

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STARA KUŹNICA**

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Stara Kuźnica (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 90/2 o pow. 0,2860 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00036277/9

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 57.200,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Wadium: 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Opis nieruchomości:

Stara Kuźnica to sołectwo położone w odległości ok. 10 km. na północny-wschód od miasta Końskie. W skład sołectwa Stara Kuźnica wchodzi niewielkie wsie: Drutarnia i Chełb, wszystkie należące do obrębu ewidencyjnego Stara Kuźnica. Sołectwo otoczone lasami, posiada charakter miejscowości letniskowej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 90/2 położona jest we wsi Drutarnia, obręb ewidencyjny Stara Kuźnica. Dojazd do wsi jest drogą asfaltową od strony drogi Końskie – Przysucha, przez Młynek Nieświński. Miejscowość jest niewielka, otoczona lasami. Przez Drutarnię prowadzi droga asfaltowa w kierunku Chełbu i Starej Kuźnicy. W odniesieniu do tej drogi działka nr 90/2 położona jest w odległości ok. 150 m. na północ, w linii prostej, w obszarze zadrzewionym. Od głównej drogi prowadzącej przez Drutarnię, dojazd drogą gruntową, na niewielkim odcinku asfaltową, o długości ok. 300 m. Działka przylega od strony wschodniej do drogi gruntowej, trawiastej.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, długość ok. 287 m. Jest wąska, o szerokości ok. 10 m., ukształtowanie terenu bez szczególnych różnicowań.

Wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne. W rzeczywistości działka jest zadrzewiona sosnami, pojedynczymi brzoza i zakrzewiona zdziczałą roślinnością, chaszcze.

W otoczeniu nieruchomości po stronie północnej teren zadrzewiony. Po stronie południowej, pośród nieruchomości zadrzewionych znajdują się pojedyncze domki letniskowe. W odległości ok. 50 m. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren położenia nieruchomości niezbrojony. Wodociąg i energia elektryczna w odległości ok. 80 m.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 90/2 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości
odbędzie się w dniu 13 czerwca 2023 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1,
pokój nr 2 (skrzydło zachodnie).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **6 czerwca 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 2. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- 3. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
- 4. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
- 5. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 6. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
8. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 04.05.2023 r.
zdjęto2023 r.*