

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze bezprzetargowej**.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w Końskich przy ul. Zielonej, obręb 0003, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 6273/2 o pow. 0,0198 ha oraz 6273/8 o pow. 0,0216 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00043945/5.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Działka oznaczona numerem **6273/2 o pow. 0,0198 ha** ma kształt wieloboku, układ południowo – północny. Na działce znajduje się mały budynek handlowo – usługowy o pow. zabudowy 32 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 25,60 m<sup>2</sup>. Obiekt konstrukcji stalowej z poszyciem z blachy, dach jednospadowy konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, jest w złym stanie technicznym, wymaga remontu. Grunty na działce częściowo utwardzone asfaltem oraz porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami. Działka jest częściowo ogrodzona, od wschodu przylega do działki 6272/7 – stanowiącą ulicę Zieloną, od południa i zachodu przylega do działki 6274 a od północy graniczy z działką 6273/9 i 6273/11 zabudowanymi obiektami Zakładu Piekarniczo – Ciastkarskiego „PSS Spółem”.

Działka oznaczona numerem **6273/8 o pow. 0,0216 ha** w kształcie trapezu, układ wschodnio – zachodni. Grunty na działce częściowo utwardzone asfaltem a częściowo porośnięte wysokimi trawami. Na działce znajduje się betonowy podwójny słup energetyczny. Działka od południa ogrodzona siatką w przesłach metalowych, zamontowanych na słupkach metalowych, osadzonych na cokole betonowym oraz jeden słupek murowany z cegły czerwonej. Działka od wschodu i północy przylega do działki 6273/9 – zabudowanej obiektami Zakłady Piekarniczo – Ciastkarskiego PSS Spółem, od zachodu przylega do działki 6273/7 która jest niezabudowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dostęp przez działki sąsiednie.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gazociąg.

### **Cena nieruchomości wynosi 49.184,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie, na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/287/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 kwietnia 2013 r. działki oznaczone numerami 6273/2 i 6273/8 położone są w obszarze oznaczonym symbolem „7P” – t.j. **na terenie o przeznaczeniu podstawowym: pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: pod usługi, rzemiosło, obiekty biurowe i administracyjne oraz urządzenia i obiekty obsługi komunikacji w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia .....19.05..... **2023 roku.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia .....28.04..... **2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia 07.04.2023r

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
  
Krzysztof Obratański