Uwaga! Aktualnie przy budynku trwają parce dotyczące rozbudowy budynku, Inspektorzy przedmiotowego zadania będą zobowiązani do ścisłej współpracy z uczestnikami biorącymi udział przy rozbudowie budynku.**

**Termin realizacji Zamówienia:** termin rozpoczęcia nadzoru ustala się na dzień podpisania umowy, a zakończeniana dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji Planowany termin zakończenia zadania pierwsza połowa października 2023r.

**Możliwość składania ofert częściowych:** TAK

**Termin składania ofert:** 13.06.2023r.

Oferty na poszczególne zadania można przekazać pisemnie na adres UMiG Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie lub drogą elektroniczną **na adres poczty elektronicznej** [pziomek@umkonskie.pl](mailto:pziomek@umkonskie.pl)

**Załączniki:**

1**.**Projekt umowy – szt. 3

2. Formularz ofertowy